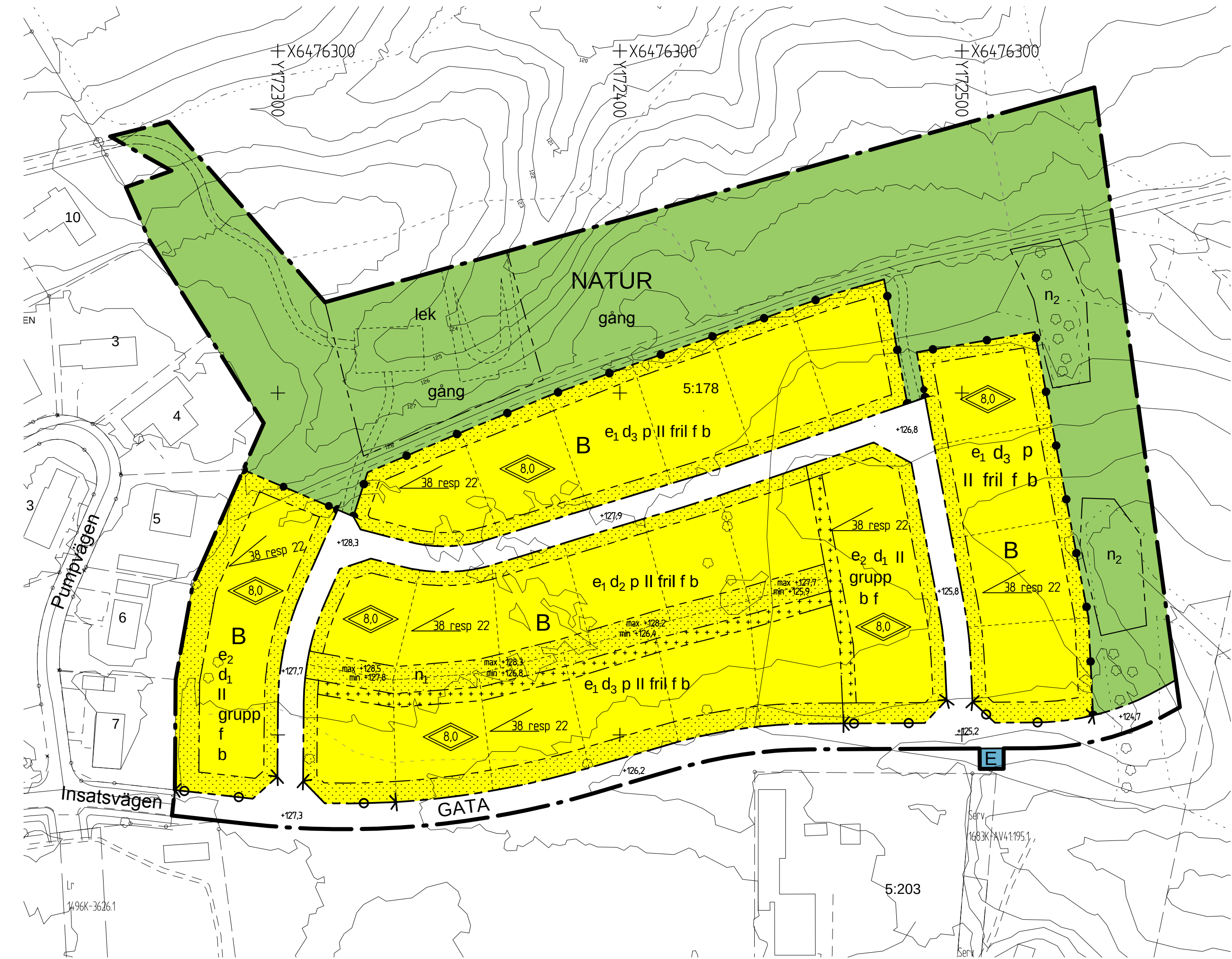


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns som ska utföra underlag för fastighetsbildning

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gångväg får anläggas
lek	Lekplats får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas. Högst en huvudbyggnad får uppföras på varje tomt.
e ₂	Högst en tredjedel av tomten får bebyggas.
d ₁	Minsta tomstorlek är 200 m ² för radhus och 450 m ² för par- och kedjehus
d ₂	Minsta tomstorlek är 700 m ²
d ₃	Minsta tomstorlek är 900 m ²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+0,0	Föreskriven högsta markhöjd över nollplanet
n ₁	Naturlig slänt på max 1:4 ska anordnas
n ₂	Odlingsröse ska bevaras

Utfart

	Utfartsförbud med Användningsgräns
--	------------------------------------

Stängsel

	Avgränsning i form av staket, buskar eller liknande ska anordnas i fastighetsgräns mot naturmark
--	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot allmän gata. Garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från allmän gata, gäller även garage/carport som är sammanbyggt med huvudbyggnad. Byggnadsdelar såsom skärmtak, balkonger och farstukvist mm får sticka ut högst 1,2 meter från egenskapsgräns mot gata.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomträns mot grannfastighet. Friliggande uthus och garage/carport får placeras 1,0 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomträns med grannfastighetens uthus eller garage/carport.

Utformning

8,0	Högsta totalhöjd i meter, för pulpettak gäller dock högstanockhöjd 7,0 meter. Högstanockhöjd för uthus 4,5 meter.
38 resp 22	Största tillåtna taklutning är 38 grader för 1½-planshus. Största tillåtna taklutning är 22 grader för pulpettak och 2-planshus.
II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande enfamiljshus
grupp	Endast radhus, parhus eller kedjehus

Utseende (ny bebyggelse)

f	Tak där taklutning överskrider 14 grader ska utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg
---	---

Byggnadsteknik

b	Endast källarlösa hus
---	-----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Serv ga:76

SKÖVDE 5:178

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

Staket

Gata

Barr- och lövträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt, mät punkt

Fastighetsgräns

Servitut och gemensamhetsanläggning

Fastighetsbeteckning.

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

Staket

Gata

Barr- och lövträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt, mät punkt

UPPLYSNINGAR

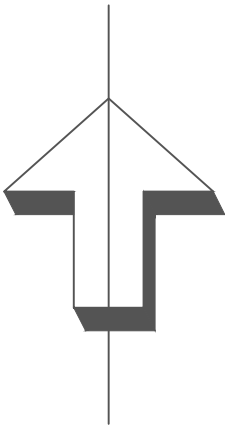
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och mätchef

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinje



SKÖVDE KOMMUN

SKÖVDE KOMMUN
Sektor samhällsbyggnad

Beskrivning

Illustrationskarta

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Hasslum etapp III

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2015-04-15

Linda Tubbin
Planchef

Linda Kjerfve
Fysisk planerare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande 2015-02-09 KS § 21	
Antagande 2015-05-04 KS § 78	
Lagakraftvinnande 2016-01-08	

PLAN.2014.4