

19

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för del av Barnvik 1:6 m fl,
(tidigare Barnvik 1:6 m fl), i Värmdö kommun. (Byggnadsplan 277)

Upprättat i januari 1985 Reviderat 1985-06-05.

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknade områden skall användas för småbåtshamnar.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som får överbyggas med mindre bryggor och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Mark för sjöbodar och dylikt.

Med Th betecknad mark får bebyggas endast med mindre sjöbodar och bryggor.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Fristående hus

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

4 § STORLEK AV TOMTPLATS

1 mom Inom med B 1 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvm.

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut

nr 180 1985

Torsten Rung

Kommunfullmäktiges ordförande

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, till en största yta av 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 20 kvm.

6 § VÄNINGSANTAL

1 mom På med romersk siffra I, betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.

Bibehållen paragraf

8 § ANTAL LÄGENHETER

1 mom A tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Uthus får icke innehålla boningsrum.

Nya Paragrafer

9 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

10 §

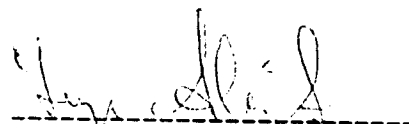
ÖVERGANGSBESTÄMMELSE

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras om ej byggnadens volym eller våningstal därigenom ökas.

Gustavsberg 1985-06-05



Kjell Jansson
Stadsarkitekt



Inge Almqvist
Planarkitekt