

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen över Johansfors stations-
samhälle rörande fastigheterna Drared 1:5 m.fl. inom Kvibille kommun, Hallands län.

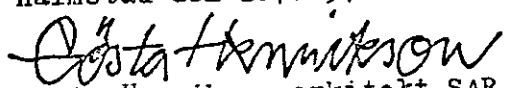
För området finnes av länstyrelsen den 7 juli 1960 fastställd byggnadsplan.

Ändringsförslaget innebär att i gällande plan utlagt område för bostads- och
småindustriändamål utökas fram till järnvägsområdet som begränsar området i
norr. Det utökade området utlägges för garageändamål liksom den västra delen
av det nuvarande småindustriområdet.

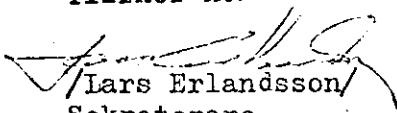
Inom det föreslagna G-området finnes två byggnader som äro avsedda för ned rö-
relsen samhöriga bostäder.

Å till planområdets norra del angränsande byggnader inrymmer bilverkstad.

Halmstad den 2.7.1970


Gösta Henrikson arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kvibille kommun beslut den 30.6.1971, § 29.


Lars Erlandsson
Sekreterare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen över Johansfors stations-samhälle rörande fastigheterna Drared 1:5 n.fl. inom Kvibille kommun, Hallands län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- a/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- b/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med garagerörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 700 m².

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- a/ Å tomt^{-areal} som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- b/ Å tomt^{-areal} som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 5

Våningsantal och hushöjd

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och med en största höjd av 4,5 meter.

§ 6

Antal lägenheter

Bostadsbyggnad får icke innehålla fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

Halmstad i juni 1970

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson arkitekt SAR

1973-04-09

11.082-887-71

Byggnadsnämnden i Kvibille kommun
Kommunalkontoret
310 34 KVIBILLE

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
Johansfors stationssamhälle, rörande fastigheten Drared
1:5 m fl, i Slättåkra socken, Kvibille kommun.

Kommunfullmäktige i Kvibille kommun har 1971-06-30 antagit
ett av arkitekt Gösta Henrikson, Halmstad, i juni 1970
upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för Johans-
fors stationssamhälle, rörande fastigheten Drared 1:5 m fl,
i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

John Lindqvist, Lars Larsson, Gösta Johansson och G A Wes-
termark, samtliga med postadress Johansfors, Oskarström,
har i gemensam skrivelse inkommit med anmärkningar mot
förslaget. Lars Larsson har sedermera i skrivelse till
byggnadsnämnden 1971-03-10 återtagit sina anmärkningar.

På grund av vad byggnadsnämnden anfört i utlåtande
1971-05-07 finner länsstyrelsen att de inkomna och kvar-
stående anmärkningarna inte utgör hinder för förslagets
fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 §
byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till
Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet,
Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom
tre veckor från den dag beslutet meddelades.

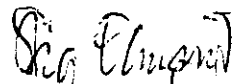
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrel-
sens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare
bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och byrådirektören

1973-04-09

11.082-887-71

Nils Hegheim varit föredragande, har även förste läns-
assessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och
t f överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.


Stig Elmquist


Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk (+ karta)
planenheten (+ karta)
lantmäterienheten (+ karta)
FBM i Halmstads lantmäteridistrikt (+ karta)
kommunfullmäktige i Kvibille kommun
planeringskansliet
televerket, anläggningssektionen, Fack,
403 10 Göteborg 2 (+ ozalidkopia)
1 ex för lagakraftbevis

Kopia MB (beslutsdagen) till

John Lindqvist, Pl 2228, Johansfors, 313 00 Oskarström
Gösta Johansson, Pl 2235, Johansfors, 313 00 Oskarström
G A Westermärk, Pl 2231, Johansfors, 313 00 Oskarström

Anslaget 1973-04-06 