

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- GATA₁

Zon för avlämning med bil
- GATA

Stadsgata
- PARK

Anlagd park, tekniska byggnader får finnas
- TORG

Torgyta
- GCMVÄG

Gång-, cykel- och mopedtrafik

- Kvartersmark**
- E

Tekniska anläggningar
- P

Parkering
- R₁

Badhus med friskvård

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- torg

Torgyta med cykelparkeringar, parkering för funktionsnedsatta, löpslinga och grönytor får finnas
- mur

Mur får uppföras till en höjd av 1 meter
- passage

Upphöjd gångpassage ska finnas
- Vegetationsbestämmelser**
- plantering

Grönyta får finnas. Plantering ska finnas i avlämningszonens mitt

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras med undantag av tekniska anläggningar
- u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar till en minsta fri höjd av 3,5 meter

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- parkering

Parkeringsplatser får inte finnas närmare spårmit 15 meter

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Nivå på färdigt golv och öppningar i konstruktioner ska vara lägst +2,5 i RH2000 om inte annat översvämningsskydd anordnas till denna nivå
- Utformning och omfattning**

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

- SKYDD MOT STÖRNINGAR**
- m₁

Utläckande vätska från olycka på järnvägen ska förhindras att rinna in på planområdet genom plank som är tätt i nederkant eller dike
- m₂

Området utformas fritt från oefftergivliga och spetsiga föremål som kan punktera avåkande godsbehållare
- m₃

Fasader ska utformas i obrännbart material. Luftintag placeras högt och på fasad som vetter bort från järnvägen
- m₄

Maximal tillåten belastning ur stabilitetssynpunkt: 5 kPa utifrån marknivåer angivna på plankarten
- m₅

Maximal tillåten belastning ur stabilitetssynpunkt: 0 kPa utifrån marknivåer angivna på plankarten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden inom hela planområdet utom områden betecknat a₁, är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

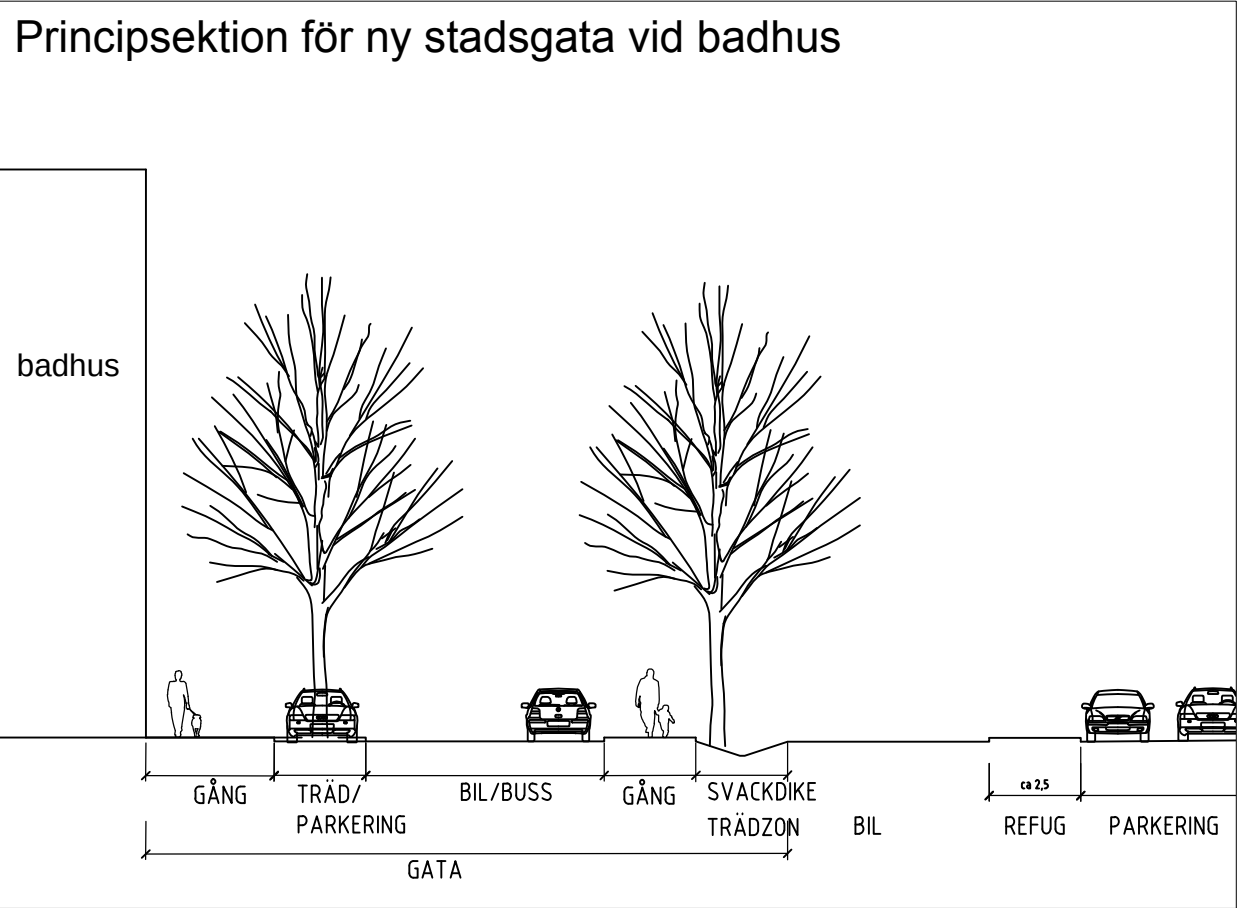
a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Marklov krävs för alla förändringar av markens höjdläge, även om ändringen inte är avsevärd

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

a₂ Upphävande av strandskydd



Detaljplan för badhus, infrastruktur och park vid Kungsbacka sportcenter		Antagandehandling	
Inlagsgärde 1 m fl I Kungsbacka stad Kungsbacka kommun Upprättad i juni 2017 Reviderad i oktober 2017	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §334
		2016-11-10	
		Granskningsbeslut	BN §216
		2017-07-06	
Maria Malone Enhetschef Plan	Andrea Ericsson Planarkitekt	Antagande	
		2018-02-06	KF §6
		Laga kraft	
		2018-03-12	
		Diarienumr.	KP129
Plankarta		PL/2015:53	
		Plankostnadsavtal	