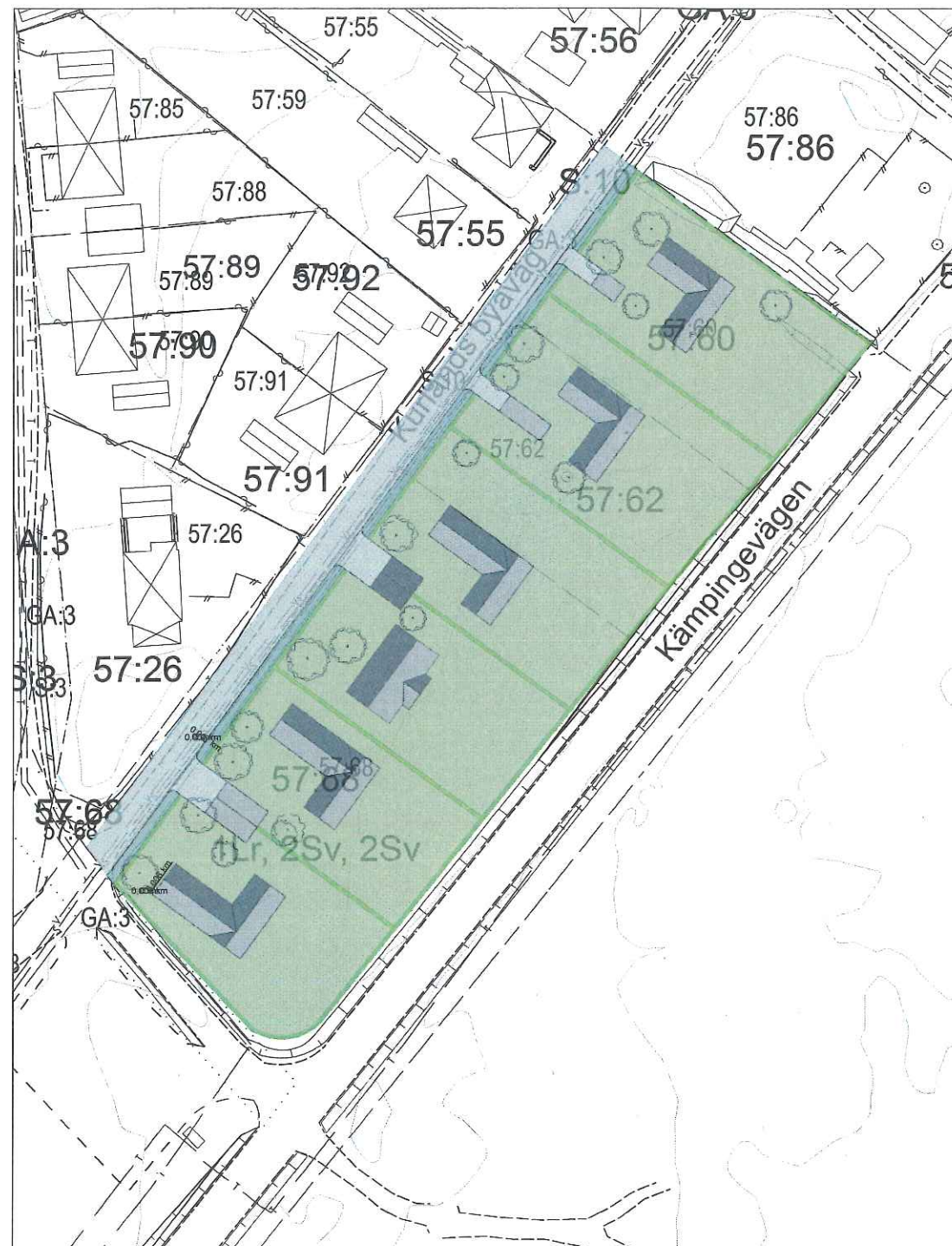
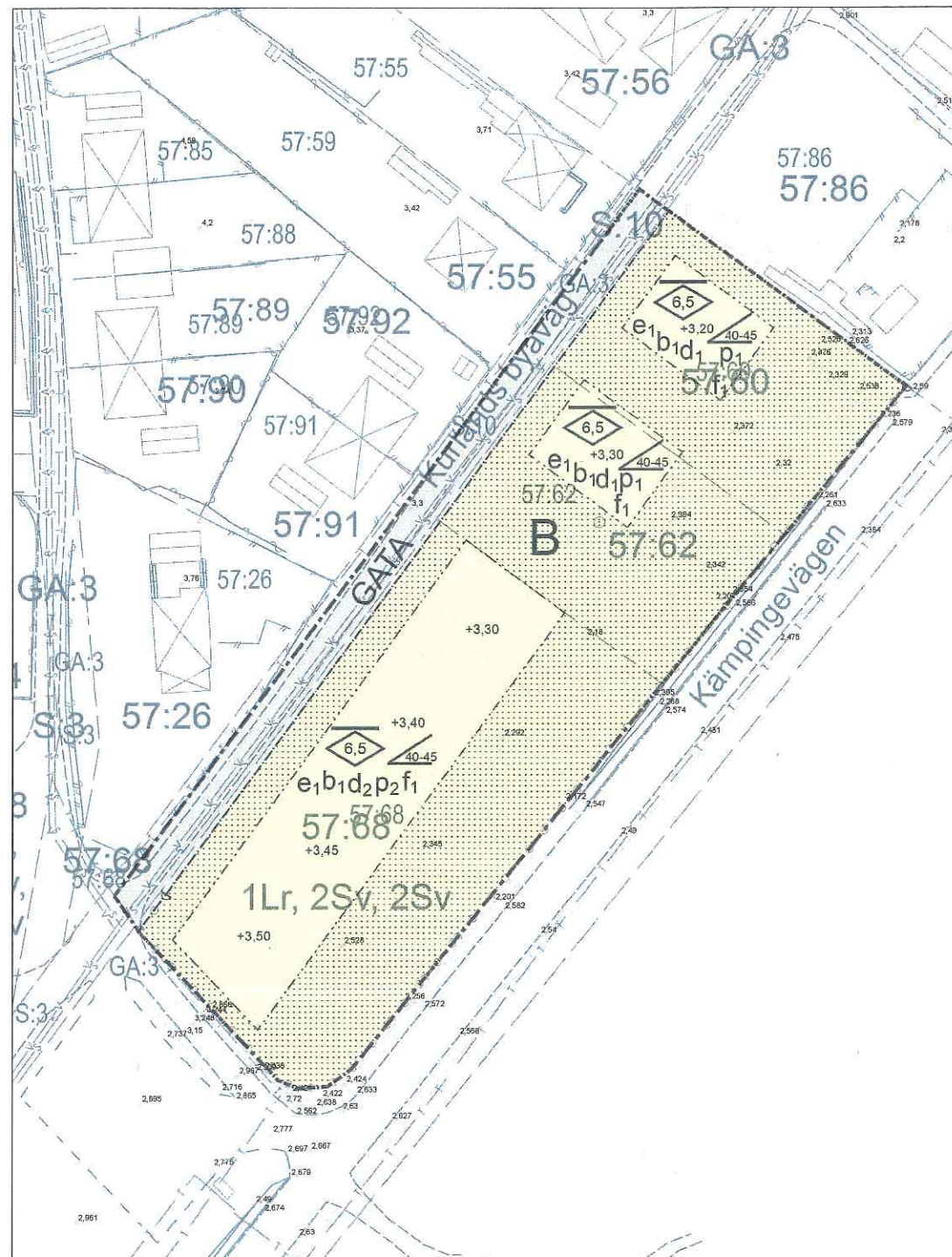




ILLUSTRATION

0 12,5 25 50Meter
Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



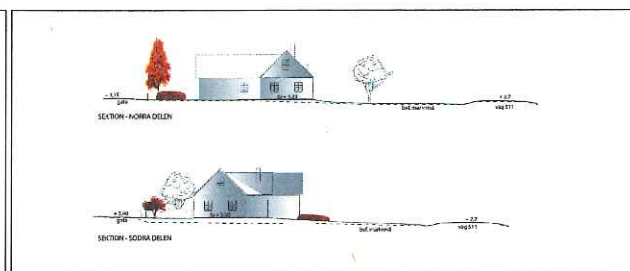
PLANKARTA

0 12,5 25 50Meter
Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad [GK datum]
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Spillvattenledning	GA	Gång- och cykelbana	57:26 Fastighetsförteckning
Vattenledning	Häck	Körbana	GA Gemensamhetsanläggning
Teleledning	Mur	Markhöjd	
Gränspunkt	Staket	Slätt	
Fastighetsgräns	Bostad	Dike	
Servitut	Komplementbyggnad	Lövträd	



ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartermark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad får vara max 160 kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd - angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkel

Takvinkeln skall vara mellan angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Största fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

d₂ Största storlek på fastigheter är 1100 kvadratmeter, Minsta storlek på fastigheter är 800 kvadratmeter, 4 kap 18 § första stycket PBL

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 5 meter från tomtråsen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från tomtråsen, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Utförande

b₁ Färdig golvhöjd på huvudbyggnad ska ligga minst +3.0 meter ovan nollplanet, samt på max nivå enligt plankartans utsatta nivåer inom byggrätten. Endast källarlösa hus 4 kap 12 § punkt 1, 16 § punkt 1 PBL

f₁ Fasadmateriäl på huvudbyggnad ska vara puts målad i ljusa kulörer. För komplementbyggnad gäller valfritt fasadmateriäl men i ljusa kulörer.

Stängsel och utfart

Körbana förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

För bostäder gäller att om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 55 dBA skall minst hälften av bostadsrummen vara värmda mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (22:00-06:00) på högst 70 dBA.

Om en bostad har en eller flera uteplatser skall ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (för överskridas med som mest 10 dBA upp till 5 ggr per timme. Samtliga angivna ljudnivåer avser fritidstiderna. PBL 4 kap. 12 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark



ANTAGANDEHANDLING 2017-06-13

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

MAGLARP 50:60, 57:62 OCH DEL AV 57:68
KURLAND - TRELLEBORGS KOMMUN

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Anders Bramme
Planarkitekt



Dp 224
PL-2016-24