



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

1996-04-12

Förslag till detaljplan för
Romberga 19:4,
inom kv Tankvagnen

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande

SYFTE Syftet med planenändringen är att anpassa planutformningen till nuvarande utnyttjande.

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget söder om Gesällgatan och norr om Järnvägen. I öster gränsar fastigheten mot andra industrifastigheter.

Areal Arealen är 1,05 hektar.

Markägo förhållanden Romberga 19:4 ägs av Erling Buråker Fastighet.

**TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN**

Översiktliga planer Översiktliga planer

Planändringen medför inga ändringar av bedömningen i den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan (stadsplan) för området fastställdes den 4 januari 1973 och i den planen är området utlagt som område för småindustriändamål.

Program/kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade den 10 april 1996 att ge planuppdrag för den ändrade användningen.

Kommunen avser att pröva planändringen med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄN- RINGAR

I den nu gällande planen för kvarteret Tankvagnen har fastigheten Romberga 19:4 beteckningen Jm d v s område för småindustri. Större delen av byggnaden utnyttjas idag för industriändamål. Inom fastigheten har dessutom både kontor och handel etablerats. F n finns där en grönsakshandel med ett litet lager. Nu blir beteckningen KHJ₁, kontor, handel samt småindustri med icke störande verksamhet.

Gator och
trafik

Infart till området sker från Gesällgatan.

Parkering

Parkeringsplats för personal och kunder kommer att anordnas inom fastigheten.

Teknisk försörjning

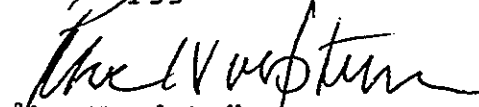
Fastigheten försörjs redan tidigare av ledningar för vatten och avlopp samt el.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
Stadsbyggnadschef

Solveig Wassler
Plantekniker