

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-09-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra fastighetsreglering mellan fastigheterna Iserås 3:1 och 3:158.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget där Iseråsstigen och Forngårdsvägen möts.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan O 112, fastställd 1969-07-22.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.

Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder och allmän platsmark, park.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att del av parkmarken inom Iserås 3:1, som idag används för tillfart till fastigheten Iserås 3:158 och är omgärdad av befintlig stenmur, omvandlas till kvartersmark och tillförs fastigheten Iserås 3:158 genom en fastighetsreglering. Fastighetens västra gräns justeras genom att dess nordvästra hörn flyttas ca 28 m norrut. Området som avses tillföras fastigheten 3:158 redovisas i nu aktuellt planförslag som icke byggbar mark. En 6 m bred zon avsedd för komplementbyggnad redovisas utmed planområdets södra gräns.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på en särskild genomförandebeskrivning.