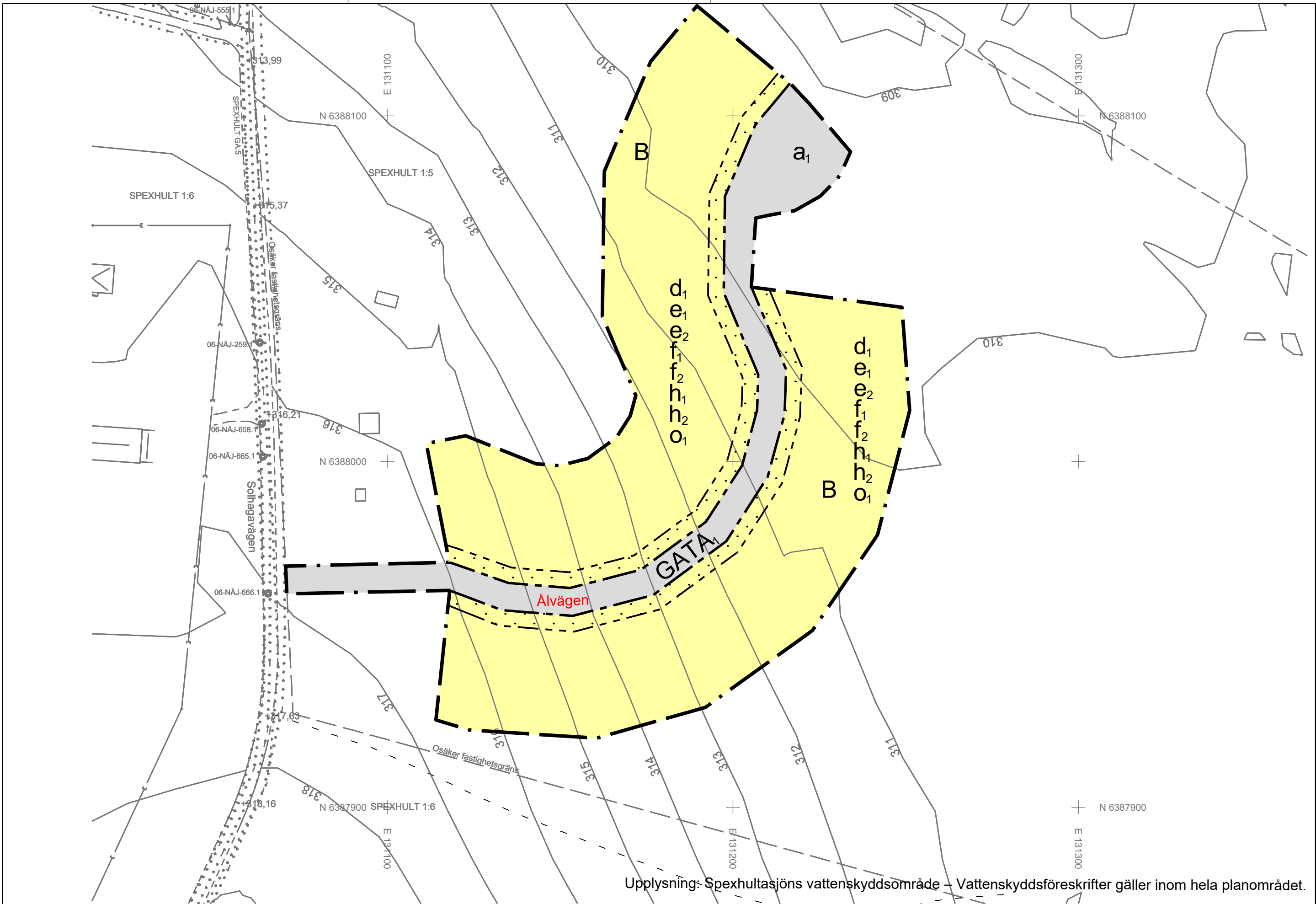




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|---|------------------|
|  | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|-------|---|
| h_1 | Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter |
| h_2 | Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter |

Takvinkel

- O₁ Minsta takvinkel är 18 grader

Utformning

- | | |
|-------|--|
| f_1 | Fasadmaterial ska vara av trä |
| f_2 | Fasadens kulör ska vara röd, grön eller brun |

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|---|
| e ₁ | Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m ² per fastighet |
| e ₂ | Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m ² per fastighet |

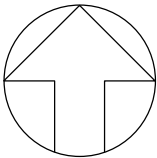
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Beteckningar till grundkartan

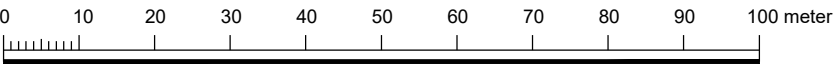
- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägostlagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2024-12-09



THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000



- Till planen hör:

- | | |
|---|--|
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse |
| ☒ Fastighetsförteckning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Illustrationskarta | ☐ |

Detaljplan för

Del av Spexhult 1:5

Spexhult, Nässjö kommun

Spexhult, Nässjö kommun			Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-08-31, reviderad 2025-03-26, Standardförfarande			Samråd	
			2022-08-31	SPN
			Granskning	
			2024-12-18	SPN
Philip Agerö Planarkitekt			Godkännande	
			Antagande	
			2025-03-26	SPN
Dnr: BP-2021-699	DP Spexhult 11	Arkiv 4/2025	Laga kraft	
			2025-04-25	