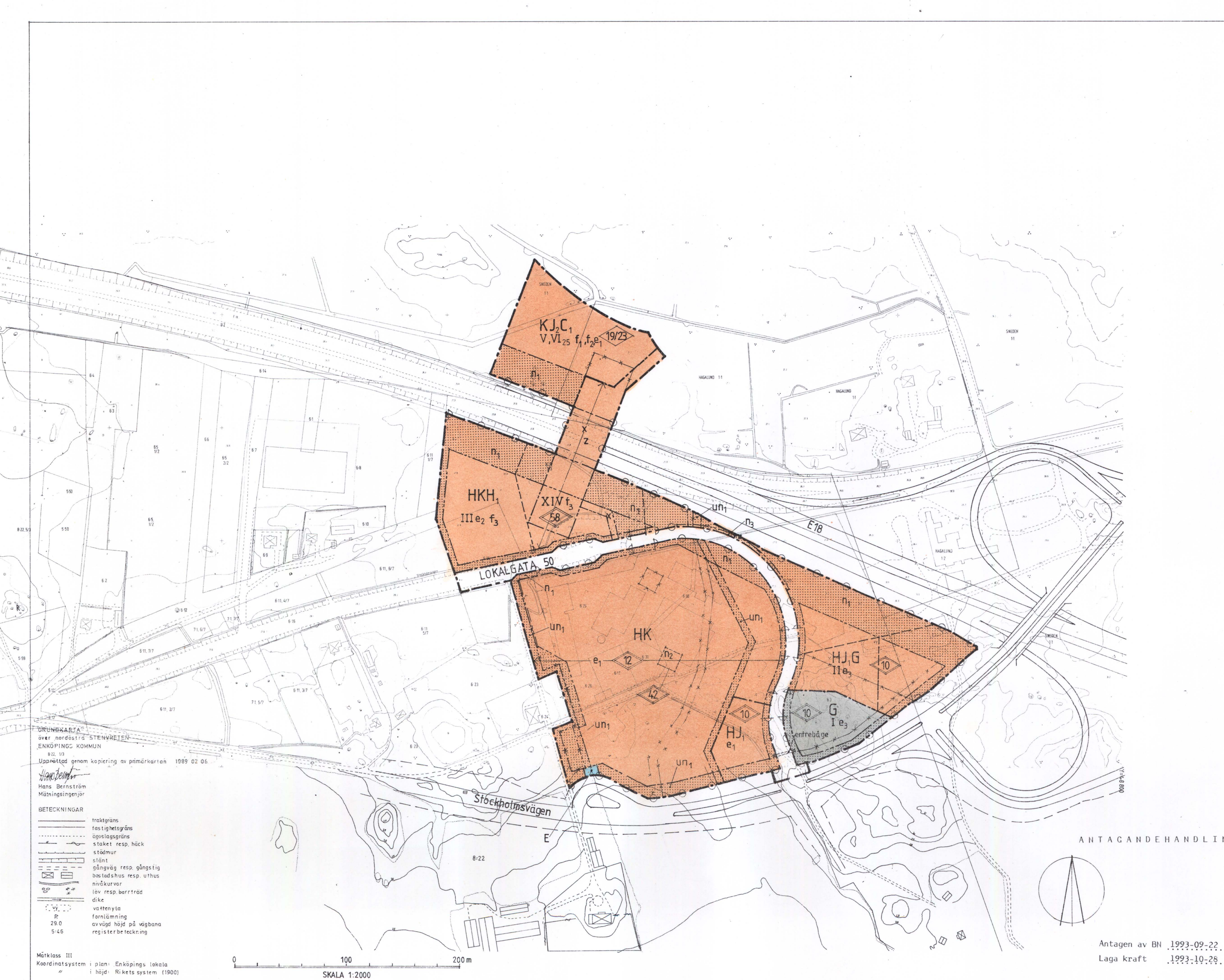




- ### PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

 - Planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns
 - Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
 - Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA 00 Lokaltrafik, högsta hastighet i km/tim

Kvartersmark för allmänt ändamål

E Transformatorstation

Kvartersmark för enskilt ändamål

 - G** Bilservice
 - HK** Handel och kontor
 - HJ** Handel, småindustri, hantverk
 - HKH** Handel, kontor, hotell med handel inom högst 500 m² lokalarea
 - HJ.G** Handel, småindustri, bilservice
 - KJ.C** Kontor, industri ej störande för omgivningen och centrum, detaljhandel med livsmedel dock ej större än 200 m² bruttoarea/enhet.

Utformning av allmän plats

entrébåge Entrébåge, fri höjd 4,7 m över vägområde.

Utnyttjandegrad

 - e₁** Största byggnadsarea 50% av fastighetsarea.
 - e₁₀₀₀** Största sammanlagda byggnadsarea i kvm.
 - e₃** Största byggnadsarea 25% av fastighetsarea.

Begränsning av markens bebyggande

 - u** Marken får inte bebyggas
 - u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - x** Broväg tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
 - z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik, fri höjd 4,7 m.

Markens anordnande

 - n₁** Ytparkering får anordnas
 - n₂** Skyltar får uppställas
 - n₃** Blandskydd skall finnas
 - n₃** Bildväxlande skyltar får ej uppsättas
 - n₃** Utfört får inte anordnas över denna gräns

Utformning

I, II, ..., IV Högsta antal våningar

VI₁₀₀ Tillåtet antal våningar med index som anger procentuell andel av tillåten byggnadsarea.

58,0 Högsta totalhöjd i meter

19/23 Högsta byggnadshöjd i meter för V resp VI

Utseende

 - f₁** Fasadmaterialet skall till 80% utgöras av tegel, puts eller natursten i ljus färgton.
 - f₂** Redovisning av bullerdämpande åtgärder på byggnader för utifrån kommande buller, avpassat till verksamhetens art, skall ha redovisats vid bygglovsansökan.
 - f₃** Fasad utformas så att ljudnivå i hotellrum från vägtrafikbuller ej överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden upphör 2004.09.30

 - a₁** Bygglov krävs inte för anordnande av parkeringar inom område som betecknats med n₁.
- ### ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ANNELUND, STENVRETEN 6:17 mfl I ENKÖPING

UPPRÄTTAD AV AHLOVIST & Co ARKITEKTER AB

Stockholm den 1 juli 1993

Bengt Ahlovist
Bengt Ahlovist
ark SAR

Antagen av BN 1993-09-22.
Laga kraft 1993-10-28.

Kopians likhet med originalet bekrästs.
Stockholm den 1993-11-30
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Nanna Kack