



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-9193-95

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1995-10-02 antagit detaljplan för SIDSJÖHALLEN, kv Kvartsen 10, Sidsjö.

Länsstyrelsen har 1995-10-09 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1995-10-25.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet		
Byggnadsnämnden	+	- " -
Kommunkansliet	+	- " -
Planenheten	+	- " -

2281-P95/1002/1

Stadsbyggnadsnämnden

1995-10-02

7

§ 262

Dnr 164/95

**DETALJPLAN FÖR SIDSJÖHALLEN, KV KVARTSEN 10,
SIDSJÖ, SUNDSVALLS KOMMUN**

Stadsbyggnadskontoret har 1995-04-11 upprättat och 1995-06-06 ändrat förslag till detaljplan för Sidsjöhallen, kv Kvartsen 10, Sundsvalls kommun.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1995-07-03--08-18.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1995-09-07, § 419

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1995-10-02

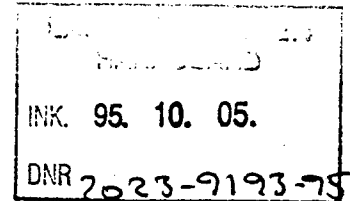
1(23) 9½

Tid Kl 14.15-15.30

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

- s Håkan Eriksson ordf
- s Berit Jonsson
- s Inger Andersson
- s Leif Nilsson
- s Wivi-Anne Grundberg
- s Görel Crona
- s Leif Holmstedt
- m Kurt Sundberg
- mp Arne Muhr
- fp Ulla Grelsson
- c Lennart Dahlin



Ersättare

- s Lars Olov Norberg
- mp Stig Östlund
- c Martin Lindström
- m Börje Israelsson
- fp Agneta Lokrantz
- v Malkolm Groth

Övriga

Mats Westling	Paul Sjödin	Lars Rimfors
Åke Henriksson	Andrejs Graudums	Göran Sjölen
Birgitta Grah		

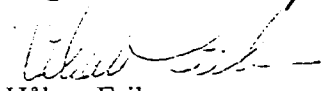
Protokollet omfattar §§ 257-278

Justerat 1995-10-04

sekreterare


Birgitta Grah

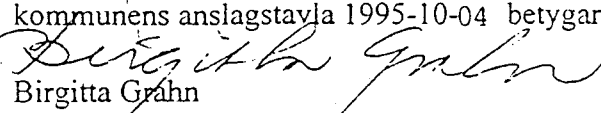
ordförande


Håkan Eriksson

justerare

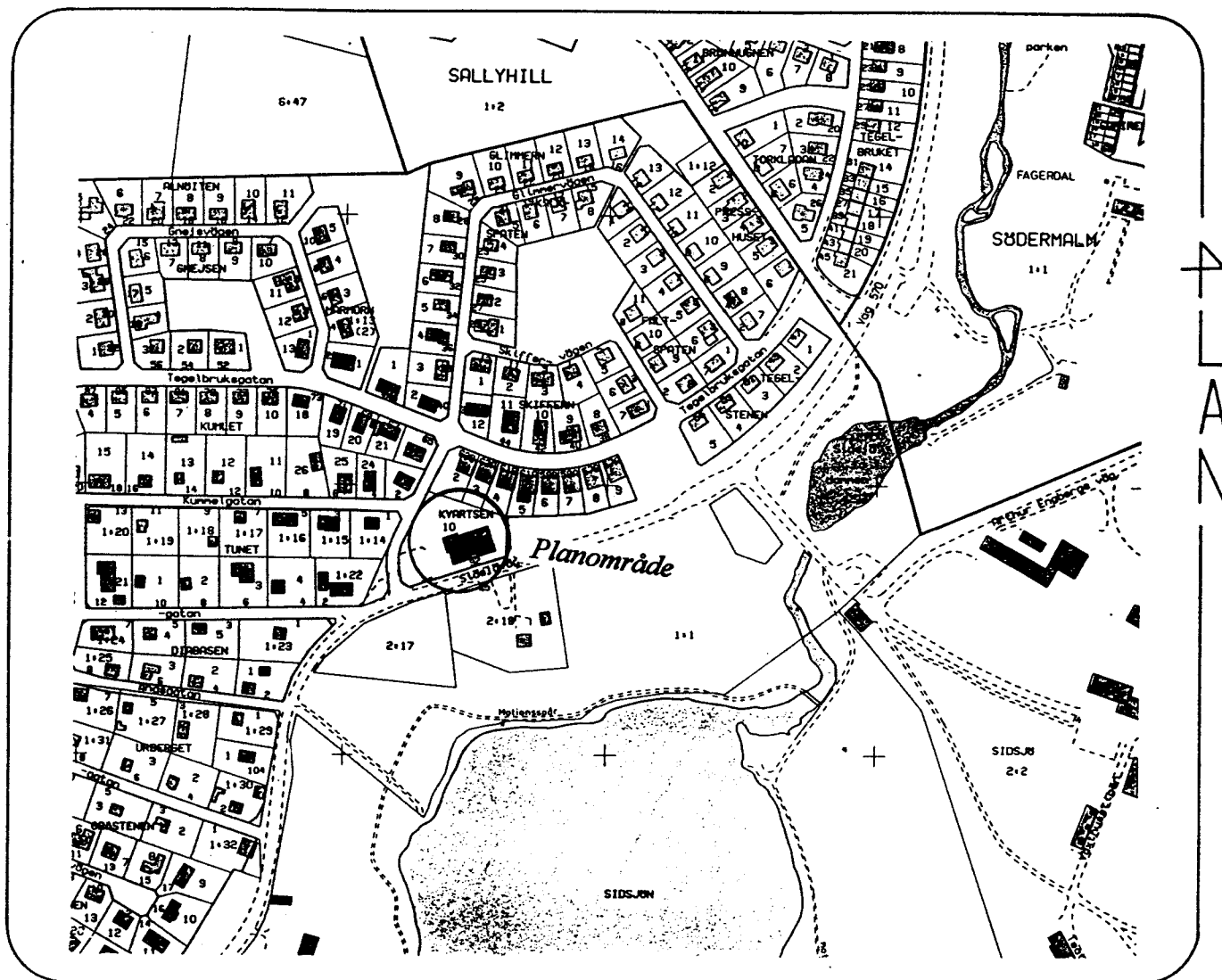

Ulla Grelsson

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1995-10-04 betygar


Birgitta Grah

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **SIDSJÖHALLEN**

KV KVARTSEN 10

Sidsjö , Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1995-04-11 ändrad 1995-06-06

Handläggare: Gunvor Lundström tel 191326

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

— — —	Planområdesgräns tillika användningsgräns
— — —	Användningsgräns
— · · —	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

H	Handel
B	Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

transformator Transformatorstation

Utfart, stängsel

	Utfart får inte anordnas
	Staket skall anordnas

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar
v ₁	Skärmtak får uppföras
v ₂	Burspråk får uppföras

STÖRNINGSSKYDD

m	Buller från fläktsystem får ej överskrida Naturvårdsverkets utomhusriktvärden vid närbelägna bostäder (50 dBA dagtid, 45 dBA kvällstid och 40 dBA nattetid)
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
---	--

ILLUSTRATIONER

<i>lastzon</i>	Illustrationstext
<i>parkering</i>	
<i>pulpettak</i>	



Detaljplan för
SIDSJÖHALLEN
Kv Kvartsen 10
Sidsjö, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning. Dessutom bifogas illustrationer.

PLANENS SYFTE

Utöka byggrätten för att möjliggöra utbyggnad av affärslokalen

PLANDATA

Områdets läge och areal

Sidsjöhallen, Kvartsen 10 är belägen i korsningen Sidsjövägen - Glimmervägen. Planområdets utbredning har bl.a. styrts av plantekniska skäl.

Areal: Kvartsen 10 är 3 395 m².

Markägförhållanden

Kvartsen 10 ägs av Sidsjöhallen AB

Sidsjö 1:1 ägs av Sundsvalls kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 1995-02-27 att medverka till planändring, grundad på situationsplan upprättad av Johnny Isaksson BPI Byggplanering.

Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen, antagen 1990 ligger området inom Sundsvalls tätortsområde.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan S 1315 från 1974 som medger handel samt mindre del av detaljplan S 233 från 1964 som utgör parkmark.

1995-04-11
ändrad 1995-06-06

164/95

2

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området består till största delen av belagd mark för kundparkering med några träd efter norra fastighetsgränsen. Området sluttar svagt mot sydost.

Geotekniska förhållanden

Enligt geoteknisk karta för Sundsvalls generalplan består marken av silt eller torrskorpelera.

Ingen geoteknisk undersökning utförd för den aktuella planen.

Radon

Radonförekomst provas i bygglovet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet

Bebyggelseområden

Fastigheten är bebyggd med en affärslokal.

Butiksägaren avser att utöka butiksdelen mot norr och väster samt göra ett 2:a våningsplan för kontor och personalutrymmen över en mindre del av byggnaden. Lastkajen på östra sidan kommer att utökas och förses med skärmtak. Lastzonen kommer att breddas.

Tillgänglighet

Utbyggnaden görs handikapptillgänglig enligt gällande bestämmelser.

Gator och trafik och parkering

Tillfart för varutransporter sker från Sidsjövägen och medför ingen ändring. För att förbättra mottagandet av varutransporterna kommer del av angränsande parkmark att förvärfvas.

Tillfart till kundparkeringen kommer i framtiden att ske endast från Glimmervägen.

Tillfarterna regleras genom utfartsförbud och staketplikt. Genom att stänga befintlig kundtillfart från Sidsjövägen kan antalet parkeringsplatser öka.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunens va-nät. Utbyggnaden av lastkajen kommer att ianspråkta del av befintligt u-område för dagvattenledning. Samordning och förhandling med Sundsvall Vatten skall ske.

El

Sundsvall Energi är eldistributör.

Tele

Befintlig telekabel på fastigheten berörs av utbyggnaden. Telia bekostar flyttning.

ändrad 1995-04-11
1995-06-06

164/95

3

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef



Gunvor Lundström
planingenjör



Detaljplan för
SIDSJÖHALLEN
KV KVARTSEN 10
Sidsjö, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft fjärde kvartalet 1995.
Byggstart planeras vintern 1995.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Åtgärder på kvartersmark åvilar fastighetsägaren

Avtal

Köpeavtal avseende förvärv av kommunmark upprättas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom fastighetsreglering varvid områden av Sidsjö 1:1 överföres till Kvartsen 10, Sidsjö 1:14 och 1:22.

Allmänna underjordiska ledningar inom fastigheten Kvartsen 10 tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål. Rätten till befintlig transformatorstation har tryggats genom avtalsservitut inskrivet 1980-12-10 (akt 22-IM1-80/9916.1).

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaden tas ut via avtal mellan Stadsbyggnadskontoret och exploatören

1995-04-11
ändrad 1995-06-06

164/95

2

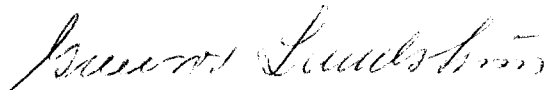
TEKNISKA FRÅGOR

Flyttning av befintlig teleledning över Kvartsen 10 bekostas av Telia. Kontakt med Telia skall ske.

Utbyggnaden av lastkajen kommer att ianspråka del av befintligt u-område för dagvattenledning. Samordning och förhandling med Sundsvall Vatten skall ske.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef



Gunvor Lundström
planingenjör