

1. KOM 110821-

26 MRS. 76 0614 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för NYA KYRKOGRÄDEN, del av REGEMENTSOMRÅDET, kvarteren VASSBOTTEN, VINKELN, VÅRDEN, VÅRTAREN m.fl. (omfattande även del av LOMMARLEDEN, Rv 76) i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i april 1975. Reviderat i september 1975.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1976-01-27, § 1

Bengt Strandberg
Sekreterare

§ 1 Stadsplaneområdets användning:

Byggnadskvarter:

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industriförelsen samhöriga bostäder.

Specialområden:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som icke eller endast delvis får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Med p och punktprickning betecknad del av parkeringsområde skall vara planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

På med u₁ betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Inom med u₂ betecknad del av trafikområde skall ett tio meter brett markområde med tillhörande fritt utrymme fyra meter över markytan hållas tillgängligt för framdragning och underhåll av trafikleden korsande underjordiska allmänna ledningar.

Inom med x_1 betecknad del av vattenområde får allmän cykel- och gångtrafik framföras på bro över vattnet.

Med x_2 betecknad del av trafikområde skall i markplanet till en bredd² av minst sex meter och en fri höjd om minst 2,6 meter hållas tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik.

Inom med z_1 betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

Med z_2 betecknad del av trafikområde skall i underliggande gatuplan till angiven bredd och en fri höjd om minst 4,6 meter hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4. Byggnadssätt:

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas:

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6. Våningsantal:

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7. Byggnads höjd:

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5, 7,5 respektive 10,0 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8. Taklutning:

Å med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

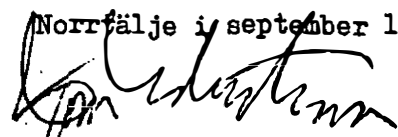
§ 9. Antal lägenheter:

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

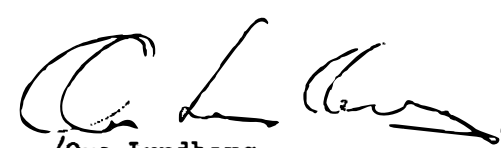
§ 10. Utfartsförbud:

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrfälje i september 1975



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör