

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-03-22 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att flytta en inte utbyggd, men i gällande detaljplan
redovisad vändplats.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget på Lönnvägen i Onsala och omfattar vägmark och
kvartersmark som är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom
utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

Området ingår i en detaljplan från 1937. Detaljplanen har tidigare ändrats
genom tillägg av planbestämmelser. Denna ändring antogs 1994-09-08,
Op 3 A.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

Planområdet är utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt miljöbalken 4 kap 2 § och särskilda hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken 4 kap 4 §. Området omfattas vidare av riksintresse för friluftslivet och naturvård enligt miljöbalken 3 kap 6 §. I närheten ligger även Natura 2000-område och naturreservat.

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I gällande detaljplan redovisas en vändplats som inte har byggts ut. Planändringen innebär att vändplatsen flyttas genom att mark upplåts från Iserås 4:57 och att mark, som i gällande plan är redovisad som grönområde tas i anspråk.

En bedömning har gjorts att det föreslagna läget för vändplatsen är lämpligare med hänsyn till lutningsförhållandena på platsen.

Marken som i gällande detaljplan är redovisad som vändplats föreslås överföras till fastigheterna Iserås 4:57 och 4:62. genom en fastighetsreglering.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT UPPHÄVA STRANDSKYDDET

Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I samband med antagandet av nu aktuell planändring återinträder dock det generella strandskyddet. Planförslaget innehåller som en följd härav en bestämmelse om att strandskyddet upphör.

Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl:

Föreslagen förändring, som innebär att en mindre del av gällande vägmark överförs till kvartersmark, har bedömts sakna betydelse för strandskyddets syften.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på en särskild genomförandebeskrivning.