

III G-2-57:53

Resolution

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för fastigheten Skälby 3¹²¹ i Järfälla socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren G.E. Milton år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Skälby 3¹²¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden E.R. Johansson, Floravägen 10, Skälby, erlägga tjugo kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härv, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 19 juni 1954.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Nærkhammar

Rätt avskrivet betygar: ...*E. Johansson*.....

Bil. A.

B e s k r i v n i n g

Över byggnadsplan

för fastigheten SKÄLBY 3¹²¹

i Järfälla socken av Stockholms län.

o o o o o o o o o o

Byggnadsplaneområdet, som gränsar i nordost till fastigheten Skälby 3⁸⁰⁷ och Skälby 3¹ (våndplan), i sydost till fastigheterna Skälby 3³²⁸ och 3³²⁹ samt till väg, i sydväst till allmän landsväg och till fastigheten Skälby 3⁵⁵⁰ samt i nordväst till fastigheterna Skälby 3³³⁰ och 3⁵⁴⁸, innehåller en areal av 1,1049 hektar.

Byggnadsplaneområdet, som är avsett att förses med ledningar för vatten och avlopp, har föreslagits uppdelas i 9 st. tomter med arealer om minst 900 kvadratmeter.

En väg är föreslagen förbinda den i nordost närovan nämnda våndplanen med vägen längs fastigheterna Skälby 3³²⁹, 3⁴¹⁸, 3⁴¹⁹ m.fl. Hubbla utsläpp till landsvägen nära intill varandra undvikes genom den föreslagna sträckningen och plats för parkering, kiosk eller annan allmännyttig inrättning erhålles.

Bebyggelsen är avsedd för bostadsändamål.

Bil. B.

Byggnadsplanbestämmelser för
fastigheten Skälby 3¹²¹ i

Järfälla socken.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden undantagsvis medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsstätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 kvadratmeter.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad och gårdsbyggnad icke upptaga större areal än sammanlagt 140 kvadratmeter, varav gårdsbyggnad högst 30 kvadratmeter.

§ 7.

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. Å med DF betecknat område får huvudbyggnad som regel uppföras med högst en våning och till en största höjd av 4,4 meter.

Dock må byggnadsnämnden, om så erfordras med hänsyn till markens beskaffenhet eller vatten- och avloppsledningars belägenhet, medgiva uppförande av två våningar till en största höjd av 7,6 meter.

Mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad som regel icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Där så prövas lämpligt, må dock byggnadsnämnden undantagsvis medgiva att ytterligare en bostadslägenhet inredas. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Allmänna bestämmelser

Tomtplats må icke bebyggas, om icke ledningar för vatten och

avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller
i samband med byggnadsföretaget.

Stockholm den 8 april 1953.

G.E. Milton

Lantmätare

Bestyrkes på tjäns tens vägnar:

K. Nürkhammar

Rätt avskrivet betygar:

E. Johansson
.....

K u n g ö r e l s e

Sedan E.R. Johansson för fastställelse hit ingivit ett av lantmätaren G.E. Milton år 1952 upprättat förslag till byggnadsplan för fastigheten Skälby 3¹²¹ i Järfälla socken, samt länsarkitekten i länet förslagit, att länsstyrelsen, jämlikt 113 § byggnadslagen, måtte förordna, att ägaren av ifrågavarande fastighet skulle utan ersättning upplåta sådan obebyggd mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplaneförslaget vore avsedd till väg eller annan allmän plats, att tagas i anspråk och nyttjas för det avsedda ändamålet, lännas härigenom vederbörande markägare och kommun, ävensom andra, vilkas rätt kan av förslagen beröras, tillfälle att senast den 1 mars 1954 hit inkomma med skriftliga erinringar mot desamma (därvid dnr IIIG 2 57:53 torde angivas), vid hventyr, om den tiden försittes, att icke sedan varda i frågan av länsstyrelsen hörda.

Under tiden hållas ärendet tillhöriga handlingar tillgängliga å byggnadsnämndens expedition, Sturevägen 6, Jakobaberg, vardagar mellan klockan 10 - 12.

Stockholm å landskansliet den 8 februari 1954.

LÄNSSTYRELSEN

III G2 57 53

Rätt avskrivet betygar:

E. Johansson
.....