

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Skolan, Gäddan, Löjan och Abborren jämte angränsande områden inom Oppeby i Nyköping.

För delar av planområdet gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 och den 27 september 1957.

För byggnadsrätten inom norra delen av kv. Löjan och västerut angränsande område gäller dispens medgiven av länsstyrelsen den 29 september 1960 med resolution IIIG41 36 60.

Marken tillhör dels Nyköpings stad och dels bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen, vilken organisation också erhållit stadens medgivande att få exploatera tomtmarken väster om kvarteren Löjan och Abborren.

Från skolstyrelsen har framförts önskemål om utvidgning av skolområdet. Planområdet angränsande huvudtrafikleder ha nu kunnat bestämmas till sina sträckningar. Katrineholmsvägen är under byggnad medan den planerade vägförbindelsen mot Eskilstunahållet - väster om Oppeby - ännu är föremål för underhandlingar med berörda myndigheter. En vid tidigare planläggning tänkt huvudförbindelse, som skulle korsa Oppebyområdet och via Smålandsvägen ge anslutning för genomgångstrafik mellan nuvarande Eskilstunavägen och Katrineholmsvägen, saknar numera aktualitet. Detta gäller oavsett om ny utfart mot Eskilstuna kommer till stånd, då de under arbete varande trafiktekniska anordningarna vid anslutningen mellan Eskilstunavägen - Katrineholmsvägen - Riksväg 1 ge bekvämare möjligheter till vägbyte för trafiken.

Föreliggande planförslag har upprättats för att tillgodose skolans önskemål om ökat utrymme, varvid samråd skett med skolmyndigheterna, samt innebär också - sedan det ur avloppssynpunkt visat sig möjligt - att området för bostadsbebyggelse utökats mot väster fram till den planerade Eskilstunavägens

skyddsområde. Då fråga kan uppkomma om planskild korsning vid Katrineholmsvägen, har skyddsområdet givits en betryggande bredd.

Med anledning av vad ovan anförts om Smålandsvägen samt med anledning av att Katrineholmsvägen efter noggrannare utredning dels kommit att förläggas högre och dels närmare kvarterens gräns än vad i föregående plan avsetts, föreslås tidigare tänkt anslutning mellan dessa vägar slopad och ersatt med en förbindelse Regeringsvägen - Nya Eskilstunavägen - Katrineholmsvägen. Förslaget medger dels möjlighet till förbindelse med bättre sikt och dels en minskning av antalet anslutningar till Katrineholmsvägen, därest Nya Eskilstunavägen kommer till genomförande i sin helhet. I denna fråga har samråd skett med byggnadskontoret.

I gällande plan intaget område för idrottsändamål har delvis tagits i anspråk såsom mark för allmänt ändamål medan å andra sidan idrottsområdet något ökats norrut på bekostnad av parkmark, dock utan att försämra möjligheterna till framdragande av en strandpromenad. Idrottsplanen får härigenom en lämplig orientering samt tillräckliga dimensioner för bollplan och löparbana. Vid skolan och idrottsplanen har Regeringsvägen utvidgats till parkeringsplatser, av vilka i varje fall den ena kan dubbelutnyttjas.

Kv. Gäddan är bebyggt i enlighet med vad som redovisas på stadsplanekartan och medtages nu såsom redovisning för en av byggnadsnämnden medgiven jämkning. Träningsbebyggelsen är minskad till yta och volym i förhållande till gällande plan varjämte avståndet från Skogsvägen till byggnadslinjen ökats. Inom södra delen av kvarteret äro uppförda kedjehus.

För kvarteren Löjan och Abborren samt det nyplanerade området gäller, att en trevåningsbebyggelse skall uppföras i korrespondens med den i kv. Gäddan samt att marken i övrigt skall bebyggas med kedjehus av samma typ, som nu finnas inom södra delen av detta kvarter. Byggherren är densamme och bebyggelsen

är projekterad av samme arkitekt. Stadsplaneförslaget är - med avseende på bostadsbebyggelsen - utarbetat i samråd med arkitekten i fråga och av honom upprättat förslag till situationsplan bilägges såsom illustrationskarta.

På förslaget angivna gatuhöjder äro korrigerade till överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Till förslaget hörande bestämmelser äro upprättade i överensstämmelse med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping den 3 november 1960.

T. Haglund

T. Haglund.

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping beslut
den 13 december 1960.

Hen Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 4 februari 1961

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Skolan, Gäddan, Löjan och Abborren jämte angränsande områden inom Oppeby i Nyköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav må lättare skärmtak eller dylikt uppföras vid biluppställningsplatser om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras kopp-lade eller sammanbyggda.

§ 5.

OMRÅDES UTNYTTJANDE.

Inom med arabisk siffra inom parantes betecknat område får den sammanlagda bebyggda tomtytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran angiver.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

Mom.2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

FÖRBUD MOT UTFART FRÅN TOMT.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning, som medgiver utfart mot gata eller allmän plats.

Nyköping den 3 november 1960.

T. Haglund
T. Haglund.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 4 februari 1961.

Tillhör stadsfullmäktiges i Nykö-
ping beslut den 13 december 1960.
Henric
Stadsfullmäktige 61-2