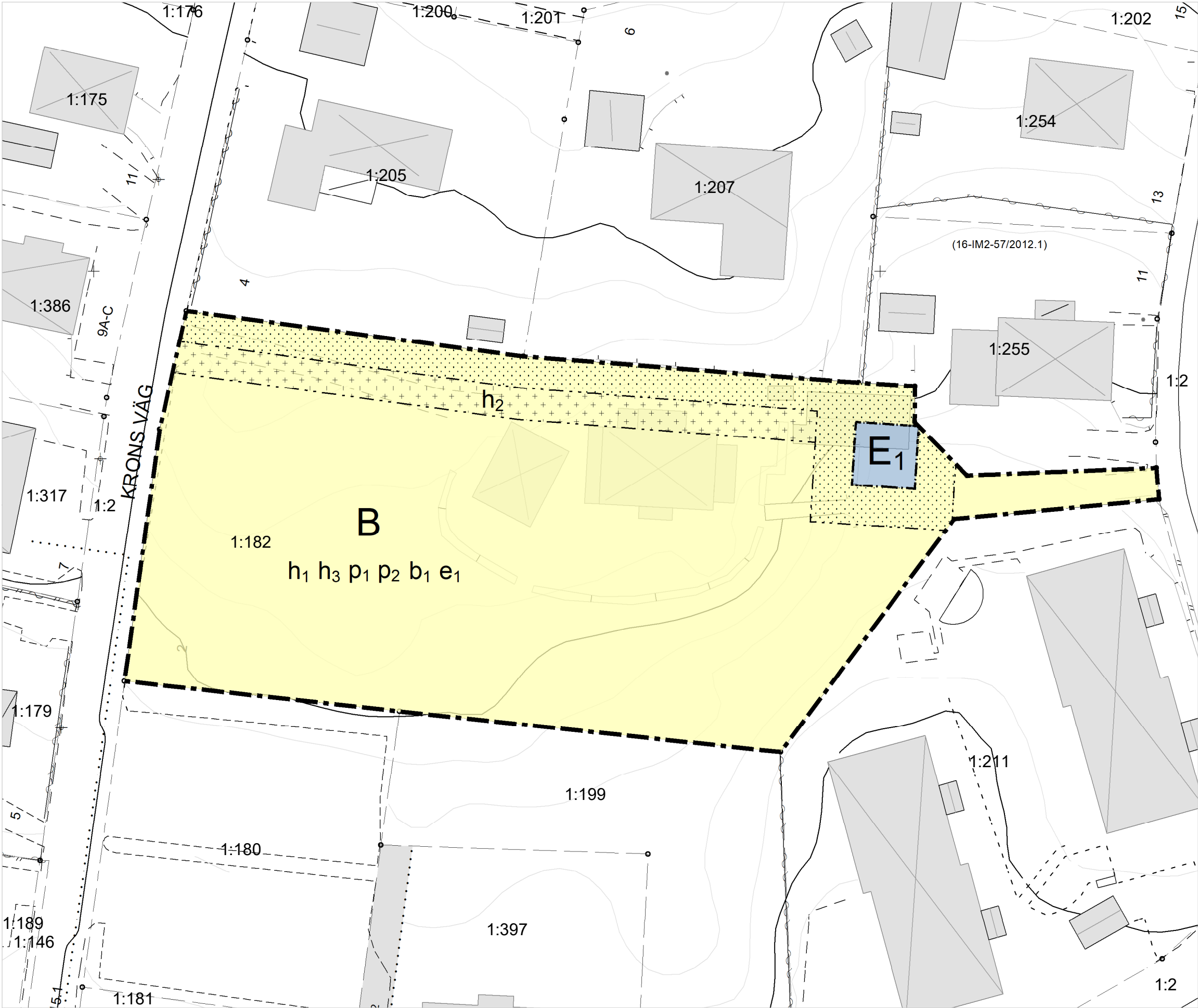




Grundkarta till detaljplan för Gunnarsbo 1:182
Mullsjö kommun, Jönköpings län

Grundkartan är upprättad genom revidering och komplettering
av fotgrammetriskt framställd primärkarta 2025-07

Fastighetsredovisningen hänförs till 2025-06-10

Ledningar från ledningskollen är ej redovisade.

Fornminnen redovisas ej.

Ledningsrätt 1622-215.1
Servitut 0642-19.1, 0642-19.2
Olokaliserat servitut (16-IM2-57/2012.1)

Fastighetsgränser är kontrollerade i planområdet ,
Gränserna inom planområdet har en kvalitét på 0,1m.
Gränserna utanför har en kvalite på 0,05 - 0,1m.

Kordinatkvalité Lantmäteriets fastighetskarta: 100 mm
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Sweco Sverige AB
2025-07-09

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all
kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på
plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 16,0 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 4,0 meter.
- h₃ Högsta totalhöjd är 19,0 meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p₂ Balkong ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar
gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

Detaljplan för Gunnarsbo 1:182

		Mullsjö Kommun	
Mullsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Dnr BN: 2018/2190	Dnr KS: 2019/1081	Samråd 2024-12-10	BN
Fanny Nord Petersson	Lina Hellegren	Granskning 2025-05-06	BN
Planarkitekt	Plan- och byggchef	Antagande 2025-09-23	KF
		Laga kraft 2025-10-21	
Skala 1:500		Ritningsformat A3	

0 10 20 40 Meter