

LÄNSSTYRELSEN  
Västernorrlands län  
Planenheten  
1:e byråing O Söderström

Kopia

BESLUT

1 (2)

1972-08-01

11.082-1836-72

Kommunfullmäktige i Stöde kommun  
Box 55  
860 13 STÖDE

Fastställelse av byggnadsplan för ett område på fastigheten  
Nedansjö 1:8 m fl i Stöde kommun

Kommunfullmäktige i Stöde kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-04-12 antaget förslag till byggnadsplan för ett område på fastigheten Nedansjö 1:8 m fl i Stöde kommun. Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av lantmätaren J Lindgren och arkitekten Cege Zeipel 1971-06-04 med viss ändring av kartan 1971-11-16. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Sedan vissa ändringar gjorts i förslaget till följd av ingivna anmärkningar, kvarstår endast en sakankmärkning obekantad, nämligen från L A Lööv. Dessutom föreligger en anmärkning från Otto Johansson, avseende fastighetsredovisningen på kartan. Eventuella oklarheter i detta avseende kan undanröjas genom fastighetsbestämning. I svar på remiss enligt förvaltningslagen har Lööv i huvudsak meddelat att han ej önskar anslutning till den projekterade vattenledningen och yrkat att hans vattentäkt i bäcken vid östra plangränsen skall förbättras på visst sätt.

Länsstyrelsen gör den bedömningen av Löövs anmärkning att risken för förorening av den angivna vattentäkten på grund av bebyggelse i områdets östra del rimligen bör kunna elimineras genom särskilda anläggningar enligt det i ärendet upprättade förslaget till vatten- och avloppsanläggningar i området. Anmärkningen bör därför ej medföra någon ändring av planförslaget.

---

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen stadgar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen att de delar av fastigheten Nedansjö 1:8 som i planförslaget redovisas såsom väg- och parkmark skall av fastig-

5  
BESLUT

2

1972-08-01

11.082-1826-72

hetsägaren utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

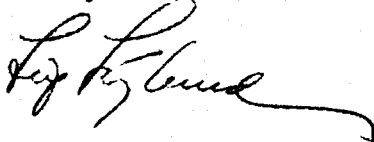
Vidare stadgar länsstyrelsen med stöd av 110 § sista stycket byggnadslagen förbud mot trädfällning i annan mån än som kan medges av byggnadsnämnden efter samråd med skogsvårdsstyrelsen i länet och förbud att utan tillstånd av byggnadsnämnden företaga schaktning inom all i byggnadsplanen ingående parkmark.

Besvär till civildepartementet enligt blankett PLY nr 6.

Orjan Mohlund

Olle Söderström

Bestyrkes



Förslag till byggnadsplan  
för ett område å fastigheten  
NEDANSJÖ 1:8 m fl  
Stöde kommun  
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål /fritidshus/.

2 mom Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde  
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan  
mån än som erfordras för mindre bryggor e d.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus  
som uppföras fristående.

4 § BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område  
får byggnader sammanlagt icke upptaga större areal  
än 100 m<sup>2</sup>.

5 § VÅNINGSENTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med  
högst en våning.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än 3,5 meter.

Sundsvall den 26 augusti 1971  
K-KONSULT

John Lindgren  
lantmätare

*Cege Zeipel*  
Cege Zeipel  
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-08-01

i ärende NJ 11.082-1836-72

På tjänstens vägnar:

*Gerd Nilsson*

Antaget i Stöde kommunfullmäktige den 12.4.1972, § 33.

Marianne Bosk  
Kommunfullm. ordf.

# UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till byggnadsplan  
för ett område å fastigheten  
NEDANSJÖ 1:8 m fl  
Stöde kommun  
Västernorrlands län

Stöde byggnadsnämnd  
Ink. 15 MAJ 1972  
DnrB

## B E S K R I V N I N G

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet, som omfattar ca 7 har, är beläget vid östligaste delen av Stödesjön på dess södra strand, ungefär mittför Nedansjö tätort. Området återfinnes på ekonomiska kartans blad 17 H 3 a Nedansjö.

Läge,  
omfattning

Avståndet till centrala Stöde är ca 15 km.

Genom planområdets norra del löper allmänna väg nr 540.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § BS. För stranden har länsstyrelsen interimistiskt förordnat om strandskydd jäml 15 § NVL 100 m åt såväl land- som sjöside. - Enligt regionplanens för Sundsvall zonindelning för fritidsbebyggelse är planområdet beläget inom zon B, där fritidsbebyggelse utan detaljplan ej bör tillåtas.

Planläggning,  
byggnads-  
reglering

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt av K-Konsult. Med hänsyn till planområdets omfattning har grundkartan upprättats i standardklass IV jämlikt lantmäteristyrelsens föreskrifter.

Grundkarta

Området sluttar ner mot Stödesjön och utgöres i huvudsak av odlingsmark omgiven av barrskog. Marken inom området består av moig morän samt lera och mjåla.

Terräng,  
undergrund

Området är bebyggt med 3 fritidshus, varav det ena tidigare varit permanent bostad.

Bebyggelse,  
ledning

Två kraftledningar, 10 respektive 40 kW, genomkorsar planområdets södra del.

2.

### PLANFÖRSLAGET

Förslaget omfattar 17 tomtplatser, varav 14 är nytillkommande.

Utformning,  
vägar

Tomtplatserna har i huvudsak grupperats på ömse sidor om två befintliga tillfartsvägar från väg 540. På grund av att området ligger väl synligt från Europaväg 75 på norra sidan av sjön, bör samråd ske med byggnadsnämnden beträffande färgsättning på husen.

Strandområdet vid Stödesjön består av sand och erbjuder utmärkta badmöjligheter för i planen ingående tomtplatser och övriga närboende.

Bad, lek,  
båt

Centralt inom området har utlagts en lekplats.

Område för båtplatsändamål har utlagts öster om planområdet vid Stödesjön.

Vattenförsörjning sker från brunn inom planområdet.

Vatten och  
avlopp

Beträffande avloppet förutsättes att BDT-vatten infiltreras i marken. Endast torrklosetter avses komma till användning inom området.

För närmare redovisning av vatten- och avlopps-förhållanden hänvisas till särskild utredning utförd av K-Konsults VA-avdelning.

Sundsvall den 26 augusti 1971  
K-KONSULT

John Lindgren  
lantmätare

  
Cegé Zeipel  
arkitekt SAR

Antaget i Stöde kommunfullmäktige den 12.4.1972, § 33.

  
Marianne Bosk  
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-08-01

i ärende N: 11.082-1836-72

På tjänstens vägnar:

