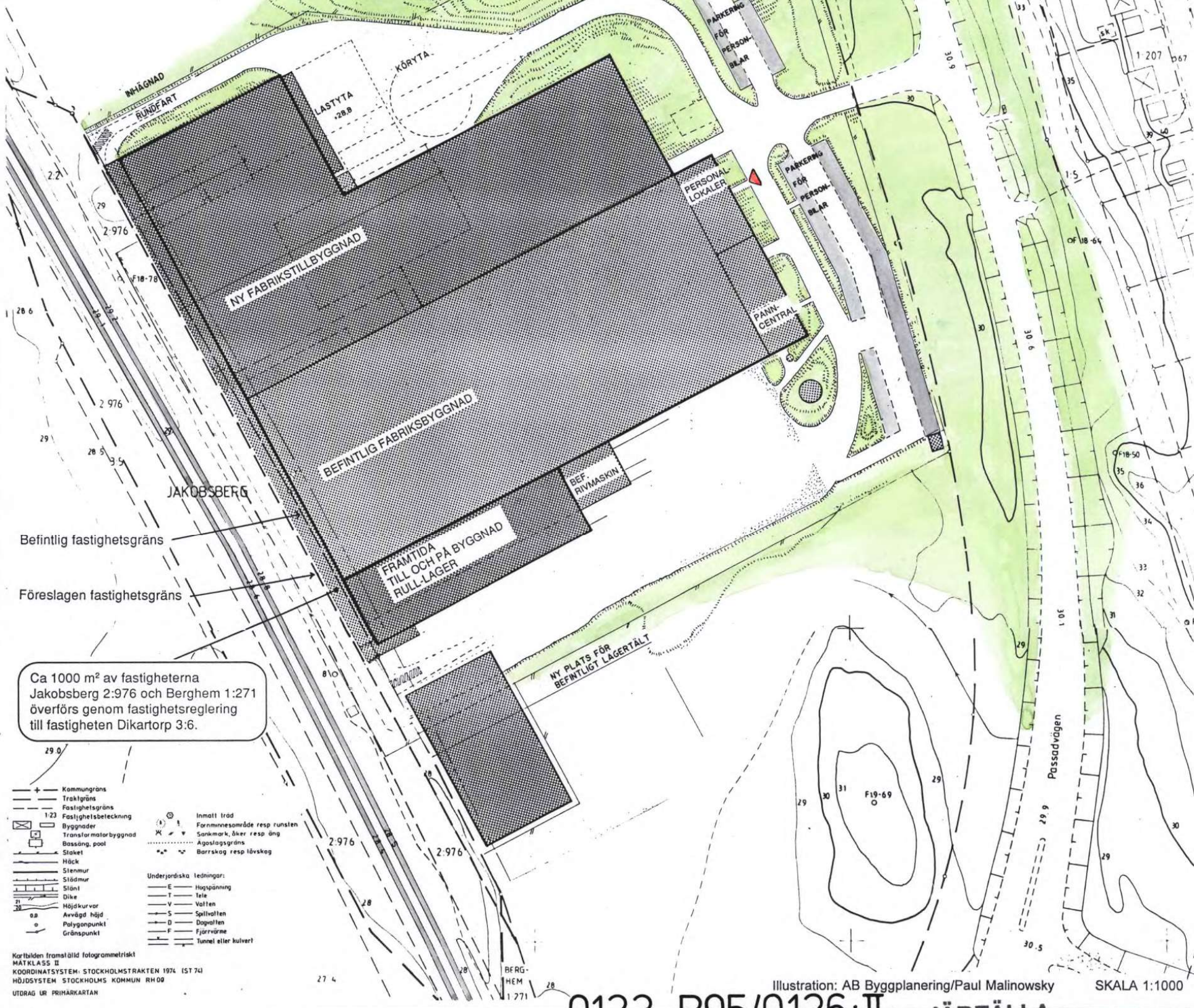


Perspektiv från norr

28 6

Koplan överensstämmer med originalet intygar:
U. Samuelson



0123-P95/0126:II JÄRFÄLLA

Tillägg till BESKRIVNING

Planändringens syfte.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig byggnad - SCA Packaging (tidigare SCA Emballage). För att tillgodose detta krävs en fastighetsreglering mot järnvägen samt att högsta tillåtna byggnadshöjd ökas från 12 till 16 m för en mindre del av området.

Läge och areal.

Planområdet omfattar ca 5,8 ha och ligger mellan järnvägen och Passadvägen i norra Jakobsberg.

Gällande detaljplan.

Gällande stadsplan, fastställd 1975-09-09, anger industriändamål. Föreslagen ändring berör endast del av gällande plan. Underliggande detaljplan (stadsplan) gäller jämsides.

Bebyggelse.

Industriområdet är endast delvis utbyggt. Befintlig bebyggelse utgörs av en fabriksbyggnad, ett lagertält samt en mindre kontorsbyggnad. Befintlig fabriksbyggnads lastkaj inkräktar idag på S.J:s fastighet. En fastighetsreglering behövs för att reglera detta. I ett första skede planeras en ny fabriksbyggnad att byggas intill den befintliga. På sikt kommer dessutom en ny högre lagerbyggnad att uppföras. För denna del av planområdet ökas högsta tillåtna byggnadshöjd. Exploateringsgraden ändras inte. Befintligt lagertält flyttas.

Trafik.

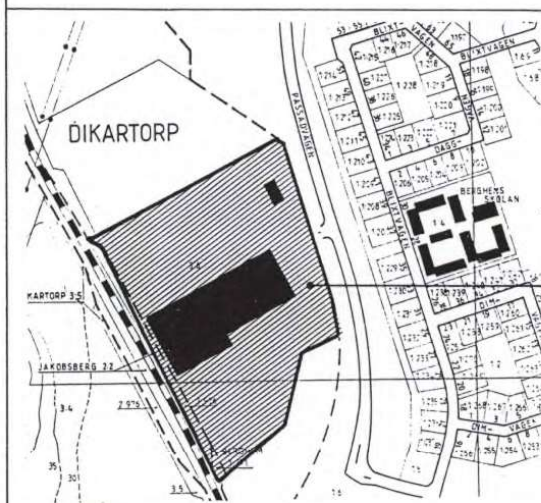
Infart sker från Passadvägen. Befintlig infart förutsätts behållas tills vidare. Ändringen av detaljplan innebär att en infart får anordnas men att placeringen av infart är flexibel. Med hänsyn till utbyggnad av området norr om SCA kan infarten behöva flyttas till ett läge som finns angivet i gällande plan fastställd 1975-09-09.

Teknisk försörjning

Planändringen medför inga förändringar vad gäller teknisk försörjning.

Miljökonsekvenser.

Planändringen innebär inga ändrade förutsättningar för verksamheten ur miljösynpunkt.



ENKELT PLANFÖRFARANDE

Ändring av detaljplan

Del av fastigheten Dikartorp 3:6 m.fl.
WELLPAPPFABRIKEN
i Järfälla kommun, Stockholms län

ILLUSTRATION med BESKRIVNING

KARTA 2(2)

Upprättad av stadsarkitektkontoret
datum godk. sign.
för samråd: 94.12.14
för underrättelse:

Stadsarkitekt: Harry Edström
Handläggare: Madeleine Lundbäck
datum sign.

godkänd för antagande:
antagen av BN: 1995-01-26
vunnit laga kraft: 1995-02-23
planens genomförandetid
löper t o m: 2010-02-23

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen

Harry Edström
Harry Edström

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck

Ändringen av Detaljplan innehåller följande handlingar:
- Plankarta, genomförandebeskrivning
- Illustration och beskrivning

Karta 1
Karta 2