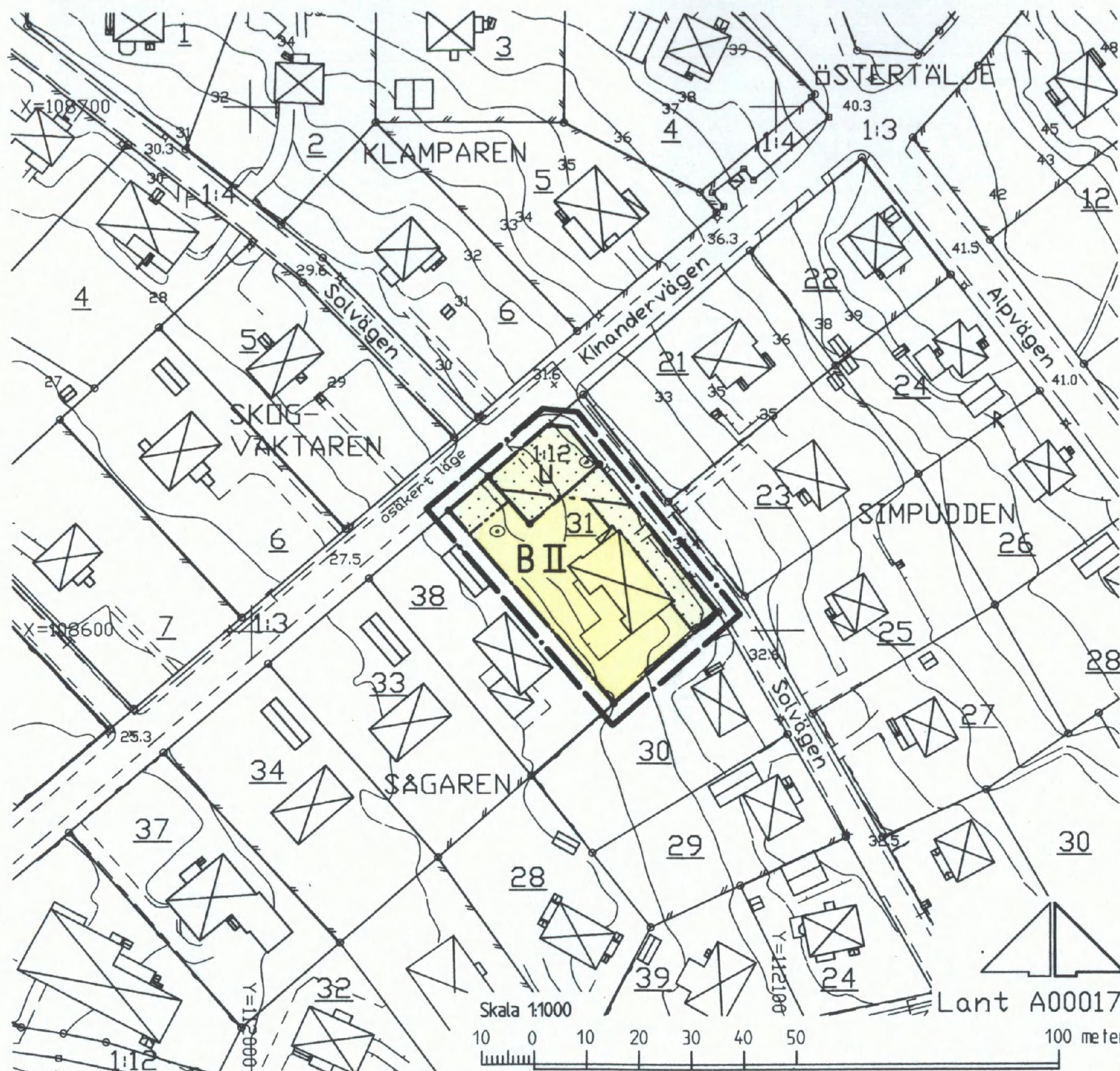




PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och planbeskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att överföra allmänplatsmark till kvartersmark, bostäder, utan byggrätt samt att fastigheten Sägaren 31 ges moderna planbestämmelser enligt Plan- och bygglagen (PBL).

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1924-06-06, som angav bostadsändamål och allmänplatsmark/gata, torg och park.

Fastigheten Sägaren 31, som är privatägd, inrymmer ett bostadshus, villa, i två våningar. Del av fastigheten Östertälje 1:12 ägs av Södertälje kommun och utgörs av ett gatu- och parkmarksområde som avses att överföras till fastigheten Sägaren 31 genom fastighetsbildning.

P 99009

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande enbostadshus, i högst två våningar. Inredd vind med takkupor får anordnas. Planbestämmelser har införts som medger att huvudbyggnaden får uppföras till högst 200 m² byggnadsarea och uthus/garage högst 50 m². För uthus/garage medges högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. I den nordöstra delen av området finns allmänna underjordiska ledningar som redovisats med erforderligt ledningsområde. Inom området finns även ett vackert solitär träd, rödbok, som bör sparas och vårdas.

Vid ny bostadsbebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el. Dagvattnet bör om möjligt tas om hand inom fastigheten. Hårdgjorda ytor rekommenderas att beläggas med vattengenomsläppligt material.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Byggnad med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur, stödmur

- Häck
 - Väg
 - ⊙ Enstaka träd
 - ⊕ Belysningsstolpe
 - T— Teleledning i mark
 - 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
 - Koordinatsystem: Södertälje lokala
 - Höjdsystem: Södertälje lokala
 - Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2000-03-14
- Edda Löndahl Akerman*
Edda Löndahl Akerman
lantmätare

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på karta ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på karta gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 200 m²
Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus/garage 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas dock får mur anordnas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Inredd vind med takkupor får anordnas
Huvudbyggnaden skall uppföras fristående

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av kvarteret

SÅGAREN
inom Östertälje i
ÖSTERTÄLJE KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-03-21

Edda Löndahl Akerman
Uno Lanten
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Edda Löndahl Akerman
Bengt Andren
planchef

Ingrid Norden
Ingrid Norden
plantekniker

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2000-05-23 § 139
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-06-21

På tjänstens vägnar

Bengt Andren
Bengt Andren

0181K-P

1292 A