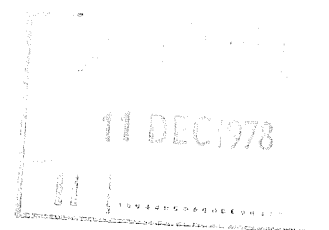


KVARTERET SPÅNET
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

Upprättat i augusti 1978
Patrick Darling
Stadsarkitekt



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detta planförslag hör denna beskrivning, stadsplanebestämmelser, fastighetsförteckning, del av stadsplanekarta tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Ljunghed (kv Stickan, Spånet och Stocken) i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i december 1971 av stadsarkitekt Patrick Darling fastställt den 2 november 1972.

PLANDATA

Förslaget är beläget i Ljunghedsområdet ca 2 km söder om Lidköpings centrum och omfattar 0,7 ha av tidigare planlagt men ej bebyggt område.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller förslag till ändring av stadsplanen för del av Ljunghed (kv Stickan, Spånet och Stocken) i Lidköping, Lidköpings kommun, fastställd den 2 november 1972.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Gällande plan redovisar för området bostadsändamål, fristående hus i en våning, tillåten källare och inredd vind. Området nyttjas för handelsträdgårdsändamål som avses avvecklas inom kort. All mark är i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär endast nya stadsplanebestämmelser för kv Spånet. I gällande stadsplan för kv Stickkan, Spånet och Stocken är endast kv Stickkan exploaterat.

För att inom kv Spånet kunna erhålla en till dagens krav anpassad bebyggelse, är det nödvändigt att stadsplanebestämmelserna ändras så att tillåten byggnadsutformning entydigt framgår, då kv Spånet har ett utsatt läge i stadsbilden. Byggnadslovssökanden kan enligt gällande bestämmelser inkomma med starkt varierande ansökningar på byggnadsutformningen och för att undvika en splittrad totalbild föreslås stadsplanebestämmelserna ändrade så att tak får ges en lutning mot horisontalplanet av 18 - 27°. Den valda taklutningen medger både ett plan med källare alternativt källarlöst med inredd vind samtidigt som en enhetlig taklutning erhålls.

Gällande bestämmelser angående tillåten byggnadsyta på tomt föreslås ändrad så att huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke får uppta större sammanlagd byggnadsyta än 225 m² mot tidigare 200 och att uthus eller annan gårdsbyggnad ej får uppföras till större byggnadsyta än 60 m² mot tidigare 40. Denna ändring föreslås på grundval av att stadsplanebestämmelsen bör anpassas till dagens krav på byggnadsyta för ett vanligt förekommande typhus så att dispens gentemot gällande planbestämmelser ej blir nödvändig.

I kv Stocken, omedelbart öster om kv Spånet kan gällande plan fortfarande behållas. En till kringliggande områden anpassad utformning kan här alltjämt genomföras då kommunen som markägare kan styra byggnationen vid ett kommande upphandlingsförfarande.

På till beskrivning tillhörande karta, kopia av gällande stadsplan, är berört område markerat med vågräta linjer.

SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsen varvid inga principiella erinringar framförts.

Lidköping i augusti 1978

Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens · Skaraborgs län
beslut den 17.1.1979 ötygar

På tjänstens vägnar
Georg Hergert

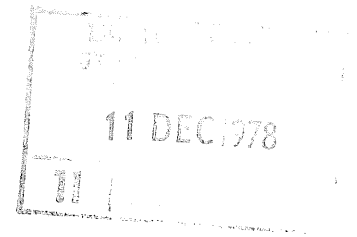
Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8 november 1978 § 526.
På byggnadsnämndens vägnar:

Gunilla Smith
Sekreterare

KVARTERET SPÅNET
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

Upprättat i augusti 1978
Patrick Darling
Stadsarkitekt



STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 2 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade gränsen för kvarteret, och minst 7 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 225 m².

Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 60 m². Med begreppet uthus eller annan gårdsbyggnad menas från huvudbyggnad fristående byggnad eller till huvudbyggnad kopplad byggnad som innehåller utrymmen vilka kompletterar huvudändamålet, så som garage, förråd o dyl.

§ 6 TAKLUTNING

På med F betecknat område skall tak ges en lutning mot horisontalplanet av 18 - 27°.

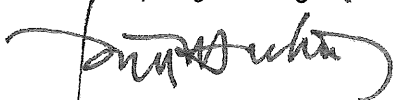
§ 7 VÅNINGSENTAL

På med rom ersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 8 BYGGNADSHÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

Lidköping i augusti 1978



Patrick Darling
Stadsarkitekt

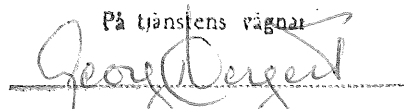
Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8 november 1978 § 526.
På byggnadsnämndens vägnar:



Gunilla Smith
Sekreterare

Villhör länsstyrelsens · Skaraborgs län
beslut den 17.1.1979 betygar

På tjänstens vägnar



Georg Hergert