

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål inom del av fastigheten Ava 3⁷ vid Pikuddsviken uti Tynderö socken och Hassjö kommun av Västernorrlands län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1.

Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2.

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden.

Mom. 2.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats, storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda skäl föreligga må mindre areal medgivas, dock ej mindre än 1200 m².

6 §.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

7 §.

Byggnadsyta och tomplats.

Å tomplats, som omfattar med B betecknat område, får huvud-

byggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 70 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagda areal än 25 m². Skall garage uppföras å tomten, må arealen för uthus och andra gårdsbyggnader dock utökas till högst 45 m².

8 §.

Byggnads yttre anordnande.

Å byggnads yttre gives sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

9 §,

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Sundsvall i februari 1958.

Knut Norbäck
Distriktslantmätare.


Bestyrkes på tjänstens vägnar:

