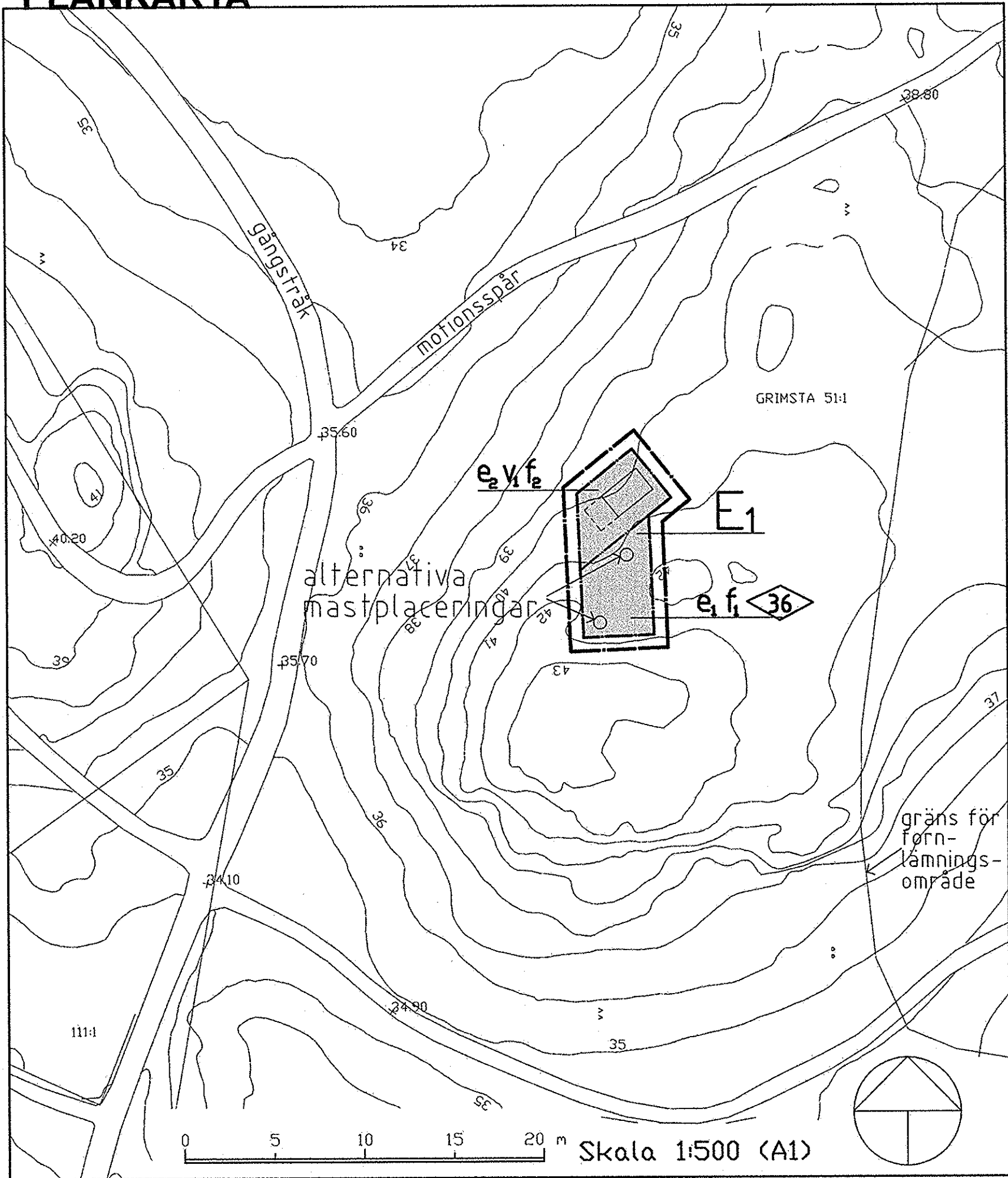


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm (A1-format) utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationlinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1 Teknisk anläggning, telemast

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 En (1) telemast får anordnas
- e2 Teknikbod får anordnas till en total yta om 23 kvm BYA
- 36 Maximal masthöjd i meter

MARKENS ANORDNANDE

Markens nivåer och naturmarkskaraktär skall bibehållas.
Träd med stamdiameter större än 20 cm skall bevaras och skyddas under byggnadstiden.
Varningsskyltning samt klätterskydd lämpligt för platsen skall anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- v1 Teknikbod får ha en takfotshöjd om maximalt 2,7 meter.
- f1 Mast ska vara av typ "monopole", med slät karaktär och dold ledning.
- f2 Teknikbod utföres med sadeltak och taklutning 14-20 grader. Fasad utföres med träpanel som målas i dovt grönt eller i grå kulör.

Tekniska detaljer döljs i första hand inom byggnad, annars målas de in i huvudkulören.

Anläggningen skall byggas och utformas med stor hänsyn till parkmiljön och så att industrikaraktär så långt möjligt motverkas.

STÖRNINGSSKYDD

Naturvårdsverkets bullerriktlinjer om maximalt 35 dBA skall följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft

Anmälningsplikt gäller vid påträffande av fornlämnning eller fornfynd enligt kulturminneslagen 2 kap 6 och 10 §§.

BESKRIVNING DEL 2

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av en ny basradiostation med mast och tillhörande teknikbod till UMTS-nätet för mobiltelefoner (3G).

PLANDATA

Planområdet är beläget i Grimstaparken inom fastigheten Grimsta 51:1. Marken ägs av Upplands Väsby kommun. Planområdet omfattar ca 160 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

I gällande översiktsplan från 1990 såväl som i det nya översiktsplaneförslaget i "Strategisk kommunplan 2005-2020" - vilket kan komma att bli antaget vintern 2005/2006 - förutsätts pågående markanvändning i Grimstaparken fortsätta. I det sistnämnda förslaget behandlas utbyggnaden av UMTS-nätet och konstateras att i vissa av kommunens områden nya master behöver uppföras, även på sådana platser där intressekonflikter kan finnas samt att kommunen tagit fram en särskild policy för tillståndsgivningen (se avsnitt i planbeskrivningen del 1).

Detaljplan

För planområdet gäller plan 87 "Stadsplan för Grimsta By; fastigheterna 25:1, 5:92, 5:93 m fl", fastställd 20 oktober 1975. I denna regleras utbyggnaden av bostadsområdet Grimsta By. Planområdet ligger inom angiven parkmark. Strax söder om plangränsen vidtar plan nr 53; "Delplan 3, stadsplan för Bollstanäs; fastigheterna Grimsta 5:93 och 47:1 m fl", fastställd 5 mars 1970. Även här är park den gällande användningsbestämmelsen.

Aktuellt planförslag

Byggnadsnämnden beslöt om samråd den 12 oktober 2004. Samrådet genomfördes 20 oktober-13 december 2004. Ett informationsmöte för kringboende hölls i januari 2005.

Förändringar efter detaljplanesamråd

Samrådsförslaget redovisade ett läge ca 65 m söder om Grimstaskolan och strax öster om skolans idrottsplan. Här bedömdes naturvårderna vara minst. På grund av de kringboendes synpunkter på närhet till skola och bostadshus har anläggningen efter samrådet flyttats till ett läge mitt i parken.

Där är masten längre från idrottsplanen och skolbarnens omedelbara lekområden och så långt som möjligt från alla omgivande bostäder, minst 100 m. Den ligger här ca 30 m öster om huvudgångsträket och ca 25 m söder om motionsspåret. Placeringen på en höjd inte i direkt anslutning till någon gångväg gör att anläggningen inte är i närmiljöns blickfång. Men med hänsyn till placeringen i naturmark och att masten blir synlig ovan trädkropparna har detaljplanen försetts med kompletterande bestämmelser beträffande utformning och hänsyn till parkmiljön.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig mark

Grimstaparken utgör rekreationsområde för främst närboende och för Grimstaskolans elever. Genom parken löper asfalterade cykelvägar, ett elljusspår samt större och mindre stigar.

Naturtypen är övervägande hällmarkskog där tall dominerar med inslag av bl a gran och björk.

Marktypen vid planområdet utgörs av berg i dagen samt av blockrik morän där blocken inom planområdet i huvudsak är frilagda.

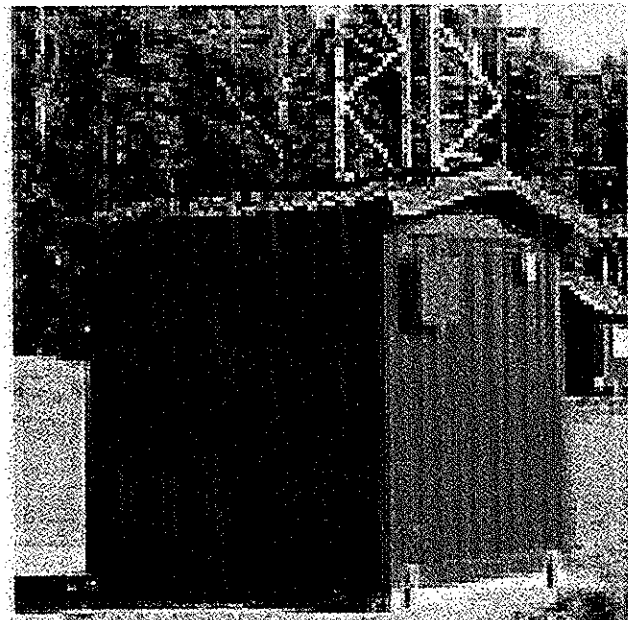
Inga kända fornlämningar finns inom planområdet men ett registrerat fornminne (nr 122 Fresta socken) ligger 30 m öster därom. Om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som ej tidigare varit kända föreligger anmälningsplikt enligt fornminneslagen 2 kap 6 och 10 §§.

Förslaget

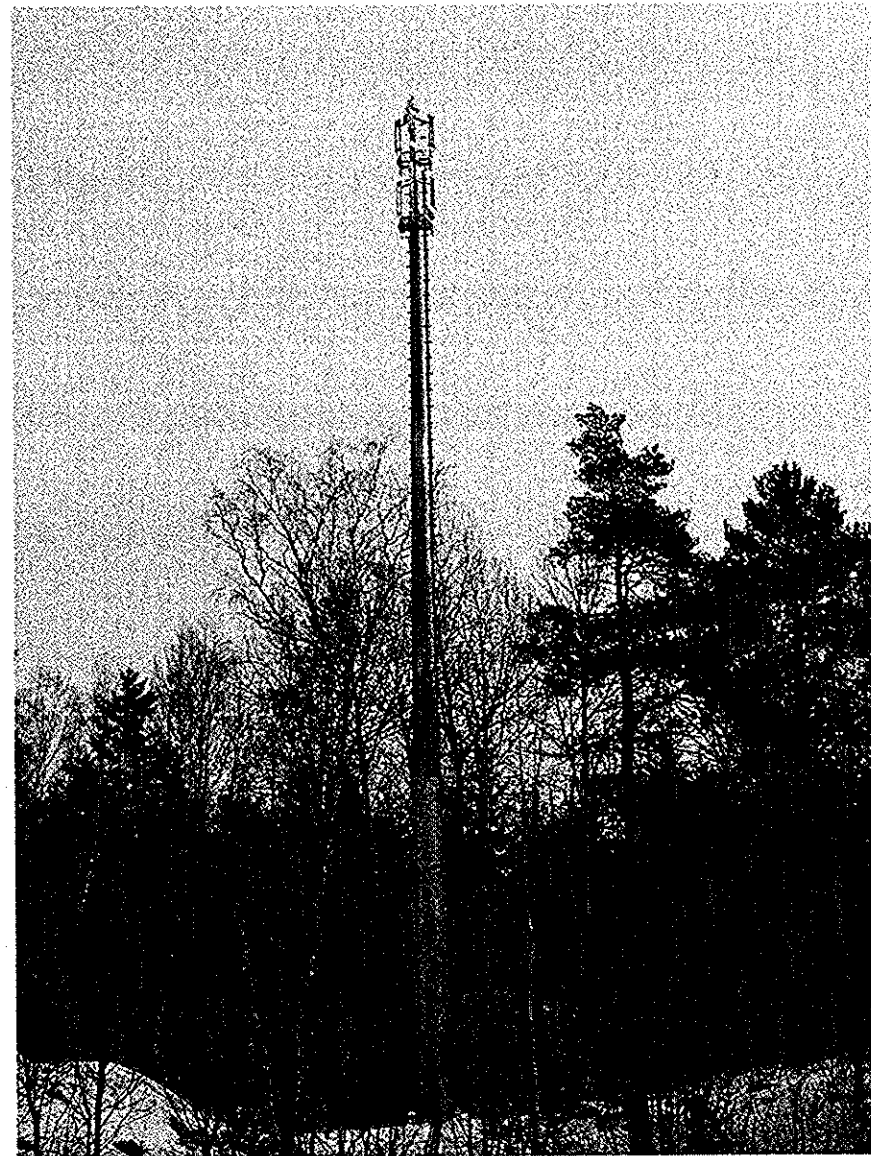
Detaljplanen för Grimsta medger uppförande av en mast med en maximal höjd av 36 m samt därtill hörande teknikbod.

Anläggningen utformas för att kunna inrymma alla tre idag förekommande UMTS-operatörer.

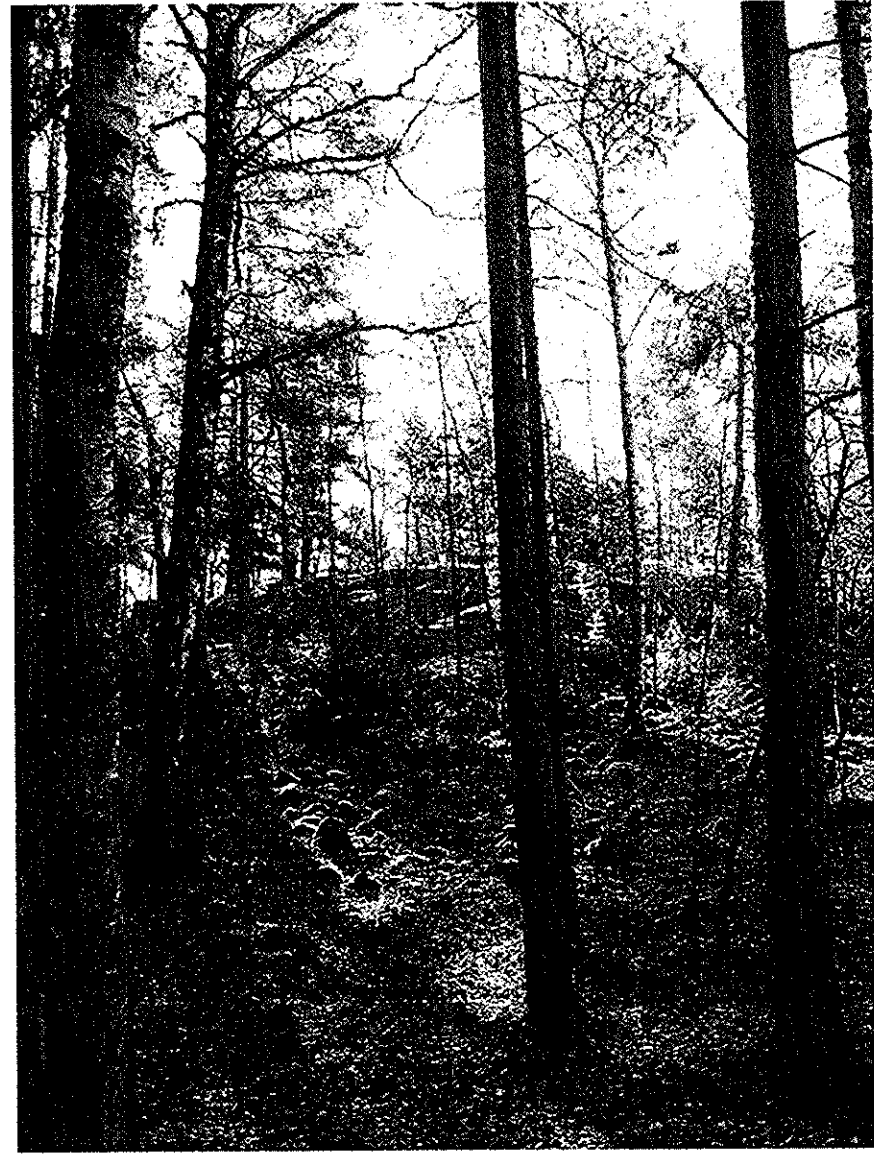
Masten är en ostagad s k "monopole" - mast, d v s med en homogen yta av stål, närmast att likna vid en rejält tjock och hög flaggstång. En monopolemast tar mindre markyta i anspråk än en fackverksmast och ledningarna döljs inuti. Masten kommer att bli väl synlig då den måste ha en viss höjd över träden för att kunna betjäna omgivningen och även husen närmast skogen. Om närmare studier visar att en lägre masthöjd (30 m) räcker för alla de aktuella operatörerna bör den byggas i den höjden. Mastens yta ska ge ett så slätt och homogent intryck som möjligt.



Exempel på en mindre teknikbod.



Exempel på 36 meter hög monopole-mast.



Planområdet sett från gångsträket närmast masten.

Planen illustrerar två lägen för masten. Det nordliga läget ska användas i första hand. Detta bedöms som lämpligast då det är på längre avstånd från höjdpunktens berghäll.

Om det emellertid visar sig vara alltför svårt ur grundläggningssynpunkt (blockmark) kan det södra läget (berg i dagen) användas.

Den planerade teknikboden förutsätts ha måtten 3x5 m, med möjlighet till en mindre tillbyggnad mot sydväst. Operatörerna ska samarbeta för att bodens volym på detta vis ska kunna minimeras. Flera planbestämmelser reglerar byggnadens utformning, vars helhetsverkan får bedömas i bygglovskedet.

Planens avsikt är att en eventuell industriell prägel i parken skall motverkas så att parkens atmosfär av lugn och naturlig rekreation bevaras. Därför skall även byggnation och ledningsdragnings ske på ett för naturen skonsamt sätt. Lokaliseringen på berget förutsätter helikopterleverans på platsen av såväl mastdelar som bod, och att övriga transporter sker mycket försiktigt utan varaktiga ingrepp i kringliggande naturmark.

Tillgänglighet och säkerhet

Vid anläggning och service kan infarten via fotbollsplanen eller gångvägen i väster nyttjas.

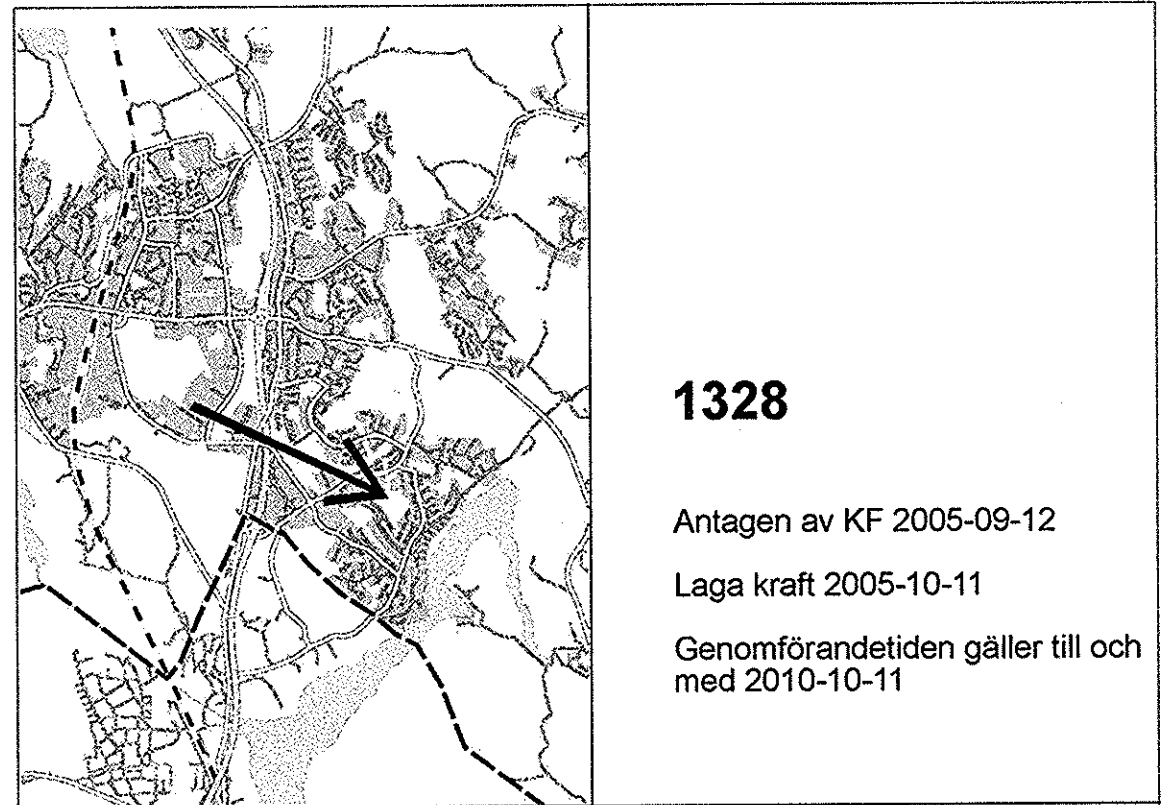
Placeringen är sådan att inga byggnader, förutom teknikboden, befinner sig inom en radie som motsvarar mastens fulla höjd om 36 meter. Någon inhägnad bör inte göras, däremot skall tillräcklig men icke onödigt störande varningsskyltning sättas upp i mastlägets närmaste omgivning. Masten skall förses med klätterskydd, vilket kan behöva vara extra högt med tanke på läget nära skola och fritidsaktiviteter.

Buller och vibrationer

Anläggningens kylfläktar och andra anordningar får ej överskrida Naturvårdsverkets bullerriktlinjer om 35 dBA.

Teknisk försörjning

Elanslutning kommer att ske från närliggande elskåp i korsningen gångvägen - motionsspåret. Anläggningen ställer inga krav på vare sig vatten eller avloppsanslutning. Takvatten från teknikbodarna infiltreras naturligt i omkringliggande mark.



1328

Antagen av KF 2005-09-12

Laga kraft 2005-10-11

Genomförandetiden gäller till och med 2010-10-11

Detaljplan för mobiltelefonmast inom

Grimsta

del av fastigheten Grimsta 51:1

Upplands Väsby kommun
Stockholms Län

- Plankarta med bestämmelser
- Beskrivning del 2
- Illustrationer

Planen är upprättad av AIX Arkitekter AB tillsammans med Stadsarkitektkontoret i april 2005

Per Lagheim
Förvaltningschef/stadsarkitekt
Elisabet Eriksson
Stadsarkitektkontoret

Anne-Marie Nyström
AIX Arkitekter AB