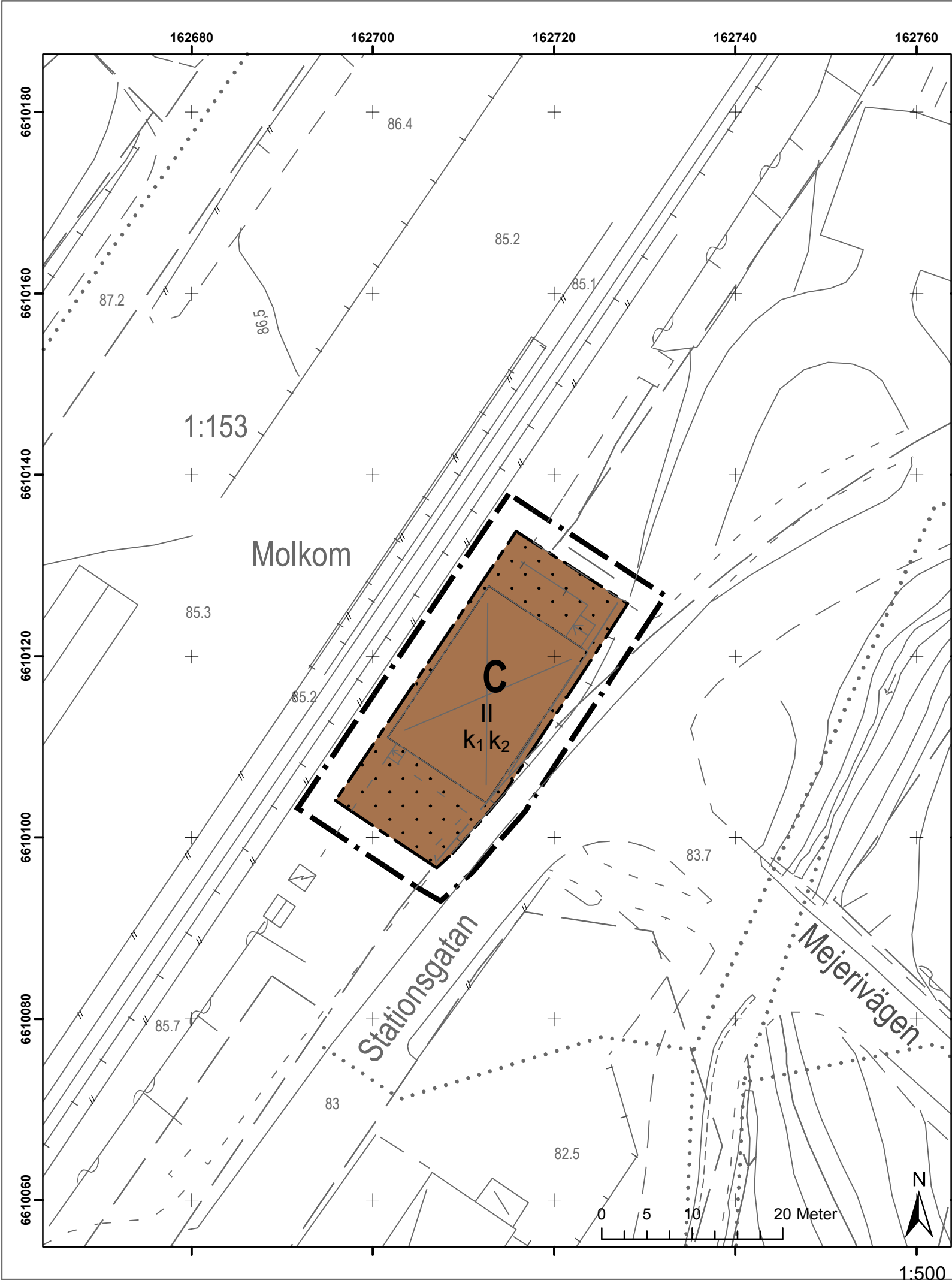




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränser**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- Kvartersmark**
- C Centrum, ej övernattnng.

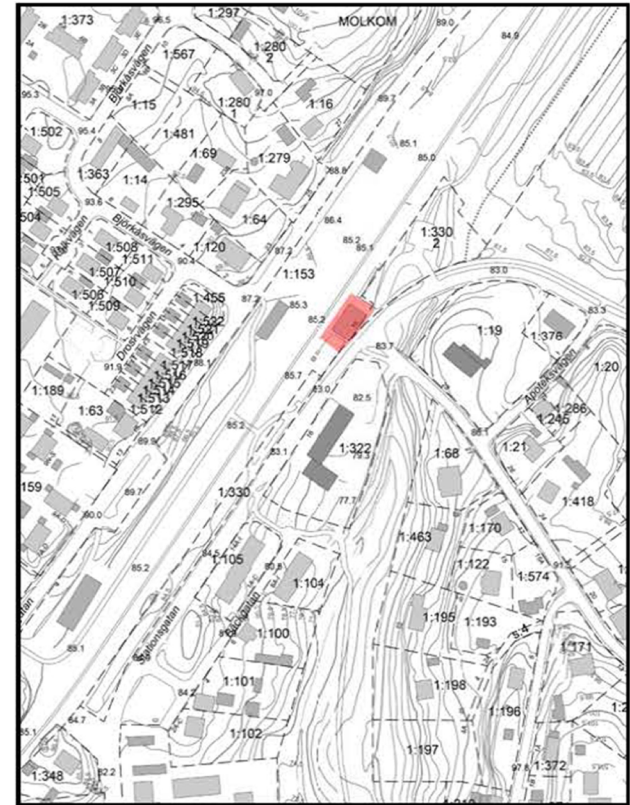
- Utformning**
- II Högsta antal våningar.

- Varsamhet**
- k1 Byggnaden skall ha sadeltak med röda tegelpannor eller skiffer.
 - k2 Fasaden ska vara i träpanel.

Adminsitrativa bestämmelser
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

- Grundkartans beteckningar**
- Byggnader, takens begränsningslinjer
 - Byggnader, fasaders begränsningslinjer
 - Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - 1:3 Fastighetsbeteckning
 - Väg
 - Höjdkurvor
 - Träd

UPPLYSNINGAR
Planavgift tas inte ut i bygglovet.
Till planen hör:
plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
Kartunderlag:
Kommunens baskarta
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



1780K-95-P2014/13

Detaljplan för
Molkoms stationshus
inom Molkom 1:153, Karlstads kommun,
Värmlands län

Upprättad 2014-06-03
Antagen SBN 2014-06-18 §18
Laga kraft 2014-07-16

Malin Björklund
Stadsbyggnadsarkitekt

