

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- SB Förskola eller bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Endast frillgande en- och tvåbostadshus. Minsta fastighetsstorlek är 1250 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea är 280 kvadratmeter, varav största byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- e₂ Endast radhus eller frillgande en- och tvåbostadshus. För radhus är minsta fastighetsstorlek 250 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean, dock högst 150 kvadratmeter, varav största byggnadsarea för komplementbyggnader är 35 kvadratmeter. För en och tvåbostadhus är minsta fastighetsstorlek 1250 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea är 280 kvadratmeter varav största byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- e₃ Endast flerbostadshus, radhus och frillgande en- och tvåbostadshus. För flerbostadshus är minsta fastighetsstorlek 1400 kvadratmeter. Högsta sammanlagda byggnadsarea för flerbostadshus är 500 kvadratmeter, varav högst 350 kvadratmeter för huvudbyggnad och högst 150 kvadratmeter för komplementbyggnader. För radhus är minsta fastighetsstorlek 250 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea är 40 % av tomtarean, dock högst 150 kvadratmeter, varav största byggnadsarea för komplementbyggnader är 35 kvadratmeter. För en- och tvåbostadshus är minsta fastighetsstorlek 1250 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea är 280 kvadratmeter, varav största byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- e₄ Endast förskola eller frillgande en- och tvåbostadshus. För förskola är största tillåtna byggnadsarea 600 kvadratmeter. För frillgande en- och tvåbostadshus är minsta fastighetsstorleken 1250 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea är 280 kvadratmeter varav största byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter [text]. 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1

Placering

- P₁ Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar utfart får inte anordnas. 4 kap 9 §
- Bullerplank till en höjd av 2 meter över Ekebyholmsvägens körbana får uppföras. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för pumpstation. 4 kap 18 §
- g₃ Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart. 4 kap 18 §
- g₄ Markreservat för gemensamhetsanläggning för go-väg. 4 kap 18 §
- g₅ Markreservat för gemensamhetsanläggning för VA-ledningar. 4 kap 18



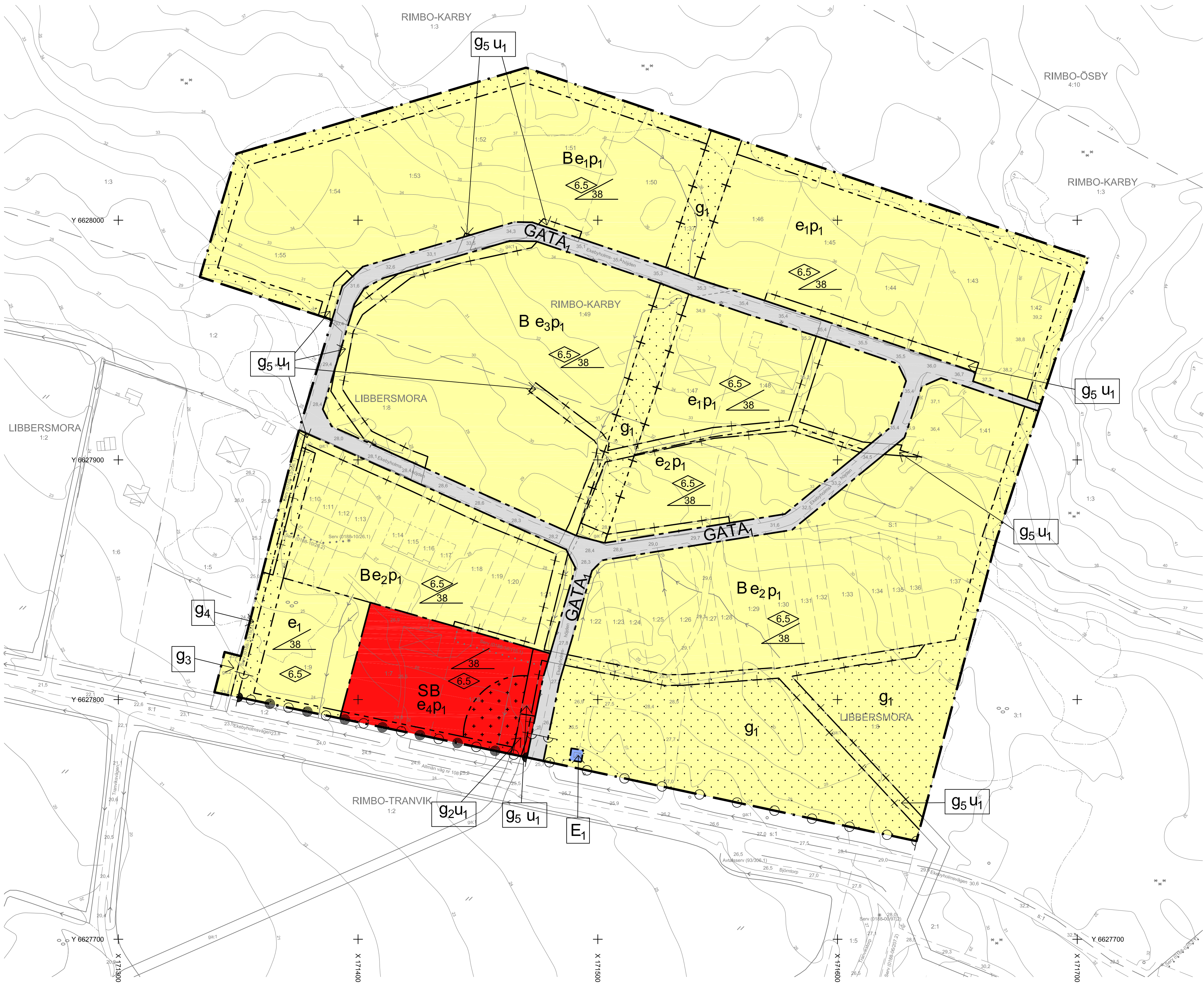
Detaljplan för fastigheterna Libbersmora 1:8 och Rimbo-Karby 1:37 med flera i Rimbo församling - enligt PBL (2010:900)

Samrådshandling 2017-06-26
Granskningshandling 2017-11-10
ANTAGANDEHANDLING 2017-12-11

Cristin Ulvsbäck Lindh
Planchef

Evelina Christoffersson
Planarkitekt

10-81



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- TÄLJE 1:8 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i februari 2017.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Kartstandard: 2

Martin Karlsson
Mät- och kartchef