

Av avskrift.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till stads-
planebestämmelser).

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 2 december 1946 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 14 januari 1947 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 september 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Söder (Fagervallen m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitektkontoret i Östersund i maj 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, skolandet § 3 i stadsplanebestämmelserna icke hava annan innebörd än att byggnad må uppföras med det antal våningar, den tillåtna hushöjden medgiver.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 31 januari 1947.

G u s t a f

/ Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J. O. Widman.

bol

Vidimeras åx officio

[Signature]

Stadsingenjör

Beskrivning till

förelag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Söder

i Östersund

/Fagervallen m. m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i maj 1946.

Förelaget är avfattet å karta i ett blad /stadsplanekarta/ och i
särskild handling /stadsplanebestämmelser/.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 16 feb-
ruari 1945.

Förelaget, som begränsas av Brunflovägen, Prästlottsgränd,
Lottgatan och Fagervalligränd omfattar Fagervallen och det sydost
därom belägna kvarteret Löjan.

Hela det område, som förelaget avser, utgöres av åkermark
och är helt obevuxet. Området lutar jämnt åt sydost.

I gällande stadsplan är Fagervallen upptagen som park och
kvarteret Löjan ävsett att bebyggas för skoländamål.

Föreliggande förelag avser bland annat, att inom stadsdelen
Söder bereda plats för en barnträdgårdsanläggning inom en del av
nuvarande kvarteret Löjan. Något annat lämpligt område har dess-
värre icke kunnat uppbringas. För att även kunna tillgodose behovet
av mark för en planerad folkskola har i förelaget nordvästra delen
av Fagervallen föreslagits utlagd till område för allmän byggnad.
Härigenom skulle den planerade skolan erhålla ett friare läge. Det
i gällande stadsplan upptagna parkområdet kommer härigenom att helt
försvinna.

Den planerade skolan kommer att bli av sådan storleksordning,
att det ansetts lämpligt reservera en c:a 11.000 m² stor tomt för

densamma. För barnträdgårdsanläggningen har reserverats c:a 5.500
m². Avsikten är att ersätta det nu bortgående parkområdet med ett
parkstråk i nordöstlig riktning från Brunflovägen.

Området mellan skolan och barnträdgården föreslås utlagd
som plantering.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare fast-
ställd stadsplan upphöra att gälla.

Östersund den 10 maj 1946.

Henric Nordlund
stadsarkitekt.

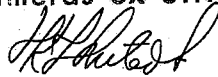
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 januari 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Nils Aurén.

beu

Vidimeras ex officio:



Stadsingenjör

Avskrift.

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund beslut den 17/9 1946 § 173
betygar

Harry Rydqvist

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förelag till ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen 883er

i Östersund

/Fagervallen m.m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i maj 1946.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplanedområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med Nr betecknat område får användas endast för lekstuge- eller därmed jämförligt ändamål.
- Mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

§ 3.

Antal våningar.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads material.

Inom med A betecknat område få endast stenhus uppföras.

Östersund den 10 maj 1946.

Henric Nordlund

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 januari 1947

(Betr. § 3, se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén.

Vidimeras ex officio:

H. H. H.

Stadsingenjör

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder
(Fagervallen m.m.) i Östersund.

Byggnadsstyrelsen vill icke motsätta sig, att Fagervallen, såsom i förslaget avses, utlägges till byggnadskvarter med hänsyn till den i stadsplanebeskrivningen gjorda utfästelsen, att det sålunda bortgående parkområdet skall ersättas genom anordnandet av ett parkstråk i nordöstlig riktning från Brunflovägen.

Bestämmelsen i § 3 torde vid fastställelse böra förklaras icke skola hava annan innebörd än att byggnad må uppföras med det antal våningar, den tillåtna hushäiden medgiver.

Byggnadsstyrelsen, som i övrigt icke har något att erinra, tillstyrker fastställelse av förslaget, dock med ovan angivna förbehåll beträffande § 3 i stadsplanebestämmelserna

Stockholm den 14 januari 1947.

Underdånigst:

David Dahl

Hans Quiding

bas

/Sigurd Lang

Vidimeras

ex officio

Sigurd Lang.

Vidimeras ex officio:

K. H. L.

Stadsingenjör