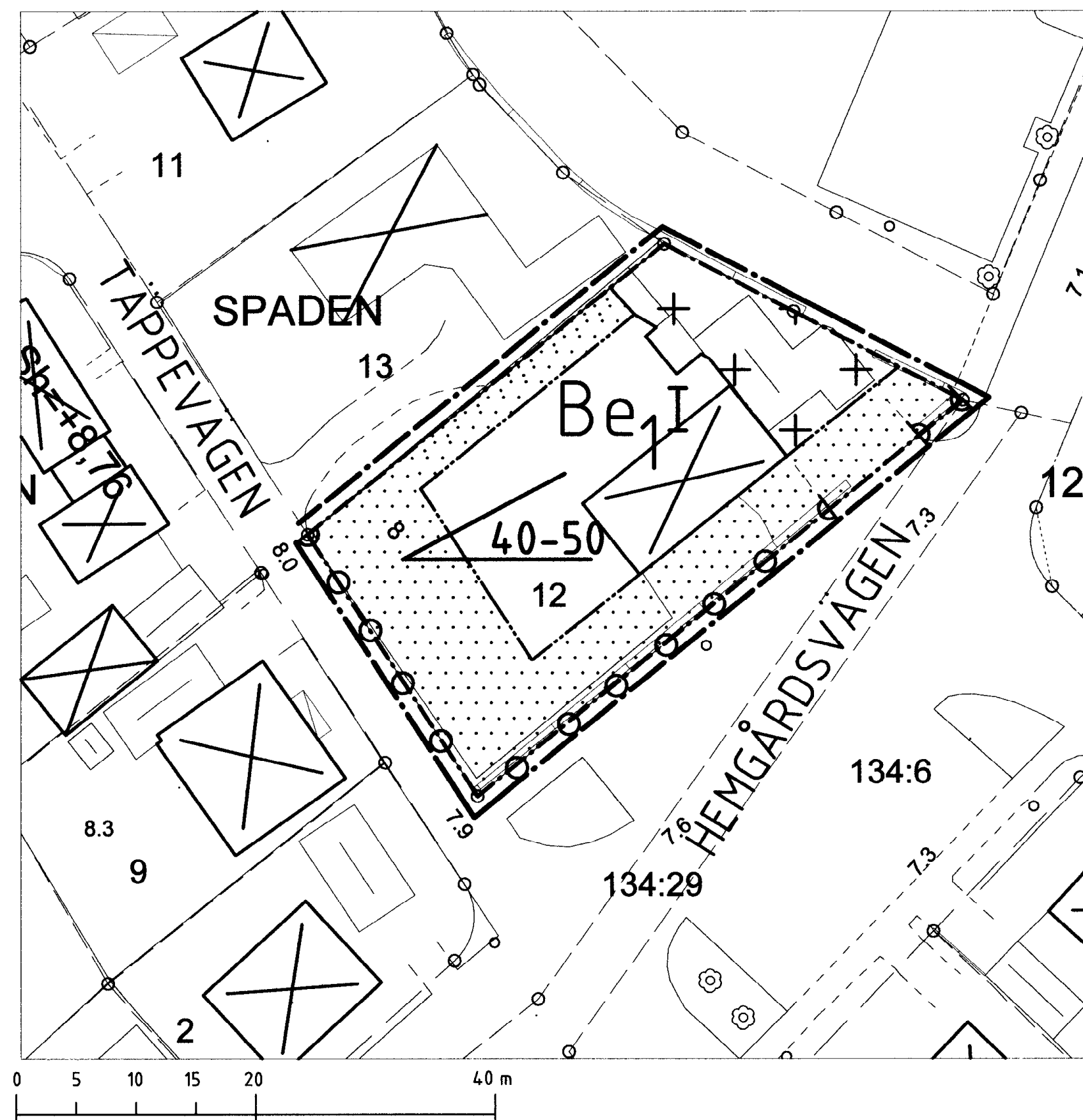




Skala 1:400

Grundkartan är upprättad 2004-11-25 av Tekniska förvaltningen, Kart och Mät, Högåns kommun genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i november 2004

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Högåns/Claes Rosberg Högåns

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Grundkartans beteckningar

— Fastighetsgrän
— Staket, plank
== Väg
// Åker
~ Nivåkurvor
☒ Bostadshus
☐ Uthus, garage
Höck
00.0 Avvägd höjd
⊙ Låvträd
⊙ Lyktstolpe

REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR 2005-02-01

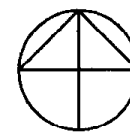
På plankartan avseende
Mark som inte får bebyggas i planområdets nordvästra kant.

I planbestämmelserna avseende

Varsamhetsbestämmelse har införts

Texten "Högsta takvinkel för huvudbyggnad och uthus, garage och gårdsbyggnad 40-50 grader" har ändrats till "Minsta takvinkel för huvudbyggnad 40 grader.

Högsta tillåtna takvinkel för huvudbyggnad, uthus, garage och gårdsbyggnad 50 grader.



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Plangräns ritad 3 m utanför planområdets grän.
— — — — —	Användningsgrän
— — — — —	Egenskapsgrän

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B	Bostadsändamål och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt mindre lokal för handels eller hantverksändamål.
---	--

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Byggnadsarea högst 25 % av fastighetsarea. Huvudbyggnad dock högst 140 kvm.
----	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

☐	Mark som ej får bebyggas
☐	Mark som endast får bebyggas med uthus, garage eller annan mindre gårdsbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE

☐	Körbar utfart får inte anordnas
---	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

*	Huvudbyggnad får där så prövas lämpligt uppföras 3,0 m från angränsande bostadsfastighet
*	Huvudbyggnad skall uppföras fristående
*	Planområdet ligger i närheten av område som är värdefullt för kulturmiljön. Vid ombyggnad nybyggnad och färgsättning bör hänsyn tas till detta.
I	Högsta antal våningar. Byggnadshöjd för huvudbyggnad högst 3,5 m och för uthus och garage högst 3,0 m. Taknockshöjd för huvudbyggnad högst 7,5 meter och för uthus, garage, gårdsbyggnad högst 5,0 meter.
40-50	Minsta tillåtna takvinkel för huvudbyggnad 40 grader. Högsta tillåtna takvinkel för huvudbyggnad uthus, garage och gårdsbyggnad 50 grader.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

*	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
*	Kommunen är huvudman för den allmänna platemarken i anslutning till planområdet

Registrerad 2006-03-24

Detaljplan för

Spaden 12 i Viken,

Högåns kommun, Skåne län

Högåns 2004-12-02

Karl-Aks Nilsson
Planchef

Lena Thore
Lena Thore
Planarkitekt

Antagen av BN 2005-02-23
Laga kraft 2005-03-29