

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping  
beslut den 28/10 1971 § 783.

betygas i tjänsten:

*Amberg*

#### BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för  
del av fastigheten Salinge 2:1, i Österunda socken,  
Enköpings kommun, Uppsala län.

(Se en av arkitekt SAR Åke Carlström, K-KONSULT i  
Västerås, i juni 1971 upprättad karta)

#### ALLMÄNT

Området är beläget på västra sidan av Mörtsjön.  
Utvidgningen är en direkt fortsättning norrut av  
den i juli 1966 fastställda byggnadsplanen.

Planförslaget medger 6 nya tomtplatser, varav en  
redan är bebyggd (efter dispens). Vägarna är sedan  
tidigare befintliga och förbättrade med undantag  
för den föreslagna vändplatsen i områdets nord-  
ligaste del.

Terrängen är, liksom inom huvuddelen av den fastställda  
planen, stenbunden och skogbevuxen. Tomtplatserna är be-  
lägna på ett attraktivt höjdparti. I planområdets norra  
del utgör markerade höjdryggar den naturliga gränsen för  
planområdet.

Östra stranden av Mörtsjön ingår delvis i den 1966 fast-  
ställda planen. Strandområdet vidare norrut upp mot  
Salinge 1:8 är inte planlagt. Ägaren till Salinge 1:2  
har numera efter samråd med byggnadsnämnden förvärvat  
Salinge 1:8 ("Rosenvallen") för att hålla även denna  
del tillgänglig för allmänheten enligt allemansrätten.  
Varje form av nybebyggelse inom dessa områden torde be-  
dömas som tätbebyggelse. Då endast normalt underhåll av  
bebyggelsen inom Salinge 1:8 kan komma i fråga synes  
östra stranden vara väl undanhållen från bebyggelse.

#### VATTEN OCH AVLOPP

Vatten och avloppsfrågorna avses lösas såsom tidigare.  
En vattentäkt finns inom området och dessutom finns en  
vattentäkt ca 130 m norr om plangränsen. Även den sist-  
nämnda har enligt tidigare uppgifter visat tillfreds-  
ställande vattenkvalitet och vattenmängd. Gemensamt av-  
lopp är icke avsett att anordnas. Tomterna är dock så  
belägna att en eventuell framtida gemensam ledning kan  
anslutas till det fastställda planområdets tänkbara  
ledningsnät.

Se vidare en av K-KONSULT i Västerås den 15 juli 1971  
upprättad "PM angående avloppsfrågans lösning".

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping

beslut den 16/12 1971 § 283

betygas i tjänsten:

*Helge Bräthén*  
Skr.

K-KONSULT  
INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

UPPSALA  
Län

Ink. 11. 02. 72

11. 082-209-72

Ink. 14 02. 72

Dnr

FÖRDELNING

Fördelningen av planområdets mark är approximativt följande (norra delen inom fastställd plan är medräknad):

|                  |         |   |      |
|------------------|---------|---|------|
| byggnadsmark (B) | 2,0 har | = | 30%  |
| båtplats (Vb)    | 0,4 "   | = | 6%   |
| vattenområde (V) | 0,6 "   | = | 9%   |
| parkmark         | 3,6 "   | = | 52%  |
| vägmark          | 0,2 "   | = | 3%   |
|                  | 6,8 har | = | 100% |

ÖVERSIKTLIGA SYNUNKTER

Den översiktliga fritidsutredningen för förutvarande Fjärdhundra kommun bestyrker uppfattningen att inom kommunens gränser mycket stora områden måste skyddas från tätbebyggelse. Tillgången på lämpliga områden för fritidsbebyggelsen blir härigenom starkt begränsad. Endast ett par sjöar kan anses lämpliga såsom badsjöar. Tätbebyggelse för fritidsändamål synes sålunda i huvudsak kunna lokaliseras endast till nordligaste delarna av kommunen. Mörtsjön-området är ett av de få tänkbara alternativen. Den nu föreslagna utökningen av antalet fritidstomter motsvarar en mycket ringa del av det framtida behovet.

Som bakgrund till detta planförslag ligger en av under-tecknad i november 1966 utförd enkel dispositionsplane-utredning.

SAMRÅD

Samråd har under hand skett med byggnadsnämnden i Enköpings kommun och med lantmäterikontoret i Uppsala.

Västerås i juni 1971

K-KONSULT

*Åke Carlström*  
Åke Carlström  
ark SAR

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. den 17 september t.o.m. den 11 oktober 1971 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten

Att denna kopia överensstämmer med originalet betygar:

*Bo Björkman*  
Bo Björkman  
Stadsarkitekt

*E. J. J. J.*

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1973-11-15 betygar

*Lars Bergström*  
Lars Bergström

Tillhör regeringens beslut 1976-02-05.