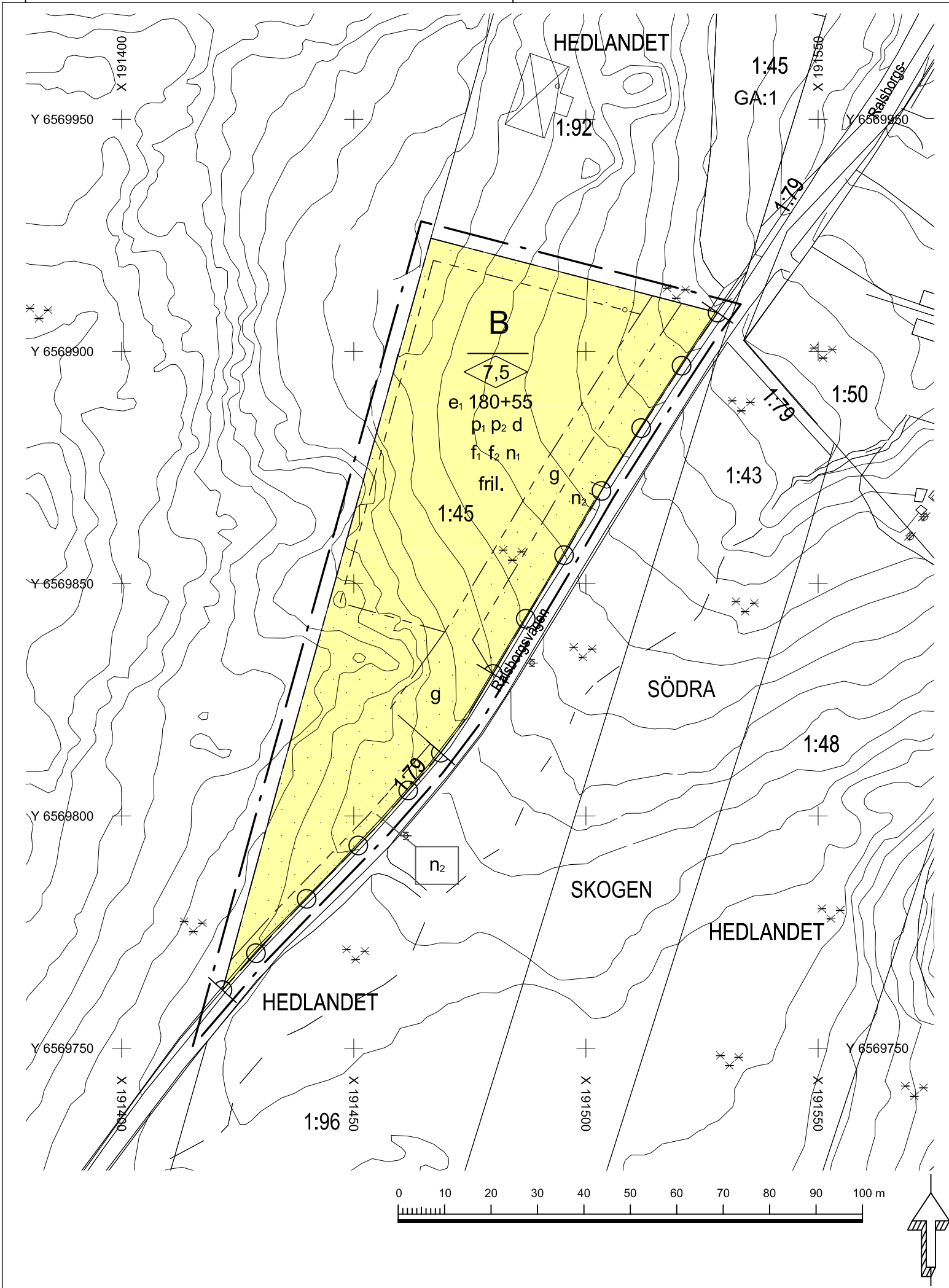




Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn med registreringsnummer
- Traktnamn med block- och enhetsnummer
- Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. Ledningsrätt
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus karterad efter huslinje
- Höjddikurvor med höjddikurtext
- Dike resp. vattendrag
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
- Belysningsstolpe resp. Ospek stolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad

- Utfartsförbud
- Största byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad respektive uthus/garage.
- Minsta fastighetsstorlek 1200 m²
- Endast friliggande enbostadshus.
- Högsta nockhöjd i meter
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot grannfastighet.
- Byggnaderna ska ha träfasader.
- Takutformningen för huvudbyggnaden ska vara sadeltak eller brutet sadeltak med nock i husets längdriktning. Taktäckning ska vara matta röda takpannor.
- Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.
- Skyddande vegetation får inte finnas inom 3 meter från väg 987 (ralsborgsvägen).

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft
- Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg. Närmare beskrivning av anläggningen se planbeskrivningens avsnitt om fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Detaljplan för:
HEDLANDET 1:45
HEDLANDET 1:45
HEDLANDET, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling:	Dokumentstatus:
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING
Till planen hör:	
☒ Plankarta med bestämmelser	☒ Arkeologiskutredning
☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor	☐
☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Granskningsutlåtande	☐
Datum för upprättande/ev. revidering	Diarienummer:
2017-09-18	SBN/2015:457
Påskrift:	Beslutsdatum
	Godkännande
	Antagande
	2017-09-27
	Lagakraft
	2017-10-26

Marle Jonsson
Samhällsbyggnadschef

Erika Svensson
Planarkitekt

Skala:
1:1000 (A3)

Planid:
0486-P2017/6