

B E S K R I V N I N G

över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Rörstrand 1⁹, 1²¹ och 1²³ - 2⁷ i Nämndö socken och Djurö kommun av Stockholms län.

Förestående fastigheter utgöra s.k. Snackudden å sydöstra stranden av Nämndö nära allmänna vägen till Nämndö kyrka, vartill avståndet är cirka 2 km.

Byggnadsplaneområdet består nästan helt av skogsmark, barrblandskog i bergbunden morän med i stor utsträckning berg i dagen i starkt kuperade partier. Byggnadsplanekartan har upprättats såsom s.k. enklare grundkarta med utsatta höjdsiffror å/terrängens höjdpartier.

Fastigheten Rörstrand 1⁹ är taxerad såsom annan fastighet samt bebyggd med 6 mindre sportstugor, vilka uthyras till sommargäster. Fastigheten saknar betydelse utom för fritidsvistelse. Rörstrand 1²¹ är avstyckad för vagändamål och Rörstrand 1²³ - 1²⁷ utgöra så kallade sportstugetomter, vilka äro osålda och obebyggda. Enär den redan skedda fastighetsbildningen icke väl ansluter sig till terrängen har ansetts lämpligt intaga dessa fastigheter i byggnadsplanen.

Byggnadsplaneområdet är beläget inom trakt, för vilken länsstyrelsen den 13 april 1946 fastställt utomplansbestämmelser och byggnadsordning.

Stranden vid Snackuddsvarpet har jämte udden helt undantagits för allmänt ändamål och lämpar sig väl som bad- och hamnplats. Lämplig badplats har undantagits även å Rörstrand 1²⁷.

Området har vägförbindelse å egen mark med landsvägen till kommuncentrum.

På grund av sin belägenhet och markbeskaffenhet synes området synnerligen väl lämpat för exploatering för sportstugebebyggelse.

Enär planområdet avses för endast sagda ändamål har icke ansetts nödigt verkställa särskild avloppsutredning så mycket mer

som tomtplatserna avses göras förhållandevis stora (ca 3500-kvm).

Vattenbehovet skall tillgodoses genom öppna brunnar, varav ett fåtal redan äro anlagda.

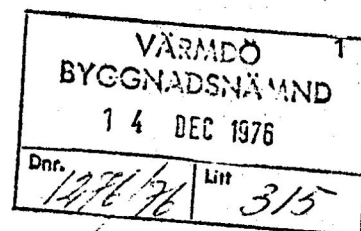
Stockholm i Värmdö distriktslantmätarekontor den 29 oktober 1952.

Gösta Blomdahl

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Carlsson

~~Antagande~~
~~den 17/12 1976~~



BESKRIVNING tillhörande
Förslag till upphävande av
del av byggnadsplan för
RÖRSTRAND 1:98 M.FL.
Nämdö s:n, Värmdö kommun,
Stockholms län.

Antaget av kommunfullmäktige

den 22/6 1977 § 187

Torle Ohlberg

Området är beläget 500 m söder om Östanviks gård på Nämdö.

För området gäller byggnadsplan fastställd 12 april 1954. Fastighetsbildning har genomförts efter planens intentioner år 1964.

Enligt överenskommelse mellan byggnadsnämndens ordförande Linus Lindvall och Folke Bengtsson, Nämdö skall byggnadsnämnden ombesörja att omarbeta byggnadsplan 1:98 m.fl. så att följande tomter lägges som grönområde i planen: Rörstrand 1:61, 1:82 - 1:91, 1:95 - 1:96.

Ändringen av planen torde lämpligen ske genom upphävande av byggnadsplanen för de fastigheter som skall överföras till grönområde. Ingen av fastigheterna är bebyggd.

Genom upphävandet friläggs ett höjdparti invid 1:96 med utsikt över havet öster om Nämdö, vilket torde gagna övriga planområdet.

Upphävandet av byggnadsplanen synes lämpligen ske längs gränser för ovan nämnda fastigheter (Rörstrand 1:61, 1:82 - 91, 1:95 - 96). Området av "Mark som ej får bebyggas" torde inte behöva utökas på angränsande fastigheter Rörstrand 1:60, 1:65 - 66 och 1:79 - 81.

Planändringen har utformats i samråd med Folke Bengtsson, byggnadsnämnden i Värmdö kommun och Stockholms länsstyrelse.

./.. Fastighetsägarförteckning har upprättats och bifogas.

Stockholm i december 1976.
Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms östra lantmäteridistrikt

Hans Mattsson
Hans Mattsson
Lantmätare

INKOM 110322-

12 AUG 77 1425 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN