

Kopia



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråingenjör
E Mill

BESLUT

1 (2)

1974-03-15

11.082-4949-73

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad och utvidgad stadsplan för Baldershovs idrottsplats m m i Skön, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1973-10-01 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Baldershovs idrottsplats m m i Skön, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten C E Wallrudh och planingenjören A Ohlsson 1973-02-08 med viss ändring 1973-05-23. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Efter ändring 1973-05-23 har förslaget skriftligen godkänts av berörda sakägare. Övriga sakägare har genom remiss enligt förvaltningslagen beretts tillfälle att yttra sig över stadsbyggnadschefens skrivelse 1973-06-05 och byggnadsnämndens protokoll 1973-06-13 angående de ingivna anmärkningarna. Svar har erhållits från G Dahlberg och B Bergvik som i huvudsak vidhåller tidigare anmärkningar.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna. Efter Granloholmsledens tillkomst lämpar sig G Dahlbergs fastighet stg 4726 mindre väl som bostadstomt. Förslaget att stadsägan skall ingå i en blivande småindustritomt synes rimligt. Under en övergångstid synes fastigheten med planerad provisorisk tillfart till Granloholmsleden utan större olägenhet kunna nyttjas liksom hittills. Ägarna till tomterna 5-9 i kvarteret Rotetorpet synas ej genom Granloholmsleden komma att förorsakas sådana olägenheter som motiverar ändring av planen. Planen synes ej lämpligen kunna utformas så att väsentligt intrång i J V Bergviks dödsbos fastighet stg 4789 kan undvikas. Ersättning för intrånget regleras i särskild ordning. Anmärkningarna bör ej utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

1974-03-15

11.082-4949-73

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingen-
jören Eva Mill varit föredragande har även deltagit förste
länsassessorn Tage Ljunggren, byrådirektören C A Andersson
och bitr överlantmätaren H Y Eriksson.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Bestyrkes *Anders Wilander*

Kopia till

Statens Planverk

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun + avskrift av läns-
läkarens yttrande

Hälsovårdsnämnden i Sundsvall + avskrift av länsläkarens
yttrande

Vägförvaltningen i Y län

FBM Yk 1

PE

LE

NE

Akten

PK

STADSBYGGNADSKONTORET SUNDSVALL
22 JUL 1974
Dnr

Avskrift

Datum

Dnr

1974-07-12

Pl 2501, 2673/74

Gideon Dahlberg, Baldershovsvägen 10, 852 54 SUNDSVALL
Bricken Bergvik, Box 1707, 852 54 SUNDSVALL

07. 18.

1846/72 313

Besvär i fråga om stadsplan för Baldershovs idrottsplats
m m i Skön, Sundsvalls kommun

Dnr 11.082-4949-73, 11.082-1761 och 2023-74

I beslut den 15 mars 1974 fastställde länsstyrelsen i
Västernorrlands län ett av sammanläggningsdelegerade
för Sundsvalls kommun den 1 oktober 1973 antaget förslag
till ändring och utvidgning av stadsplanen för Balders-
hovs idrottsplats m m i Skön, Sundsvalls kommun.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits
på en av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten
C E Wallrudh och planingenjören A Ohlsson den 8 februari
1973 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels Gideon Dahlberg, genom
advokaten Ulla Collin, och dels Bricken Bergvik anført
besvär. Bergviks besvärsskrivelse inkom till bostadsde-
partementet den 2 maj 1974. Dahlberg har återkallat sina
besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 5 och den
20 juni 1974.

Kungl. Maj:t låter vid den av Dahlberg gjorda återkallel-
sen bero och avskriver hans besvär från handläggning.

Bergviks besvär har icke inkommit inom föreskriven tid.
Kungl. Maj:t upptar dem därför ej till prövning.

Bertil Zachrisson

Anne-Charlotte Atmer

Bestyrkes i tjänsten

L Pettersson
L Pettersson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande BALDERSHOVS IDROTTSPLATS
m m, Skön

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder må anordnas i den omfattning som erfordras för områdets bevakning och skötsel och som byggnadsnämnden prövar lämpligt

2 mom Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts- och fritidsändamål
- b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar
- 2 mom Med x betecknad del av gatuområde skall till en fri höjd av minst två och en halv (2,5) meter hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik under gata
- 3 mom Med ~~u~~^{el} betecknad del av industriområde skall utgöra skyddsområde för elektrisk högspänningsledning. Dock må biluppställningsplatser och



dylikt anordnas i den omfattning byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående
- 2 mom Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus
- 3 mom Med Ri betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader som byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpliga och nödvändiga för idrottens och fritidsaktiviteternas bedrivande eller för områdets skötsel och bevakning

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ FASTIGHET

- 1 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras
- 2 mom På fastighet som omfattar med F eller k betecknat område får huvudbyggnad och uthus eller garage icke uppta större areal än 140 resp 40 m²

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör
- 3 mom På med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning anordnas

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller Im betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 resp 4,4 meter
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger



7 § 4 mom Uthus eller garage får ej uppföras till större höjd än 2,6 meter

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar

Sundsvall 1973-02-08

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör det 1973-05-23 ändrade förslaget.

Sundsvall 1973-05-23

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i Sundsvall 1973-10-01, nr 144, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

1974-03-15

082-4949-73

Majlis Olsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande BALDERSHOVS IDROTTSPLATS
m m, Skön

STADSPLANEBSKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger i Skön ca 2 km norr om Sundsvalls centrum och omfattar Baldershovs idrottsplats och delar av Lasarettsvägen, Granloholmsleden och Baldershovsvägen

Ägandeförhållande och bebyggelse

Planförslaget berör direkt ett antal bostadsfastigheter och en industrifastighet (Sköns Murbruksfabrik) som samtliga är i privat ägo

Nuvarande Baldershovs idrottsplats med byggnader är i kommunens ägo liksom i huvudsak den mark som tas i anspråk för rekreatiomsområdets utvidgning

Grundkarta

Stadsingenjörskontoret har på grundval av fotogrammetrisk mätning under åren 1968-70 upprättat grundkarta för det aktuella området

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan innefattande området fastställdes 1963-07-25. Nytt förslag har varit utställt och är för närvarande föremål för fastställelseprövning beträffande stadsbygden fram till år 1985

Området är i detta förslag avsett för i huvudsak bostadsändamål

I det preliminära förslaget till generalplan för Sundsvall som framlades år 1968 redovisas området för fritids- och bostadsändamål

Även de större trafiklederna som Lasarettsvägen och Granloholmsleden finnes redovisade



Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall fram-lades 1968, men har ej varit föremål för beslut. Före-liggande planförslag följer generalplanens intentioner beträffande redovisade bostads- och rekreationsområden samt trafikleder

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot nu framlagt förslag

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för använd-ande av byggnadskvarteren inom viss del av Skönsbergs municipalsamhälles stadsplanlagda område, antagna 1931-06-06 av municipalfullmäktige och fastställda 1931-11-27 av Kungl Maj:t (S 302)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av det s k Hagaområdet i Skönsberg, Sköns köping, anta-get 1953-02-02 av kommunalfullmäktige i dåvarande Sköns köping och fastställt 1953-09-11 av Kungl Maj:t (S 327)

Förslag till ändring av stadsplan för kv Ekorren och del av kv Ekoxen inom Hagaområdet, Sköns köping, Väster-norrlands län, antaget 1957-07-12 av byggnadsnämnden i dåvarande Sköns köping och fastställt 1957-11-19 av läns-styrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-13-57 (S 337)

Förslag till stadsplan för Byns kyrkogård i Sköns köping, Västernorrlands län, antaget 1959-10-26 av kommunalfull-mäktige i dåvarande Sköns köping och fastställt 1960-08-11 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-31-59 (S 346)

Förslag till stadsplan för del av Haga med utvidgning av kv Nunnan, Sköns köping, Västernorrlands län, antaget 1961-05-29 av kommunalfullmäktige i dåvarande Sköns kö-ping och fastställt 1961-11-24 av länsstyrelsen i Väster-norrlands län (S 352)

Förslag till ändring av stadsplanen för del av BYN i Sköns köping, Västernorrlands län, antaget 1962-06-25 av kommunalfullmäktige i dåvarande Sköns köping, fast-ställt 1962-08-15 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-30-62 (S 356)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av HAGAOMRÅDET, Skönsberg, Lasarettsvägen del III, vårdhemmet, antaget 1967-11-20 av stadsfullmäktige i Sundsvall och fastställt 1968-02-07 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-58-67 (S 396)



Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av HAGAOMRÅDET, Skönsberg, Lasarettsvägen III antaget 1968-05-13 av byggnadsnämnden och fastställt 1968-08-23 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-26-68 (S 399)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av GÄRDEDALEN, antaget 1966-12-19 av stadsfullmäktige i Sundsvall, fastställt 1968-05-03, resolution III G1-7-67 (S 517)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område nordväst HEMMANSVÄGEN, Skönsbyn, antaget 1970-12-21 av stadsfullmäktige och fastställt 1971-07-14 av länsstyrelsen i Västernorrlands län resolution III G1-7-71 (S 524)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande SJUKHUSOMRÅDET, del av GRANLOHOLMSLEDEN m m, Skön antaget 1971-12-20 av kommunfullmäktige och fastställt 1972-02-04 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11082-107-72 (S 535)

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslaget omfattar i princip det område som undantogs från fastställelseprövning av förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande SJUKHUSOMRÅDET, del av GRANLOHOLMSLEDEN m m, Skön, resolution 11082-107-72

Förslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra utvidgning av Baldershovs idrotts- och fritidsområde till en kommundelsidrottsplats då främst avsedd för Haga- Skönsbyn- Bydalen- och Bosvedjeområdena

Föreslagna vägsträckningar av sekundärledstyp, som Granloholmsleden och Lasarettsvägen, följer generalplanens intentioner och är en påbyggnad av tidigare fastställda planer vad gäller trafiklederna. Genom utläggandet av Granloholmsleden och idrottsområdets utvidgning föreslås Hemmansvägen avstängas för fordonstrafik på sträckan Tegnérgatan-Granloholmsleden. Gatudelen kommer dock att hållas tillgänglig för gång- och cykeltrafik. Baldershovsvägen föreslås byggas om i delvis ny sträckning med anslutning mot Granloholmsleden. Bussarna som idag trafikerar Idrottsgatan-Baldershovsvägen- Hemmansvägen föreslås framledes trafikera Idrottsgatan-Baldershovsvägen-Granloholmsleden-Hemmansvägen

I samband med föreslagna nya vägsträckningar och justeringar av befintliga vägsträckningar har vissa in- och utgångar på befintliga fastigheter varit oundvikliga

Inom planområdets östra del har ett område för småindustri- och bostadsändamål föreslagits för att



legalisera den befintliga cementvarufabriken.

Avsikten är att följa upp planläggningen västerut så snart pågående detaljutredningar slutförts beträffande utformningen av trafikplatsen i Bydalen

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med länsarkitekten, vägverket, vissa markägare och kommunens berörda förvaltningar

Sundsvall 1973-02-08

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg

Med anledning av att gatukontoret närmare studerat arbetsplanen för Granloholmsleden och därvid föreslagit anordnande av stödmur förbi de fastigheter som gränsar mot leden ifråga och därvid skulle intrånget på fastigheterna bli betydligt mindre än tidigare har stadsbyggnadskontoret 1973-05-23 föreslagit att planförslaget ändras i överensstämmelse med den arbetsplan som gatukontoret upprättat och berörda fastighetsägare har skriftligen återkallat besvären samt godkänt ändringen

Sundsvall 1973-05-23

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i Sundsvall 1973-10-01, nr 144, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Till: Västerbotten län i Västerbotten län

1974-03-15

082-4949-73

Majlis Olsson