



OBS! Karlstad har fr o m den 31 mars 2013 bytt höjdsystem till RH 2000. Denna detaljplan är upprättad i det tidigare höjdsystemet RH00 Karlstad

Kartunderlag:
Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Aktualitet: 2012-12-20
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00 (Karlstad)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Byggnader, takens begränsningslinjer
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Servitut
	Ledningsrätt
	Höjdkurvor
	Körbanekant
	Träd
	Stolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Lager
	Kontor, ej hotell

MARKENS ANORDNANDE

	Stängsel ska finnas
--	---------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Endast byggnader för uthus och garage får uppföras
	Maximal sammanlagd byggnadsarea för uthus/garage

STÖRNINGSSKYDD

	Vid genomgripande ombyggnad eller uppförande av ny byggnad ska fasad mot järnvägen göras tät.
--	---

VARSAMHET

	Vid ändring av byggnad ska fönsterplacering och fönstrens form och proportioner bevaras. Skylt med stationsnamnet Vålberg ska bevaras.
--	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomföradetid är 15 år från datum för laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut för byggande enligt denna plan

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Akt nr 1780K-90-P2013/04

Detaljplan för

Del av Stora Bårum 1:26 Vålbergs stationshus

inom Vålberg, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad på stadsbyggnadsförvaltningen 2013-01-22

Antagen av SBN: 2013-03-20 § 14

Vunnit laga kraft: 2013-04-04

Kerstin Berg
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN