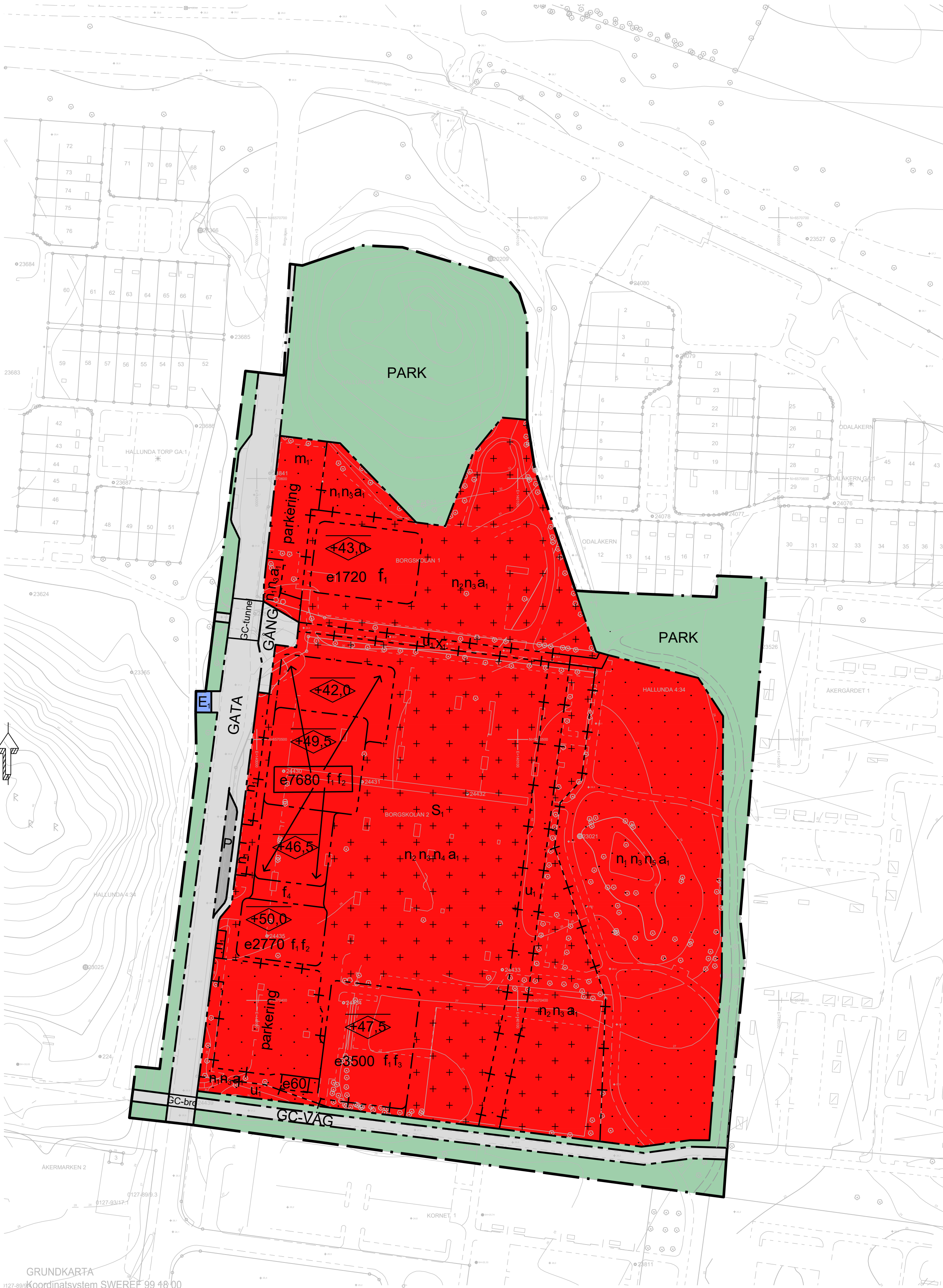
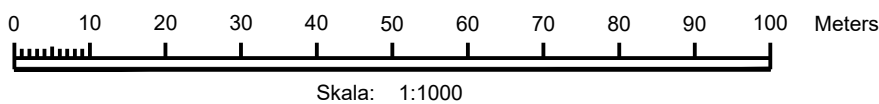




GRUNDKARTA
1127-89-1 Koordinatsystem SWEREF 99 46 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i juni månad 2022
av Botkyrka kommun
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- - - + - - -	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Fordons- gång- och cykeltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
GÅNG	Gångväg
PARK	Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

S _i	Skola och lokaler för kultur- och fritidsändamål
P	Parkering
E _i	Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GC-bro	Gång- och cykelbro får uppföras med en fri höjd på minst 4,7 meter över körbana.
GC-tunnel	Gång- och cykeltunnel får uppföras med en fri höjd på minst 2,7 meter ovan gångbana.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e0000	Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
0,0	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f _i	Byggnad ska utformas med rundade hörn. Fasad ovan entréväning ska utföras i tegel med minst 4 murförband som är placerade horisontellt runt hela byggnaden. Entréväning ska i huvudsak utföras i terazzo och/eller natursten. Fasad får inte uppföras med synliga elementskarvar. Tak ska utföras flakt. Synliga detaljer från gatunivå ska utföras i plåt. Solpaneler får uppföras. Fönster och dörrar ska i huvudsak utföras i plåt. Undertak ovan entréplan ska i huvudsak utföras i perforerad plåt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämnning
- 1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- s:1 Registernummer för somfällighet
- fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
- go:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv. Servitut
- R Förlämnning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad
- Färskvattenbrunn
- Väg räckle
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- Järnväg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

f ₂	Skärmtak får kraga ut maximalt 2,0 meter utanför byggrätt med en fri höjd på minst 3,0 meter ovan mark. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₃	Skärmtak får kraga ut maximalt 4,0 meter utanför byggrätt med en fri höjd på minst 3,0 meter ovan mark. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₄	Skärmtak som sammanbinder byggnader får uppföras med en fri höjd på minst 3,0 meter ovan mark. Skärmtak ska vara av vegetationsbeklätt material. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n ₁	Minst 75 % av markytan ska vara av genomsläppligt material. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₂	Minst 35 % av markytan ska vara av genomsläppligt material. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₃	Träd med en stamdiameter över 25 cm mätt 1 meter ovan mark får endast fällas om det kan orsaka epidemisk trädskudom eller om det utgör fara för person och/eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma/ eller liknande art. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₄	Magasin med en volym om minst 60 m ³ för omhändertagande av skyfallsvatten ska finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₅	Magasin med en volym om minst 900 m ³ för omhändertagande av skyfallsvatten ska finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
m ₁	Bullerskärm med en högsta höjd på 2,5 meter får uppföras. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
parkering	Parkering medges
	Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom lekutrustning, skärmtak, läktare och dylikt. Utöver det får fristående byggnader på 25 kvm uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på maxiamit 200 kvm. Anläggning för dagvattenhantering får finnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)	
a,	Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 25 cm mätt 1 meter ovan mark (PBL 4 kap 15 §)
u,	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
x,	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNING

Inom planområdet finns alléer som omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälaren, för vilken länsstyrelsen meddelat med stöd av 7 kap 22 § miljöbalken, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hantering av dagvatten ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Planområdet ligger inom avrinningsområde för ytvattenförekomsten Albysjön (SE 657170 - 161793) för vilken miljö kvalitetsnormer gäller. Hantering i dagvatten ska ske i enlighet med miljö kvalitetsnormerna.

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning		☒ Granskningsutlåtande	
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☒ Gestaltungsutlåtande	
☐		☒ Fastighetsförteckning		☐ Kvalitetsprogram	
☐		☒ Samrådsredogörelse		☒ Illustration	
Detaljplan för ny skola inom stadsdelen Hallunda - Norsborg					
Botkyrka kommun		Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling				Godkännande	
				Antagande	
				2022-09-13	SBN
Dp 53-39		sbf/2020:00277		Laga kraft	
				2022-10-13	
Zillah Edström Bood		Charlotte Rickardsson			
Stadsbyggnadsstrateg		Planchef			