

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Antagen Vunnit laga kraft
Instans KF LS
Datum 1993.09.23 1993.10.19

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väg
- Järnväg
- Befintlig byggnad
- Staket
- Dike
- Slänt
- 8:1 Fastighetsbeteckning
- Nivåkurvor
- + Punkt i rutnät

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- eller egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- UPPSAMLINGSGATA Trafik inom grannskapet
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde med gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder
- B₂ Bostäder, friliggande enbostadshus. Största bruttoarea ovan mark är 220 m² per tomt. Högst en lägenhet per tomt. Minsta tomtstorlek är 1000 m².
- E Teknisk anläggning, avloppspumpstation
- H Handel
- W Öppet vattenområde som får överbyggas med broar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största sammanlagda bruttoarea i m² ovan mark. Om bostadsområde indelas i fastigheter med friliggande enbostadshus är minsta tomtstorleken 1000 m² och högst en lägenhet per tomt får finnas. Största bruttoarea ovan mark är därvid 220 m² per tomt för friliggande enbostadshus. För resterande del (tomt) av området skall angiven största sammanlagd bruttoarea minskas i motsvarande omfattning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd skall i huvudsak bevaras och kompletteras med nyplantering av träd
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus och garage skall placeras minst 2,0 m från tomtgräns.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver får vind inte inredas.
- I, II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m resp 6,5 m. Utöver II-våningar får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,5 m. Minsta taklutning för bostadshus med tillhörande uthus och garage är 14°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten
MUNKBO 8:1 m fl, Morgårdshammar
(område vid ICA-Krysset)

I SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

BRUNSKOGS ARKITEKTKONTOR, FALUN I MARS 1993

L. Lindeberg
LENNART LINDEBERG
PLANARKITEKT

