



ANTAGANDEHANDLING

SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING

Detaljplan för
INDUSTRIOMRÅDE
vid Rosersberg, omfattande fastigheten
Rosersberg 11:15, Sigtuna kommun,
Stockholms län

Särskild sammanställning

2006-06-14

SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING

Integrering av miljöaspekter i planen

Planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan avseende

- naturvärden/biologisk mångfald, våtmark och hållmark tas i anspråk,
- stads- och landskapsbild, stora förändringar av landskapsbilden,
- hälsa och säkerhet (luft och lukt), fångas upp i planbestämmelser,
- hydrologi, grundvatten kan beröras,
- dagvatten, riktlinjer för dagvatten gäller,
- trafikmängd, ökad trafik bidrar till ökat buller och utsläpp,
- hushållning med energi, området ansluts till fjärrvärme.

Vid framtagandet av planen har utredningar tagits fram rörande naturmiljö, kulturmiljö och dagvatten. Resultatet av utredningarna har inarbetats i miljökonsekvensbeskrivningen.

De mest väsentliga miljöaspekterna behandlade i miljökonsekvensbeskrivningen är:

- Naturvärden
- Kulturvärden
- Stads- och landskapsbild
- Risk och säkerhet
- Luftkvalitet
- Mark och vatten (dagvattenhantering)
- Buller

Planen medför stora eller mycket stora negativa konsekvenser för stads- och landskapsbilden och naturmiljön.

Planen är generellt hållen. Utformning av olika åtgärder som föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen kommer att hanteras i bygglov. Dagvattendammen är anmälningspliktig till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

De värdefulla naturmiljöer som finns i området bedöms inte möjliga att spara. Som kompensation ska dagvattenanläggningar utformas som öppna vattenpegel med planteringar runt om.

Särskild sammanställning

2006-06-14

Beaktande av miljökonsekvensbeskrivning

Arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter vid samråd har påverkat planen i följande punkter:

- Dagvattenhanteringen utformas enligt de mål som finns i styrande plandokument.
- Dagvattenhanteringen ska projekteras så att den utgör en viss kompensation för förlorade naturvärden.
- Stads- och landskapsbilden ska beaktas i bygglov.

Övriga förslag till åtgärder som beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen behandlas i bygglov och byggsamråd.

Under utställningen av planen har synpunkter som rör miljöfrågor inkommit från Lantmäterimyndigheten, Skogsstyrelsen, Försvarmakten, Länsstyrelsen och Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Se utlåtande.

Skälen till planens antagande

Planområdet ligger inom område som enligt gällande översiktsplan är betecknat som förändringsområde och arbetsområde med krav på detaljplan. Planens samhällsnytta bedöms som större än de negativa miljökonsekvenser planen medför.

Uppföljning och övervakning av betydande miljöpåverkan

Betydande miljöpåverkan har i processen konstaterats för följande områden. Dessa finns behandlade i miljökonsekvensbeskrivningen med förslag till åtgärder. Att förslagen genomförs ska följas upp och övervakas. Uppföljning sker genom bygglov och byggsamråd. Delar som är byggherrarnas ansvar ska vara med i kontrollplanen med hänvisning till kvalitets- och miljöarbete 2 kapitlet 2 § Allmänna bestämmelser 04.

Naturvärden kompenseras delvis i utformningen av dagvattendamm. Att dammen eller dammarna utformas så att avsedd funktion vad gäller rening, magasinering och kompensation av naturvärden uppnås följs upp.

Kulturmiljö. Inga fornlämningsindikationer har påträffats. Ingen värdefull kulturmiljö berörs av planen. Inget behov av uppföljning.

Åtgärder för att mildra negativa konsekvenser för *stads- och landskapsbild* bevakas i hantering av bygglov.

Risk och säkerhet. Verksamheter som innebär hantering av farligt gods bedöms inte vara aktuella i området. Planområdet ligger väl utanför rekommenderade skyddsavstånd från transportleder för farligt gods.

Särskild sammanställning

2006-06-14

Hälsa och säkerhet (luftkvalitet och buller). Om etablering av tillståndspliktig verksamhet inom planområdet blir aktuell ska risk för störningar för boende i Rosersberg beaktas. Ökad trafik ger ökade bullernivåer. Ökad trafik på Norrsundavägen norrut bidrar till bullernivåer för bebyggelsen intill vägen i Rosersberg. En hörbar förändring av bullernivåerna kräver en fördubbling av trafikmängderna. Planen medför inte sådant stort bidrag till trafiken att hörbar förändring uppstår.

Hydrologi. Grundvatten bedöms inte påverkas. Avsänkning av grundvatten får dock inte ske

Dagvatten. Dagvattendamm är anmälningspliktig till miljö- och hälsoskyddskontoret. Dammen ska utformas så att inte områden nedströms riskerar överbelastas eller förorenas av orenat dagvatten. Dammar för rening av dagvatten kan även fungera som uppsamlingsdammar vid en eventuell olycka med farligt gods.

Hushållning med energi. Området ansluts till fjärrvärme vilket är positivt för energihushållningen.