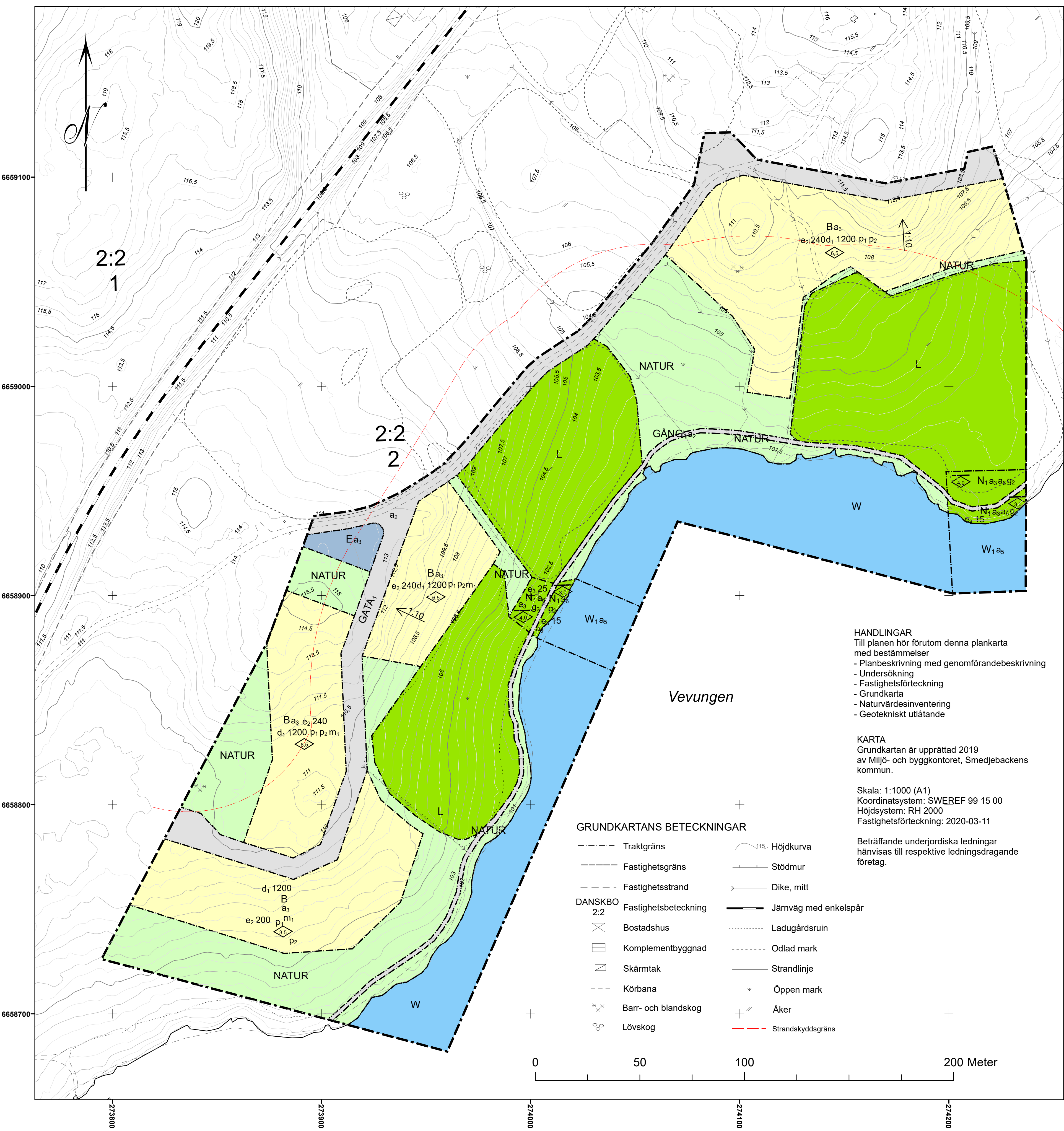




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Ni Friluftsbad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GANG1 Strandpromenad, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA1 Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W1 Brygga. Högsta tillåtna bryggbredd är 2,5 meter och får inte sträcka sig längre ut än 20 meter från stranden, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 3,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 0,0 Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 25,0 Största exploatering i kvadratmeter byggnadsarea för gemensamma förråd/vindskydd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,5 Högstanockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- P1 Byggnad ska placeras enligt lämplighetsbedömning på varje enskild tomt i bygglovskedet med hänsyn till vegetation och markens beskaffenhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P2 Garage ska placeras så att utrymme ges för uppställningsplats på tomtmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d1 1200 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Störningsskydd

- m1 Inom 150 m från järnvägen ska uteplats placeras på bullerskyddad sida av bebyggelse, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Mark

- 1:10 Byggnad ska placeras minst 10 m från släntkrön, därefter får släntens lutning inte vara större än 1:10 (Pilen pekar uppåt), PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a8 Bygglöv krävs inte för mindre förråd och vindskydd. Bestämmelsen gäller under 15år., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Strandskydd

- a2 Strandskyddet är upphävt. Allmän plats., PBL 4 kap. 17 §
- a3 Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark., PBL 4 kap. 17 §
- a5 Strandskyddet är upphävt. Vattenområde., PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Undersökning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Naturvärdesinventering
- Geotekniskt utlåtande

KARTA

Grundkarta är upprättad 2019
av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun.

Skala: 1:1000 (A1)
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsförteckning: 2020-03-11

Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- DANSKBO 2:2 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Körbana
- Barr- och blandskog
- Lövskog
- Höjdkurva
- Stödmur
- Dike, mitt
- Järnväg med enkelspår
- Ladugårdsruin
- Odlad mark
- Strandlinje
- Öppen mark
- Aker
- Strandskyddsgräns

0 50 100 200 Meter

ORIENTERINGSKARTA



Planområdets placering, röd markering

GRUNDKARTA ÖVER
DEL AV DANSKBO 2:2

SMEDJEBACKENS KOMMUN,
DALARNAS LÄN
MILJÖ OCH BYGG

Clas Westlund
CLAS WESTLUND
MÄTNINGSINGENJÖR

Detaljplan för del av DANSKBO 2:2	STANDARDFÖRFARANDE
Upprättad datum: 2019-01-21	Antagen datum: 2020-04-20
Laga kraft datum: 2020-05-18	
<i>Barbro Halvarsson</i> Barbro Halvarsson Fysisk planerare	<i>Gunilla Skoog</i> Gunilla Skoog Miljö- och byggchef