

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Andersberg
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1964.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta, dispositionsplan för östra delen av Halmstad, uppgjord i maj 1964, samt av byggnadskontoret gjord preliminär utredning för vatten- och avloppsledningar.

Området är till större delen ej tidigare stadsplanerat. För vissa perifert belägna mindre delar gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 maj 1947 och den 30 juli 1954 samt av länsstyrelsen den 24 maj 1958.

Förslagets om-
fattning.

Förslaget omfattar ett område mellan Laholmsvägen i sydväst, Lineheds bostadsområde i nordväst och planerad motorväg i öster. Ett triangelformigt område i hörnet mellan Laholmsvägen och motorvägen är beläget i Simlångsdalens kommun. Det förutsättes vid planläggningen att detta område kommer att inkorporeras med Halmstad. Illustrationskartan visar sålunda hela området fram till motorvägen medan planförslaget begränsas av stadsgränsen. Två mindre områden innanför gränsen har uteslutets ur förslaget för att planläggas tillsammans med området utanför nuvarande stadsgränsen. Norr om planförslaget visas på illustrationskartan ett parkområde med ett konstgjort berg av fyllnadsmassor under uppbyggnad.

Områdets
beskaffenhet.

Området är plant och i huvudsak obebyggt. Endast några gårdar och några byggnader vid Laholmsvägen finnes. Staden äger marken till övervägande delen. För vissa fastigheter utmed Laholmsvägen har staden begärt expropriation. Alla byggnader inom området avses att rivas.

I norra delen av området ligger en stor kraftöverföringsstation tillhörig Sydsvenska Kraft AB. Kraftledningsgatan mellan överföringsstationen och Västkustbanan delar bebyggelsen. Det säkerhetsområde som ej får bebyggas har vid denna ledning en bredd av 70 m.

Norr om överföringsstationen ligger renhållningsverkets sopstation. Här pågår en omfattande utfyllnad bl. a. för att skapa ett "berg". Renhållningsverket avses att flyttas och fyllningen kan avslutas om något år. Tills vidare lägges icke området under stadsplan.

Områdets huvudsakliga användning.

Stadsplaneområdet avses för flerfamiljshusbebyggelse med komplement. Det kommer att rymma c:a 1600 lägenheter. Bostäderna föreslås i 4 och 3 våningar. Centralt föreslås en höghusgrupp i 8 och 7 bostadsvåningar jämte suterrängvåning. Butikscentrum, skola och lekskola föreslås inom området samt vid Laholmsvägen ett mindre område för småindustri.

Generalplan.

Andersberg utgör en fortsättning på Lineheds bostadsbebyggelse. Andersberg är det enda återstående obebyggda större området inom Halmstad som med undantag för Norra Utmarken lämpligen kan bebyggas med flerfamiljshus. För att tillgodose Halmstads bostadsförsörjning behöver bebyggelsen på området igångsättas snarast och fullföljas i snabb takt.

Beskrivning av dispositionsplan.

För att få belyst planområdets inpassande i sitt sammanhang med angränsande bebyggelse har en dispositionsplan för östra delen av Halmstad bifogats. En kortfattad beskrivning av denna kan vara på sin plats.

Sektorn mellan Laholmsvägen och Växjövägen avses för bostadsbebyggelse, sektorn mellan Laholmsvägen och Västkustbanan blir industriområde och på andra sidan Växjövägen utbygges ett idrottsområde, Sannarps idrottsområde. Motorvägen gränsar i öster.

Det centrala bostadsområdet bestående av Andersbergs-, Lineheds- och Östergårdsområdena är planerat kring ett större sammanhängande parkområde. Sammanlagt kommer detta flerfamiljshusområde att rymma c:a 12000 personer i c:a 4000 lägenheter. Det gränsar mot flerfamiljshusområden och villaområden närmare stadens centrum. Norr om Linehedsområdet ligger Gustavsfälts villaområde som i utbyggt skick kommer att rymma 450 enfamiljshus.

Det stora flerfamiljshusområdet har utifrånmatning för biltrafiken. Sålunda är tillfarten till Östergårdsområdet planerad från en gata runt detta område. Runt Andersbergs område föreslås likaså en tillfartsgata. Det stora parkområdet blir härvid uppdelat i tre delar genom matargator.

Vid gatan mellan Lineheds- och Östergårdsområdena, Carl

Kuylenstjernas väg, finnes möjlighet att anordna en gångtunnel under gatan. Med hänsyn till i gatan befintliga ledningar är det dock tvivelaktigt om gångtunneln kommer till utförande särskilt som en gångtunnel helt under mark blir obekväm. I stället får man kanske nöja sig med ett signalreglerat övergångsställe för gångtrafiken i parken.

Parkområdena vid Linehed och Andersberg blir också avskilda genom en gata. Här föreslås att marken sänkes och att gatan lägges på bank med bro över en gångpassage. Härigenom får man bekväm förbindelse mellan parkområdena på båda sidor.

Parkområdet får av bilgator obruten förbindelse med det konstgjorda berget vid soptippen. Vidare får det - med passage över vissa gator - gångförbindelse i park med Sannarps idrottsområde och med Simlångsdalen genom en gångtunnel som kommer att anordnas under motorvägen. Särskild gångförbindelse bör kunna ordnas till butikscentrat i kvarteret Giganten vid Laholmsvägen.

I omedelbar anslutning till det sammanhängande parkområdet finnes följande i stadsplan upptagna skolområden: Östergårdsskolan som planeras för högstadiet och mellanstadiet, Linehedsskolan som nu utbygges för lågstadiet och där mark finnes reserverad för mellanstadiet samt en nu inom Andersbergsområdet föreslagen lågstadieskola. Tyvärr har lågstadieskola ej kunnat ordnas i alla tre områdena. Lågstadiebarnen i Östergårdsskolasområdet måste därför, om gångtunnel ej bygges vid Carl Kuylenstjernas väg, på väg till skolan passera en livligt trafikerad gata.

Inom vardera Östergårds-, Lineheds- och Andersbergsområdet planeras en dubbel lekskola. Dessutom bör i varje fall tomten vid Linehedsområdet kunna rymma daghem.

Inom Linehedsområdet finnes mindre butikscentra på tre ställen. Ett butikscentrum anordnas på Östergårdsskolasområdet och en butik finnes på det angränsande Gustavsfälts villaområde. På Andersberg har det ansetts riktigt med ett så centralt som möjligt beläget butikscentrum med två livsmedelsbutiker m.m.

Det stora centrala parkområdet kommer att innehålla grupper av mindre bollplaner liksom lekplatser på ett flertal ställen. En friluftsteater, en skrammellekplats och en trafiklekskola planeras inom Linehedsområdet.

Bilgator.

Liksom i Lineheds- och Östergårdsområdena avses i Andersbergsområdet biltrafik och gångtrafik att skiljas åt med biltrafiken perifert och gångtrafiken centralt. Bebyggelsen föreslås kring ett parkområde och biltrafiken föres runt bebyggelsen i en matargata. Från denna föres trafiken in till särskilda bilområden.

Ursprungligen var gatan tänkt som en ringgata med samma standard i hela sin utsträckning. Nu har den utformats med två grenar avslutade med vändplatser. Gatugrenarna har givits en bredd av 20 m med förslagsvis 7,5 m körbana och två 2,25 m breda gångbanor samt skiljeremsor. Vändplatserna sammanbindes med en smalare väg genom parkområdet.

Ringvägen vid Andersberg och Maratonvägen som går runt Gustavsfälts villaområde sammanbindes med en väg som givits en sträckning i både utmed motorvägen för att inte draga till sig genomfartstrafik.

Biluppställning.

Biluppställningen föreslås innanför mataregatorna. Det har syntts viktigt att man utmed gatan ej bara får ett hav av uppställda bilar. Biluppställningen föreslås därför ordnad i två plan, ett plan halvt under mark och ett plan på ett däck ovanpå. Dessa parkeringsdäck föreslås utmed mataregatan omväxla med bebyggelse. Övre däck utgör icke bara biluppställning utan också tillfart för transporter och bud. Parkeringsdäcken får trappförbindelse med marken. Parkeringsdäcken skjuter in i bostadsområdet. Härigenom kan bilen föras fram till ett avstånd från bostadsentré av högst 80 m.

Gångstråk.

Gångtrafikledernas utformning har ansetts mycket betydelsefull och utgör ett huvuddrag i planförslaget. De viktigaste gångstråken har förlagts i bostadsområdena riktade mot butikscentrum. De böra kunna bli omväxlande och intressanta och få stor gångtrafik till butiker, busshållplats, skola och lekskola.

Vägarna inom parkområdet blir lugnare promenadvägar som kanske mest kommer att nyttjas vid vackert väder.

Gångförbindelsen med Linehedsområdets park är mycket betydelsefull dels för att bostadsområdena nordväst om ringvägen vid Andersberg skall få förbindelse med Andersbergs centrum och dels för att Andersbergsbebyggelsen skall få förbindelse med bl.a. högstadie- och mellanstadieskola samt anordningar i Lineheds park-

område. Det finnes därför mycket starka skäl för att denna göres planskild och att bilgatan höjes på viadukt så att gångförbindelsen blir bekväm. Området intill viadukten är i stadsplane-förslaget upptaget som trafikområde.

Bebyggelsen i

3 och 4 våningar. Bostadsbebyggelsen med undantag för höghusbebyggelsen närmast butikscentrum föreslås i fyra och tre våningar. Den torde bli källarlös.

Närmast det centrala parkområdet föreslås trevåningshus. Lägenheterna här avses ej få förrådsutrymmen i byggnaderna utan dessa utrymmen kommer att placeras i fyravåningshusens suterrängvåning. Dessa lägenheter måste då förses med vissa förråds-möjligheter såsom stor klädkammare. Fyravåningshusens suterrängvåning får innehålla förråd, skyddsrum m.m. och i viss utsträckning enkelsidiga smålägenheter.

Fyra och trevåningshusen ligga alla orienterade i riktning N 37,5° O och en riktning vinkelrätt mot denna. Riktningen har bestämts med hänsyn till solvärden. Lägenheter kan läggas med tre rumsenheter mot nordväst och en rumsenhet mot sydost och få medelsolvärdet 4 timmar.

Fyravåningsbebyggelsen mellan parkeringsområdena utmed matargatan utformas med kringbyggda gårdar. Gårdarna avses utformade som "fingårdar" d.v.s. lugna gårdar utan lekplatser och huvudentréer. Entréerna ordnas mot bildäckssidan. Här blir ett område som inte bara rymmer entréer utan också småbarnslekplatser med sandlådor och närmast mataregatan uppställningsplats för cyklar. Bilarna blir avskilda från entréområdena genom annat höjdläge eller genom mur. Avståndet mellan bostadshus och område som bil får föras fram till är minst 15 m. Sovrum bör som regel ej behöva placeras på sidan som vetter mot biluppställningen.

Höghus.

Det har ansetts riktigt med en viss omväxling i fyra- och trevåningsbebyggelsen genom en höghusgrupp. Denna har naturligt placerats intill butikscentrum och busshållplats. Byggnadshöjden har bestämts till 9 resp. 8 våningar suterrängvåning inräknad. Sistnämnda våning avses för förråd, skyddsrum m.m. Husen har orienterats i N 11° O varigenom fasaderna får lika solvärden och enkelsidiga lägenheter kan medgivas.

Tvättstugor.

Tvättstugor avses att läggas i särskilda envåningsbyggnader i regel sammanbyggda med parkeringsdäcken och belägna vid huvudgångstråk. Vid vissa tvättstugebyggnader avses att läggas transformatorstationer. Särskilt ur bullersynpunkt är det fördelaktigt att tvättstugorna ej placeras i bostadshusen. Tvättstugebyggnaderna bör utom ett antal tvätt-, tork- och mangelrum även inrymma lekrum.

Butikcentrums placering.

Butikscentrum har lagts så centralt i bostadsområdet som möjligt. Huvudgångstråken är inriktade mot detta centrum. Gångavståndet från bostäderna till centrum blir högst 600 m.

En ifrågasatt butiksplacering vid Laholmsvägen har ansetts mindre lämplig med hänsyn till gångavstånd och gångvägarnas sträckning.

Busshållplatser.

Vid butikscentrum avses att läggas en ändstation för busslinje. Framdrages också en busslinje i Laholmsvägen blir längsta gångavstånd till hållplats 500 m. Stadstrafiken har ansett detta ekonomiskt och ur trafiksynpunkt acceptabelt. Genom planens utformning hålles möjligheten till rundkörning runt området öppen.

Butikscentrums utformning.

Butikscentrum föreslås utformat med två byggnader en på vardera sidan av en liten butiksgata. Vid busshållplatsen föreslås ett litet torg med kiosk. Butikscentrum bör innehålla två större allivsbutiker samt postexpedition och några smärre butiker. I andra våningen av den ena butiksbyggnaden kan lämpligen läggas samlingslokaler, läkare- och tandläkaremottagning eller kontor.

Vid butikerna föreslås ett större antal bilplatser samt lastning från baksidan av butiksbyggnaderna. I senare skede kan biluppställning ordnas på andra sidan mataregatan.

Antal lägenheter och bilplatser.

Beräknat antal lägenheter i de olika kvarteren framgår av nedanstående tabell.

Ant. vån.	III	IV	VIII	IX	S:a
Kv. A	96	190			286
Kv. B	69	269			338
Kv. C	132	342	56	416	946
Kv. D	100				100
S:a	397	801	56	416	S:a s:a 1670

Härav är c:a 75 små och enkelsidiga lägenheter belägna i fyrvåningshusens suterrängvåning.

Antalet markerade bilplatser vid bostadsbebyggelsen är för kvarteren A, B, C och D resp. 490, 600, 1440 och 170 tillsammans 2700 motsvarande planeringsnormen för en biltäthet av 400 bilar per 1000 invånare. Vid butikscentrum finnes dessutom markerat 180 bilplatser och vid skolan och lekskolan 70 platser. På andra sidan mataregatan finnes ytterligare möjlighet till bilplatser. Mitt för butikscentrum har en biluppställningsplats markerats på illustrationskartan.

Skola, lekskola,
ungdomsgård.

Centralt och i sammanhang med parkområdet föreslås en skoltomt närmast avsedd för lågstadieskola. I parkområdet har på illustrationskartan markerats bollplaner som kan användas även av skolan. Entré till skolan ligger nära butikscentrum. Skollokaler bör kunna användas på kvällarna t.ex. skolbespisningslokal som samlingssal.

Nära butikscentrum föreslås också tomt för lekskola.

I parkområdet intill "berget" föreslås ett område för samlingslokaler exempelvis ungdomsgård.

Panncentral.

Norr om bostadsområdet utanför matargatan och nära motorvägen föreslås område för panncentral. Eventuellt kan vissa samlingslokaler placeras vid panncentralen för att tillsyn skall kunna ordnas på enkelt sätt.

Transformator-
station.

I områdets norra del utanför mataregatan föreslås område för transformatorstation. Detta omfattar utom Sydsvenska Kraft AB:s stora mottagningsstation ett större område för Halmstads Elverk.

Omkring kraftledningen genom området finnes ett område med en minsta bredd av 70 m som ej får bebyggas. Området är till större delen upptaget som parkområde.

Mellan panncentral och transformatorområdet finnes ett parkområde med en bredd av i det närmaste 100 m. Det blir härigenom möjligt att utvidga de angränsande områdena om detta i framtiden skulle visa sig önskvärt.

Småindustriområde.

Intill tillfarten till området vid Laholmsvägen har föreslagits ett område för småindustri. Detta får sådant läge att det är av största vikt att utformningen blir vårdad. Gatan i området har därför lagts så att entréfasader kommer att vändas mot Laholmsvägen. Ett hantverkshus skulle kanske här få lämplig placering.

Vatten och av- Vatten- och avloppsledningar avses att ordnas enligt av
loppsledningar. byggnadskontoret gjord preliminär utredning som bifogas. Avlopps-
 ledningarna utföres enligt duplikatsystemet med regnvattnet till
 Fylleån och spillvattnet till reningsverket vid Nissan över in-
 dustriområdet söder om Laholmsvägen.

Närheten till Liksom det måste anses vara en tillgång att få ett små-
industri. industri- och hantverksområde på nära håll kan närheten till
 Vilhelmsfälts stora industriområde på andra sidan Laholmsvägen
 vara till fördel. Vid infarten till detta område kommer att
 läggas ett motell. Härigenom får bostadsområdet tillgång till
 närbelägen restaurang.

Parkområdet vid Norr om området för stadsplaneförslaget har på illustra-
"berget". tionskartan angivits ett "berg". Detta håller på att byggas upp
 av fyllnadsmassor. På den plana marken bör "berget" kunna bli en
 stor tillgång. Det är också ett bra sätt att placera överskotts-
 massor. Området kommer att utgöra parkområde och får som tidigare
 angivits direkt gångförbindelse med det stora bostadsområdet.
 "Bergets" föreslagna form har angivits på illustrationskartan.
 Tyvärr kan det ej göras så högt som tidigare avsetts på grund av
 risken för att marken blir för hårt belastad och skjutspänningarna
 då blir för stora.

Särskilt på norrsidan av berget bör kunna anordnas kälk-
 och skidbackar. Förbindelsevägen mellan Andersberg och Gustavsfält
 är tänkt att läggas på slänten av en vall mot motorvägen.
 Härigenom minskas risken för olyckor vid kälk- och skidbackarna.

Området intill Mellan bostadsbebyggelsen och motorvägen finnes ett av-
motorvägen. stånd med minst 100 m bredd. Närmast Laholmsvägen går motorvägen
 i skärning och längre norrut föreslås en vall intill motorvägen.
 Härigenom minskar bullerstörningarna.

På området utmed motorvägen skall plantskola, växthus och
 arbetsdepå för stadsplanteringarna läggas. Anläggningarna kommer
 att ligga i Simlångsdalens kommun. Det synes vara ett gott sätt
 att utnyttja området intill motorvägen.

Smärre ändringar Åttingsstigens anslutning till infartsvägen till Anders-
i gällande plan. berg har givits annorlunda utformning än i gällande plan.
 I kvarteret Herden föreslås en hörnavskärning.

På sydvästra sidan av Laholmsvägen närmast Västervallvägen föreslås en breddning av gatan. Denna överensstämmer med en ändring intagen i förslag till stadsplan för Vilhelmsfälts industriområde uppgjort i april 1964 och ännu ej fastställelseprövat.

Halmstad den 13 oktober 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/

stadsarkitekt

Förslag till stadsplan för
Andersberg
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1964.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- g) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- h) Med Jv betecknat område får användas endast för värme-central och dylik gemensamhetsanläggning.
- i) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Eg betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I, II, III, IV, VIII eller IX betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra, åtta och nio våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.
- mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I, II, III, IV, VIII eller IX betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5; 8,0; 9,0; 11,5; 23,0 och 25,5 meter.
- mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirkelar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 13 oktober 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till stadsplan för Andersberg i Halmstad.

Nämnden beslöt den 13 oktober 1964 översända förslaget till ett flertal myndigheter och förvaltningar för yttrande samt utställa detsamma.

Drätselkammaren, vägförvaltningen i länet, hälsovårdsnämnden, poliskammaren, skolstyrelsen och renhållningsföreningen har förklarat sig icke ha något att erinra.

Sydsvenska Kraftaktiebolaget har med tillfredsställelse noterat att mark reserverats för framtida utvidgning av bolagets mottagningsstation. Beträffande kraftledningsgatan hänvisas till yttrande från Halmstads elverk.

Simlångsdalens kommunalnämnd och byggnadsnämnd har icke haft något att erinra mot förslaget. Det framhålls i yttrandena att detta gäller också den del av förslaget som på illustrationskartan markerats inom kommunen.

Barnavårdsnämnden har funnit förslaget ur sina synpunkter tillfredsställande. Nämnden föreslår att ett inackorderingshem för pojkar placeras i en bostadsfastighet inom området. Detta berör ej direkt stadsplanen och får behandlas i annan ordning.

Brandchefen gör påpekanden i sex punkter.

Körbara vägar bör enligt brandchefen läggas fram till husentréerna. Detta kommer att ske men dessa vägar avses att reserveras för gående och bör användas av bilar endast i undantagsfall t.ex. utryckningsfordon. Den på illustrationskartan angivna körbanebredden för matargata anser brandchefen smal med hänsyn till att två fordon skall kunna mötas i höjd med parkerat fordon. Matargatorna avses ej för parkering. En breddning kan övervägas.

Bestämmelser i BAB:s angående utrymning vid höghus relateras

i två punkter. Niovåningshuset torde ej behöva få översta våningens bjälklag beläget mer än 22 m över mark.

Tveksamhet beträffande parkeringsplatser under kraftledning framföres. Jag får hänvisa till elverkets skrivelse.

Brandchefen påpekar svårigheter med adressangivningar. Denna fråga bör noggrannt studeras.

Elverket har gjort vissa påpekanden angående transformatorstationer, ledningsgata och parkering i denna.

Transformatorstationerna finns markerade på illustrationskartan. Bebyggelsegränser och kvartersgränser intill kraftledningsgatan är uppritade helt i överensstämmelse med vad som överenskommits vid samråd med Sydsvenska Kraftaktiebolaget och elverket. Det synes böra kunna accepteras att ledningsgatan markeras som parkområde då marken här bör iordningsställas och skötas av stadsplanteringarna i sammanhang med angränsande park. Såsom illustrationskartan visar avses ej lekplatser e.dyl. att läggas i ledningsgatan. Kraftledningsgatan närmast Laholmsvägen är markerad som parkeringsområde. Här avses att senare ordnas reservparkering för butikscentrum. Vid samråd med Sydsvenska Kraftaktiebolaget och elverket ansågs det icke orimligt att anordna sådan parkering under kraftledningen.

Styrelsen för Halmstads elverk och stadstrafik anmärker mot vändplatsens utformning. Bussen och dess passagerare skulle störas av personbilstrafiken till parkeringsområde. Vidare framföres synpunkter på anordningar som erfordras vid vändplatsen. Med anledning härav har en skiss gjorts upp visande annan utformning av vändplatsen. Härvid försvinner c:a 30 biluppställningsplatser och gångavståndet för busspassagerarna blir något större liksom avståndet till på illustrationskartan markerad kiosk med regnskydd men körningen för bussen blir bekvämare. Denna utformning kan ske utan ändring av stadsplaneförslaget. Skissen bifogas.

Stadstrafiken framför vidare märkliga synpunkter på planeringen av Öster i Halmstad. Dessa områden är nu färdigbyggda. Mårtenshusområdet planerades 1945 och Linehedsområdet 1952 och 1953. Till sistnämnda planering var bifogat en skiss till generalplan. Denna upptog ett område för villabebyggelse vid nuvarande Andersbergsområdet. Generalplaneskissen byggde för övrigt på professor William-Olsson prognos för Halmstad 1947.

Bortsett från ovannämnda tidssynpunkter har jag väsentligt avvikande mening beträffande planläggning än de som framföres i skrivelsen. Att lägga bebyggelsen kring en bussgata med dubblerade anläggningar på båda sidor kan medföra mycket stora olägenheter ur utbyggnadssynpunkt, med hänsyn till ekonomin för att inte tala om de direkt funktionsmässiga synpunkterna.

Från Martin Luthers församlings kyrkoråd har inkommit protokollsutdrag med yttrande över stadsplaneförslaget. Kyrkorådet föreslår att tomt för småkyrka och församlingslokaler utses inom området samt att lokaler provisoriskt i avvaktan på kyrkbyggnad reserveras i planerade huskroppar liksom att lägenhet för präst ställes till förfogande. Endast tomtfrågan berör direkt stadsplaneringen. Eventuell kyrka och församlingshem torde bära placeras nära butikscentrum. Närmaste hörnet av skoltomten, del av lekskoletomten eller lokaler i butikscentrum kan tänkas. Skoltomt och lekskoletomt har sådan storlek att de även efter minskning kan räcka för avsett ändamål. Planeras en kyrka på skoltomten behövs ej planändring. Närmare överväganden bör göras i samråd med drätselkammare och berörda intressenter. Stadsplanen för butikscentrum kommer eventuellt att behöva revideras.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 27 november - 30 december 1964 har någon anmärkningsskrivelse från markägare ej inkommit.

Stadsfullmäktige har vid sammanträde den 22 december 1964 bemyndigat byggnadsnämnden att antaga förslaget. Härvid tog stadsfullmäktige del av förslaget genom att kartorna var uppsatta i fullmäktiges förrum. Beskrivningen hade intagits i stadsfullmäktigetrycket och utsänts.

Denna skrivelse föreslås tillställas brandchefen, elverket, styrelsen för stadstrafiken, barnavårdsnämnden, skolstyrelsen och Martin Luthers församlings kyrkoråd samt tillsammans med från ovannämnda myndigheter inkomna yttranden drätselkammaren.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Halmstad den 12 januari 1965.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt