

64 2120
BESKRIVNING
tillhörande förslag till
byggnadsplan för ett område
NORR OM SKOLAN
ALBY SAMHÄLLE
BORGSJÖ KOMMUN, Västernorrlands län
upprättat i september 1966.

101-34
Ink 24. 01. 69

VÄSTERNORRLANDS LÄNS
LANTMÄTERKONTOR

P. G. SÖDERLUND
Kommunikations

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G2-27-67

I lärnösand i landskansliet den 4/12 1968

På tjänstens vägnar

Svenn Söderlund

ALLMÄNT.

Planförslaget omfattar ett område begränsat i norr av skogen norr om idrottsplatsen, i öster av en 4 - 11 m hög slänt vid nuvarande vattenverket, i söder av blivande sträckning av allmänna vägen (fn. nr 83) samt i väster av norra stambanan.

För området gäller utomplansbestämmelser jml. BS 29 §. Förslaget överensstämmer med av byggnadsnämnden i oktober 1966 godkänt förslag till översiktsplan för Alby.

Grundkartan har upprättats år 1950-52 av distriktslantmätare Artur Wijkström samt kompletterats i maj 1965 av distriktslantmätare Kurt Stål.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Markförhållanden och bebyggelse.

Södra hälften av området utgöres av en barrskogsbevuxen platå och norra delen likaledes av ett plant område, utgörande botten på ett tidigare större sandtag.

I norra delen ligger samhällets idrottsplats. Planområdets sydvästra del omfattar ett bebyggt område, som närmast järnvägen upptar äldre villabebyggelse av i allmänhet undermålig standard och kvalitet samt öster därom relativt ny bebyggelse, tre mindre flerfamiljshus samt en byggnad inrymmande dels brandstation dels en kommunägd centraltvättstuga.

Natur-, kultur och fornminnesmärken.

Inom området finns inga kända minnesmärken.

FÖRSLAGETS UTFORMNING.

Förutom en mindre justering i östra gränsen föreslås idrottsplatsområdet överensstämma med den nuvarande fastighetens gränser. Södra hälften av planområdet föreslås utnyttjad för bostäder. I anslutning till de befintliga smärre flerfamiljshusen har utlagts två centrala kvarter med ett mellanliggande parkområde för tvåvånings flerfamiljshus och i en trekvartscirkel däromkring enfamiljshus. Villabebyggelsen i det västligaste kvarteret

Överlantmätaren

ret innebär sanering medan området i övrigt är i stort sett obebyggt. Förslaget innebär att ett 70-tal nya lägenheter i flerfamiljshus kan uppföras samt ett 20-tal i enfamiljshus medan 23 st äldre villor skall bortsaneras. Beträffande bostadssituationen i Alby för närvarande hänvisas till översiktsplanen.

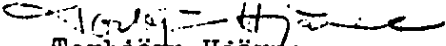
SAMRÅD.

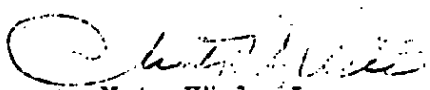
I samband med upprättande av förslag till översiktsplan har samråd skett med ett flertal berörda myndigheter, företag och enskilda personer. Beträffande föreliggande detaljplaneförslag har samråd under hand skett med: Vägförvaltningen, Länsarkitekten samt Televerket.

Förslag till vatten- och avloppsnät har upprättats av Norrländska Konstruktionsbyrån AB, avdelningskontoret i Ljusdal.

Sundsvall i september 1966.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET


Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt


Mats Höglund
Planingenjör

9

K O M P L E T T E R A N D E B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till

byggnadsplan för ett område

NORR OM SKOLAN

ALBY SAMHÄLLE

BORGSJÖ KOMMUN, Västernorrlands län

upprättat i september 1966

reviderat i mars 1967

REVIDERING.

En smärre omgruppering av byggnadskropparna i det östra av de två centrala kvarteren har företagits för att ge möjlighet åt den kommunala bostadsstiftelsen att uppföra ett något större flerfamiljshus innan de föreslagna nya gatorna och vatten- och avloppsledningarna anläggas.

Följande fastigheter berörs av ändringen: Svansjö 1:42, 1:86, 1:122 och 1:123.

Sundsvall i mars 1967

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Sundsvallskontoret

Torbjörn Hjärne

Torbjörn Hjärne

Arkitekt SAR

K O M P L E T T E R A N D E B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till
byggnadsplan för ett område
NORR OM SKOLAN
ALBY SAMHÄLLE
BORGSJÖ KOMMUN, Västernorrlands län
upprättat i september 1966,
reviderat i april 1968.

REVIDERING I APRIL 1968

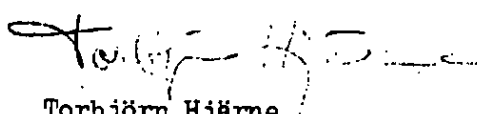
Vid fastställelseprövningen har Vägförvaltningen i skrivelse den 8.1.1968
anmärkt avseende en väghöjd. Denna har därför ändrats från + 213,8 till
213,2, i överensstämmelse med fastställd arbetsplan för allmänna vägen
nr 507.

Ändringen berör fastigheterna Ovansjö 1:44 och Ovansjö 1:86.

Sundsvall i april 1968

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Sundsvallskontoret



Torbjörn Hjärne

Arkitekt SAR

Gerda Nordin

B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till
byggnadsplan för ett område
NORR OM SKOLAN
ALBY SAMHÄLLE
BORGSJÖ KOMMUN, Västernorrlands län
upprättat i september 1966.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområde.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Mom 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus. Byggnad får dock uppföras fristående om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarte-ret.

Mom 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns.

§ 4. BYGGNADS LÄGE.

Å med Ö eller F betecknat område skall uthus eller annan gårdsbygg-nad uppföras i gräns mot grann-tomt eller indragas på sätt som prö-vas lämpligt.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom 1. Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSAKTAL.

Mom 1. Med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mom 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

Mom 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med Ri betecknat område må dock kunna medgivas den större höjd, som för varje särskilt fall påvisas erforderlig och som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

Mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. STÄNGSELPLIKT.

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gata, såvida utfart ej på annat sätt kan förhindras.

Sundsvall i september 1966.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET

Torbjörn Hjörne
Torbjörn Hjörne
Distriktsarkitekt

Mats Höglund
Mats Höglund
Planingenjör