

LERBERGET 62:17

LERBERGET 51:47

LERBERGET 62:102

DCB

e_1rk_1

p_1

$e_3 300$

g rk₂

40-50

LERBERGET 62:71

B

b_1p_1

$e_3 500$

40-50

GATA

LERBERGET 62:60

LERBERGET 61:2

LERBERGET 62:105

p_1e_2d

p_2e_2d

$p_2d e_2f$

7,5

40-50

LERBERGET 62:124

LERBERGET 62:105

LERBERGET 62:92

0 10 20 40 Meter

ILLUSTRATIONSKARTA

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en nyexploatering av bostäder samt bekräfta pågående verksamhet i det gamla skolhuset som idag används som vårdboende. För att öka möjligheten av en långsiktig användning för skolhuset provas skolhuset också för bostäder, kontor och centrumverksamhet i mindre omfattning. I planarbetet ingår även att utreda det kulturhistoriska värdet och säkra bevarandet av särskilt värdefull bebyggelse.

För att säkerhetsställa en god anpassning till platsens kulturhistoriska innehåll finns ett kvalitetsprogram för bebyggelsens gestaltning framtaget.

-----	Fastighetsgräns
-----	Körbanans kant
	Byggnad
	Komplementbyggnad

Grundkartan är upprättad 2016-03-08 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2016.

Skala=1:500
Standard 1

Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen,
Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Anders Skoog

Höganäs 2016-03-09
Anders Skoog

p₁ Byggnadsverk får sammanbyggas över fastighetsgräns. Om ej sammanbyggd ska huvudbyggnad placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 0,5 från fastighetsgräns eller närmare med grannes samtycke., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 0,5 från fasthetsgräns eller närmare med grannes samtycke., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

☐ ☒ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap 9 §

k₁ Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess arkitektur och äldre karaktär bevaras. Karaktärsbärande drag anses vara: Byggnadens volym och dominerande ställning i gatumiljön, fasadmateria, fönster (troligen från 1900-talets mitt), tak, skorstenar samt ursprungliga dörrar mot innergården, fönstrens utformning mot gatan med överliggande och fönster av olika storlek som visar var skolsalen låg. Vid eventuell förändring ska äldre utformande, material och färgsättning vara vägledande och om möjligt återställas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

k2 Byggnadens exteriör ska underhållas så att dens arkitektur och äldre karaktär bevaras. Karaktärsbärande drag anses vara: Fasadmåleri, takets utformning, material och konstruktion, spären av igensatta fönster på längsida och gavel, infartsportar och byggnadens koppling till gatunätet med oinräknat plan som uttrycker byggnadens allmänna funktion. Vid eventuell förändring ska äldre utförande, material och färgsättning vara vägledande om möjligt återställas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

 Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak. Takvinkel ska vara minst angivet värde i grader och högst angivet värde i grader. Del av huvudbyggnad som understiger 4 meter i nockhöjd får uppföras lägre än angivet takvinkelvärde., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

f Takkupor får anordnas och uppta högst 40 % av takets längd. Bredden för varje enskild takkupa får inte överstiga 3,5 m., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Brandskyddskrav för småhus enligt i BBR kap 5:611 ska uppfyllas och anpassas till söderliggande fastighets byggrätt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markreservat för
gemensamhetsanläggningar**

g	Markreservat för gemensamhetsanläggning för gemensamhetslokal, Byggnad får inte användas som permanentbostad., PBL 4 kap. 18 § 1 st
---	---

Området utgör kulturhistorisk värdefull miljö.
Bygglövsbefriade byggnadsåtgärder, enligt 9 kap 4 a-c §
pbl, kräver bygglov, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

 HÖGANÄS KOMMUN	Detaljplan för LERBERGET 62:102 m.fl. i Lerberget, Höganäs kommun, Skåne län	
	ANTAGANDE: 2017-09-28	LAGA KRAFT: 2018-07-02
UPPRÄTTAD: 2016-06-01 reviderad 2017-08-17	Antagandehandling Standard planförfarande	Skala 1:500 (A2)
	Mila Sladic Plan- och bygglovschef	Per-Erik Linders Planarkitekt