



Akt nr:

11-PES-1268/80

AU\$11-PES-1268/80

HANDLINGAR

Upprättade år 1979	Dnr
Ärende Utvidgad stadsplan för del av KLOCKARESKOGSOMRÅDET	
Registratorråde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

13 sidor

innehållande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN 5

Perstorp 1268/80

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1980-01-23

Dnr 11.082-2857-79

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	80. 01. -23
Dnr	76-80

Kommunfullmäktige i
Perstorps kommun
284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 augusti 1979 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för del av Klockareskogsområdet, Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gert Björkman i januari 1979 upprättad samt i maj 1979 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då - sedan överenskommelse träffats mellan Sydkraft och kommunen - någon erinran ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, överlantmätare Henry Elmrud och byrådirektör Seved Åkesson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun

Pressen

Bestyrkes

Perstorps kommun

LR

Förslag till utvidgning av stadsplan för
DEL AV KLOCKARESKOGSOMRÅDET
PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län
upprättad i januari 1979

1979 10. 03.

11682-2857 79

PLANBESKRIVNING

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	80. -03 -31
Dnr	76-80

HANDLINGAR

- Plankarta
- Planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Översiktlig markdispositionsplan
- Avrinningsplan
- Fastighetsförteckning

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge Planområdet är beläget i västra delen av tätorten väster om Oderljungavägen. Planområdet gränsar i öster till etapp 2 i Klockareskogsområdet, i söder till blivande etapp 5, i norr till kraftledning samt i väster till skogsmark.

Gällande plan För området gäller utomplansbestämmelser. I öster gränsar planområdet till gällande stadsplan.

Översiktsplan För Perstorps tätort gäller av kommunfullmäktige godkänd markanvändningsplan. I dispositionsplan för Klockareskogsområdet har studerats disponering av mark för bostadsbebyggelse samt allmänna verksamheter för skola, fritidslokaler m.m. Enligt godkänd dispositionsplan avses att inom Klockareskogsområdet att uppföras bostadsbebyggelse omfattande 400-450 lägenheter. Området anslutes till matarled i norr samt Ebbarpsvägen i söder.

Bostadsbygg- I det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet anges nadsprogram ramarna för bostadsbyggandet. För den närmaste 5-årsperioden gäller att bostadsbyggnadet inom nyexploateringsområden koncentreras till Klockareskogsområdet etapperna 2-4. Nu aktuellt område avses att exploateras mellan åren 1981-1984.

Markfaktorer Planområdet är starkt kuperat i sin centrala del. Den översiktliga geotekniska undersökningen ger vid

handen att området till största delen består av morän där berggrunden når markytan i några mindre partier. Områdets lågpunkt är en bäck med avrinning mot Bäljane å. I norra och västra delen sluttar området mot nordväst med avrinning till damm-bäcksystem. Området är till största delen skogsbevuxet där dock en översam kalhuggning från kommunens sida lett till att stora partier med lövskog nu bildar slyskog. Inom området finns ingen bebyggelse. Samtlig mark inom planområdet är i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAG

Landskapsbild Kombinationen av sluttande mark och lövskog i delar av området är skyddsvärd som strövområde. I planförslaget har de delar av området som är sammanhängande med sluttning och lövskog föreslagits att inläggas i parkmark. I dispositionsplanen har på så sätt stråk med friytor kopplats samman anslutande och omgivande bebyggelseområdena.

Bostäder I bebyggelsegrupperna föreslås bostadsbebyggelse med olika boendeformer från det friliggande enskilt ägda huset till mark- eller tvåvåningsbostäder i kollektiv form. Planförslaget är utformat med så stor flexibilitet som möjligt med hänsyn till kommunaltekniska anläggningar. Vid exploateringen bör för varje bostadsgrupp fördelningen av boendeformer nogt studeras med hänsyn till tidens krav innan beslut fattas om utformning.

Skolor, fritid Inom området har i dispositionsplanen föreslagits ett område för skola-barnstuga-fritidshem. I samband med stadsplan för etapp 5 kommer att fastläggas om stadsplan för dessa ändamål ska fastställas. För etapperna 3 och 4 kommer dessa verksamheter att organiseras via befintliga anläggningar öster om Oderljungavägen.

Skyddsrum Perstorp är skyddsrumsort. Inom Klockareskogsområdet ska uppföras skyddsrum för aktuella bostäder. Inom etapperna 3 och 4 ska anordnas minst 1 skyddsrum om 200 platser. Lokalisering sker i samband med byggnadslovgivning samt riktlinjerna i skyddsrumsplannen.

Friytor I Illustrationsplanen anvisas ytor för lekplatser

- bollplaner samt de ytor där skogsmarken bibehålles med den upprustning som kräves med anledning av den tidigare omnämnda kalhuggningen.
- Trafik** Bebyggelsegrupperna anslutes till matarleder inom respektive i anslutning till respektive bebyggelsegrupp. I friytorna anordnas ett gång-cykelvägsnät som anslutes till dels eventuella allmänna anläggningar inom planområdet dels mot centrum och befintliga skolor genom anslutning till Oderljungavägen.
- Vatten, avlopp** Bebyggelsegrupperna anslutes till befintliga anläggningar öster om planområdet. Avrinningen kan ske via självfallssystem.
- Energi** Kommunen har i olika sammanhang utrett genomförande av ett fjärrvärmesystem. Vid upprättandet av denna detaljplan har beslut i denna fråga inte tagits. Möjlighet finns att för respektive bebyggelsegrupp genomföra ett fjärrvärmesystem.
- Samråd** Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med berörda kommunorgan, statens vägverk samt länsstyrelsens planenhet.

Perstorp 1979 1 januari

Gert Björkman
Gert Björkman
stadsarkitekt

REVIDERING I MAJ 1979

Kommunstyrelsen i Perstorp har anfört att BF I område i del av kvarter bör ändras till ex radhus. Revideringen innebär att byggnadsrätt för slutet byggnadssätt utökas att även gälla för BF I område.

Samtlig mark inom planområdet äga av Perstorps kommun.

Perstorp 4 maj 1979

Gert Björkman
Gert Björkman
stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den 28 / 8 1979

§ 67

Gösta Lindberg
sekr.

Gösta Lindberg

Dnr 11.082-2357-79. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 23 januari 1980

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

//

Förslag till utvidgning av stadsplan för
DEL AV KLOCKARESKOGSOMRÅDET
PERSTORPS TÄTOR
Perstorps kommun, Kristianstads län
upprättad i januari 1979

1979 10. 03.

11082-2857 179

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar främmande och underhåll av underjordiska allmänna
ledningarna.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse
uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadrat-
meter som siffran anger. På varje tomt får dock byggnads-
ytan uppgå till högst 150 kvadratmeter.

2 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får be-
byggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i
kvadratmeter som siffran anger. På varje tomt får dock
våningsytan uppgå till högst 400 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med v betecknat område får vindinredas.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 °.

8 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Pärstorp 11 januari 1979

Gert Björkman
Gert Björkman
stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den 28/8 1979

§ 67 , bestyrkes:

Gösta Lindberg
sekr.
Gösta Lindberg

Dnr 11.082-2857-79. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 23 januari 1980.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 24/1 1980
LiberKartor

Pia Rulph