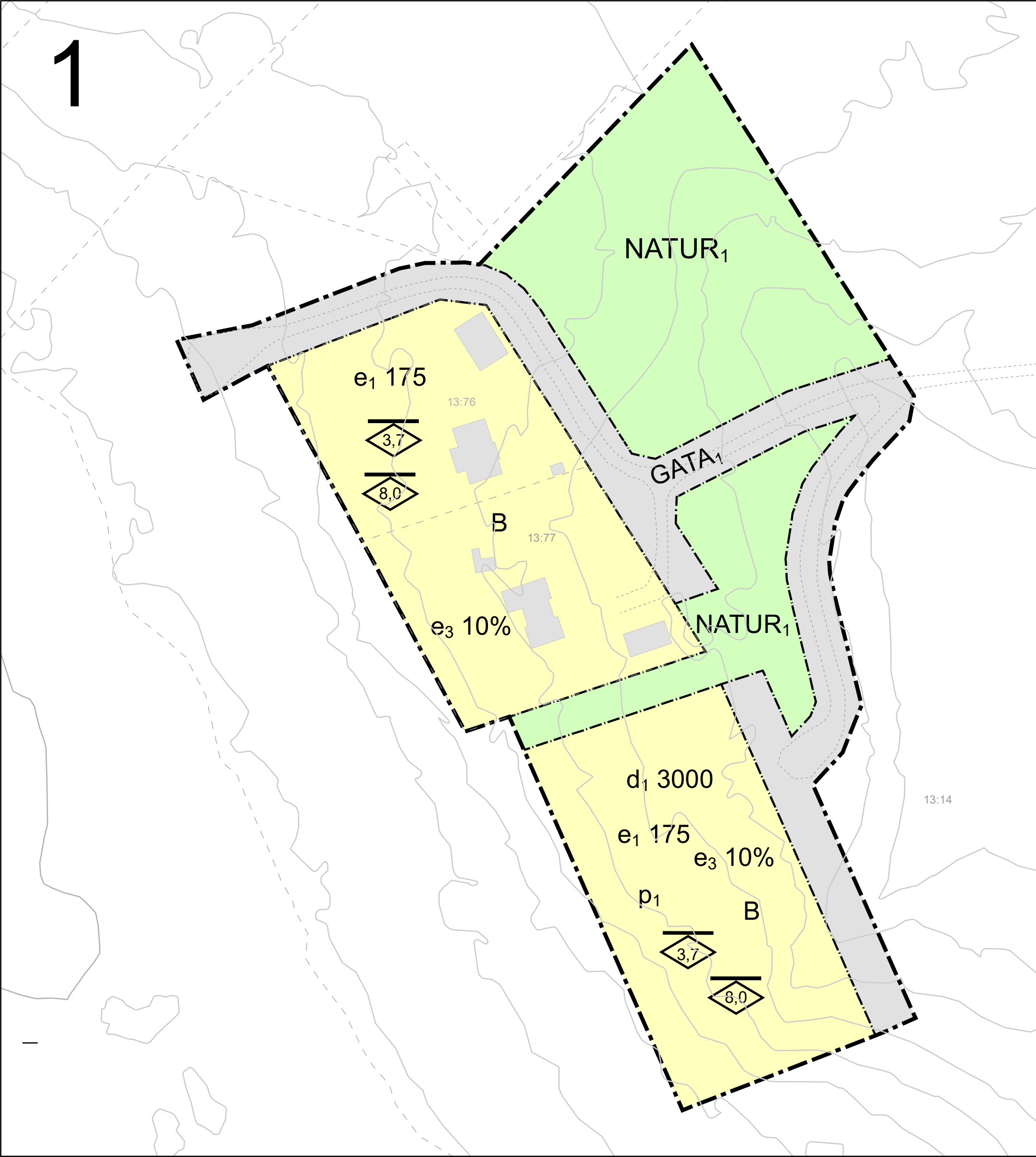
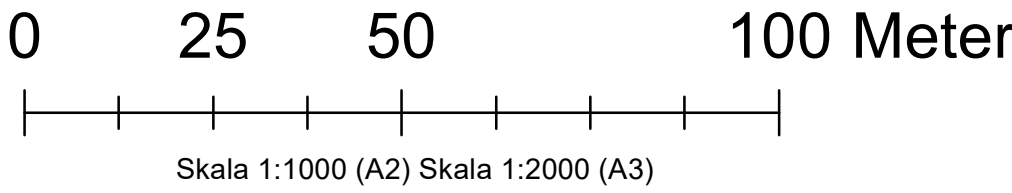
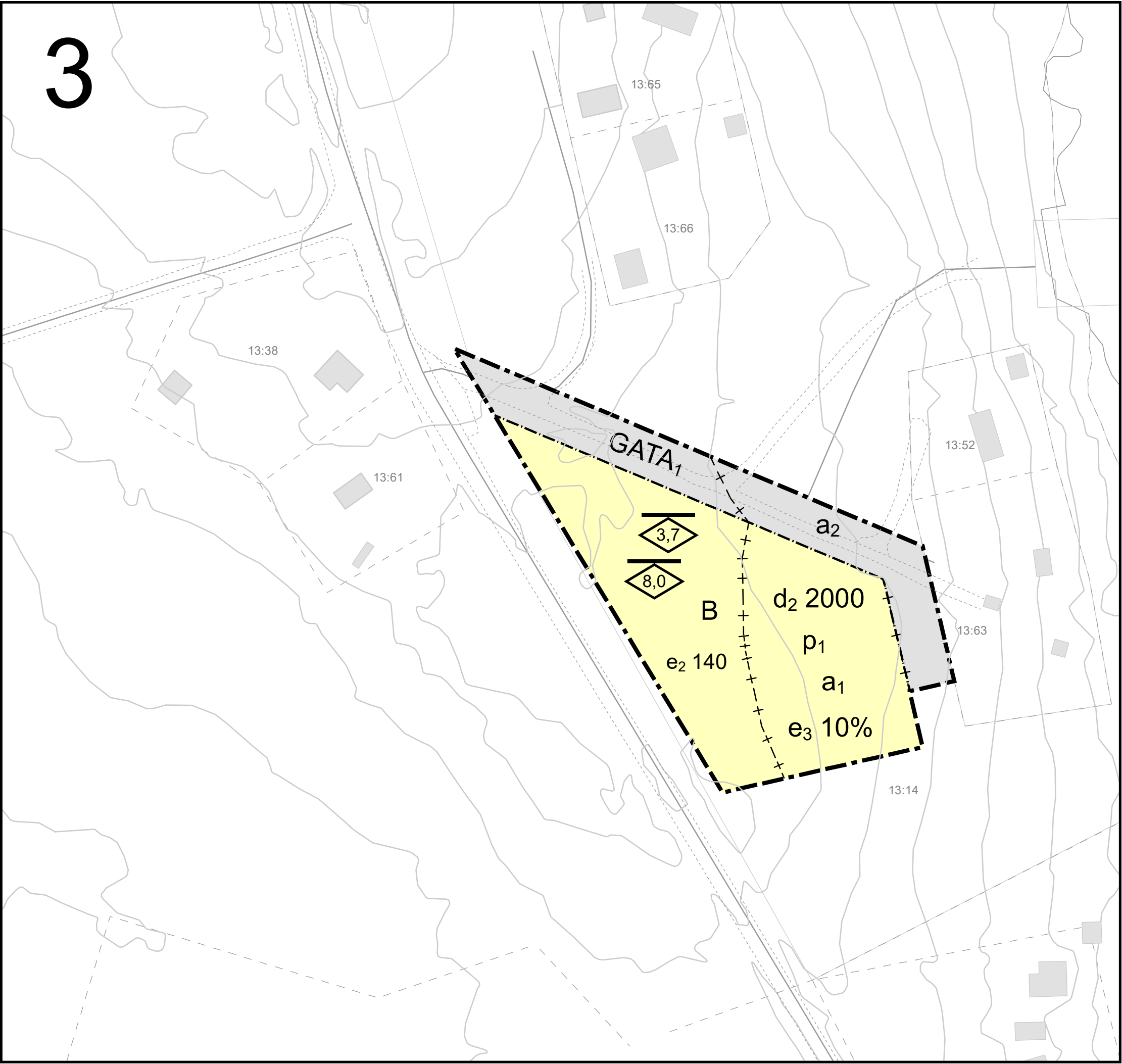
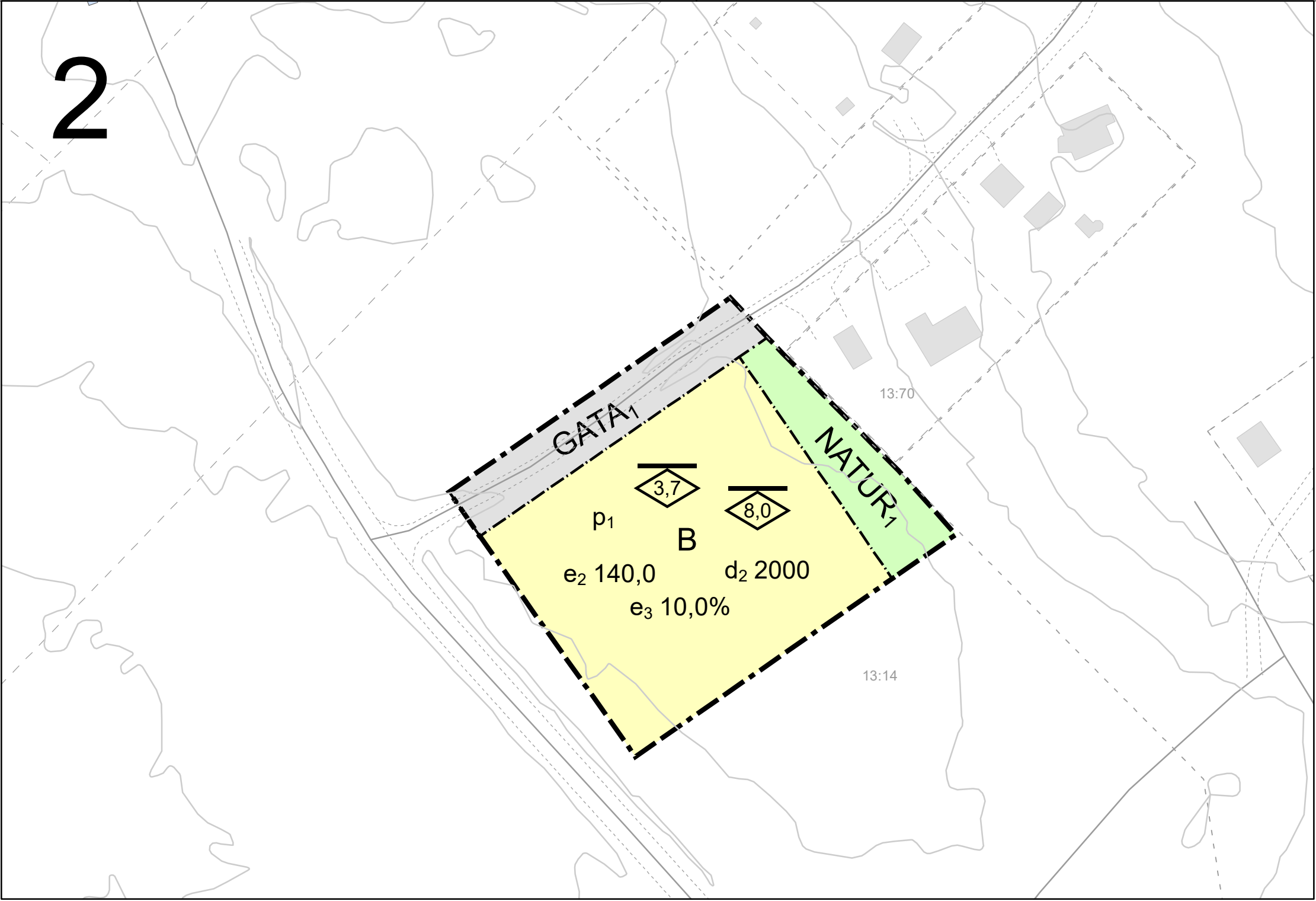




ÖVERSIKTSKARTA



Grundkarta till detaljplan för
Håkansön 13:14
Piteå kommun, Norrbottens län

Upprättad av Piteå kommun Mät och Kart
2020-11-30

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering.
Fält komplettering med terrester mätning.

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

3,7 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 175,0 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 140,0 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ 10,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 3000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

d₂ 2000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. kvartersmark., PBL 4 kap. 17 §

a₂ Strandskyddet är upphävt. allmän plats., PBL 4 kap. 17 §

GRUNDKARTA

- Strandlinje
- Byggnader
- Höjdkurvor 1 m
- Fastighetsgräns
- Väg
- Gemensamhetsanläggning

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☐ Illustrationsplan		☒ Fastighetsförteckning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Samrådsredogörelse	
Detaljplan för del av Håkansön 13:14 m.fl.			
Piteå kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDESHANDLING		Godkännande	
PB 2020-541		Antagande 2021-05-04 § 67	SBN
Upprättad datum: 2021-03-22		Laga kraft 2021-05-28	
 Markus Grahn Fysisk planerare		 Helen Eriksson Enhetschef	