

114
Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-08-05
i ärende 11. 082-1964-80
Beslutet har vunnit laga kraft.

Riigeltt Kimberg
2262- P80/0805-1

ÖSTRAND, NÄSBERGET
Timrå Kommun, Västernorrlands län

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
Upprättat 1979-11-15
Reviderat 1980-01-16

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med garage.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

1 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom.

Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom.

Byggnadsyta

a)

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

b)

Inom siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

3 mom.

Med a betecknat område får inte indelas i mer än en tomt.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom.

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom.

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Timrå 1979-11-15

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 27/11/1979 § 74 av protokollet,
betygar i tjänsten

Erik Vagn Christensen
Ark. SAR

Hans Gillgren
Ark. SAR

Tillhör det 1980-01-16 reviderade förslaget

Erik Vagn Christensen

Hans Gillgren

Ark SAR

Ark SAR