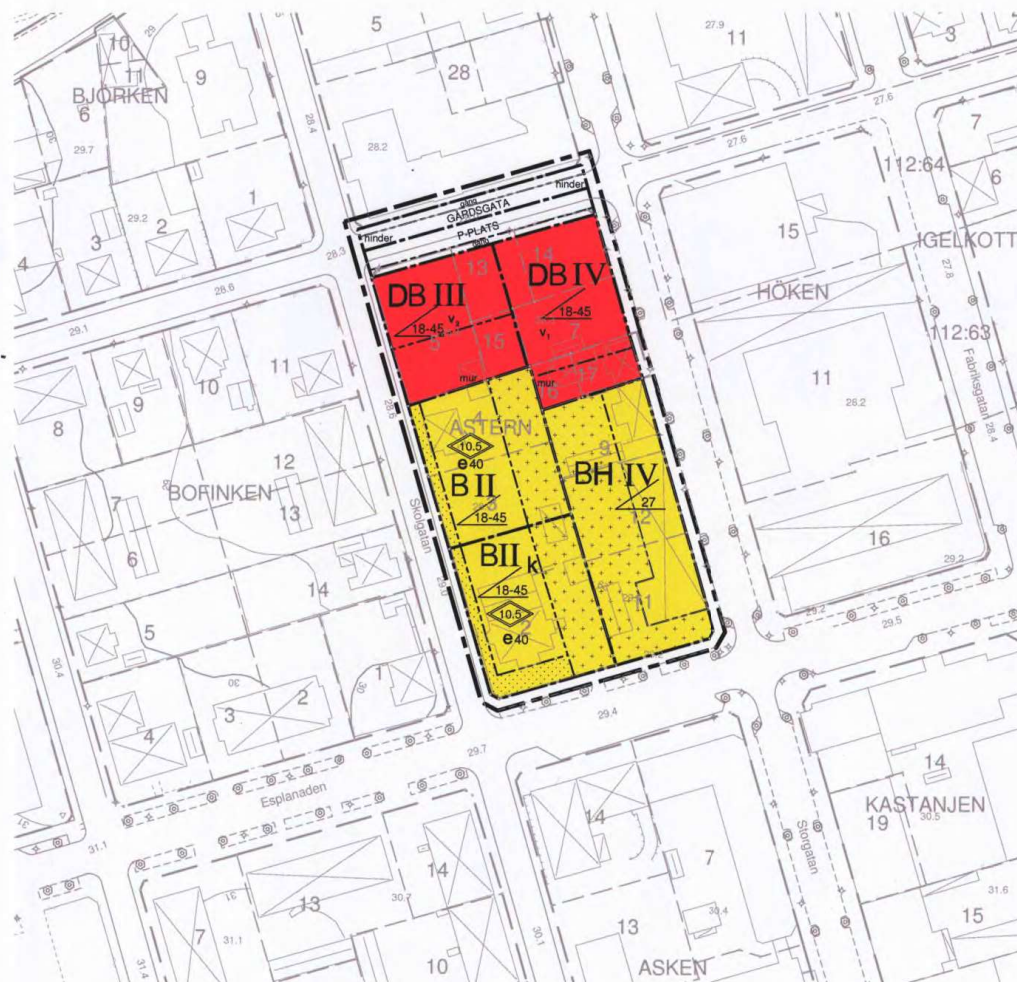


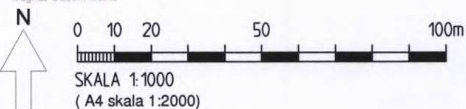


Grundkarta



Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2007-05-28.
Koordinatsystem RTR01 5 GON V 62-1

Hjörge
Magnus Olsson, Metria



PLANHANDLINGAR

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning

BESLUT

Godkänd av Bygg- och miljönämnden 2007-08-22
Antagen av Kommunfullmäktige 2007-10-29
Lagakraftvunnen 2007-11-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (3 m utanför)
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GÅRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor, enkelriktad med infart från Storgatan

P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BH** Bostäder med handel i bottenvåning
- DB** Vård och Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hinder Farthinder i form av upphöjd gata samt markstensbeläggning
- gång Gångbana

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00-00 Minsta resp. störst taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- k Byggnadens karaktärsdrag och arkitektoniska värden skall särskilt beaktas vid ändring enligt 3 kap. 10 § PBL.
- mur Mur skall uppföras till en höjd av 1.80 m i fastighetsgräns mellan Astern 4 och Astern 5, 15, 16.
- 0.0 Högsta totalhöjd
- v₁ Garage ska anordnas i källarplan
- v₂ Garage kan anordnas i källarplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för Kvarteret Astern

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Lena Rönning
Lena Rönning
Stadsarkitekt

Linda Kron
Linda Kron
Planarkitekt