



Akt nr:

0181K-P1682A

AU\$0181K-P1682A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2015	Ärendenummer P 1682 A
Ärende Detaljplan för Virknålen 1	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1 band
- 2 sidor
- 1 karta (A 3)

0181K-P 1682 A



PLANBESKRIVNING

Arkivnummer: 0181K-P:1682 A

Dnr: 2015-00163-214

Detaljplan för fastigheten

Virknålen 1 m.m.

vid Äppelgränd i Södertälje

Upprättad 2015-02-03

Laga kraft 2015-07-07

LAGA KRAFTHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

Denna beskrivning

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att överföra ett mindre markområde från allmän-
platsmark/park till kvartersmark utan byggrätt för småhus.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades 2015-02-24.

PBL 2010:900 tillämpas.

Miljöpåverkan

Bedömningen är att föreslagen detaljplan inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget inom Västergård, vid Äppelgränd

Markägoförhållanden

Virknålen 1 är privatägd. Västergård 1:1, ägs av Södertälje kommun

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan, laga kraft 2001-12-20 (1351A).

Förutsättningar och förändringar

Fastigheten är bebyggd. Del av fastigheten Västergård 1:1 skall överföras till Virknålen 1 genom fastighetsreglering. Byggrätten påverkas ej. Marken är ianspråktagen av Virknålen 1 och försedd med staket. Fastigheten får ej delas.

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Uppvärmning

Uppvärmning får ej ske med direktverkande el.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete: 2015-02-24

Samråd: våren 2015

Antagande: våren 2015

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande plan går ut 2016-12-20.

Genomförandetiden är fem (5) år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

Markägare

Virknålen 1 är privatägd. Västergård 1:1 ägs av Södertälje kommun

Fastighetsrättsliga frågor

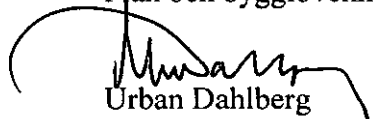
Fastighetsbildning

Ca 100 m2 regleras till Virknålen 1.

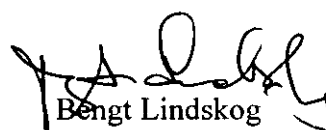
Fastighetsregleringen bekostas av ägaren till Virknålen 1.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och bygglovenheten



Urban Dahlberg
Plan- och bygglovschef



Bengt Lindskog
Arkitekt