



Akt nr:

0181K-P1588B

AU\$0181K-P1588B



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2010	Ärendenummer P 1588 B
Ärende Detaljplan för Lastbilen 4	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band

127 numrerade sidor

1 karta (A2)

0181K-P1588 B



Planhandlingar för arkivering
Enkelt planförfarande

Laga kraft 2010-05-27

Detaljplan för Lastbilen 4 P 1588 B

	Sid.
Plankarta inkl. bestämmelser	1.
Försättsblad	3.
Planbeskrivning	5.
Genomförandebeskrivning	15.
Fastighetsförteckning	17.
Begäran om planläggning	21.
Tjänsteutlåtande inför samråd	25.
Samrådsbeslut	27.
För samråd utsänt förslag inkl. missiv	29.
Inkomna skrivelser under samrådstiden	51.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt 28 § andra stycket PBL skett	67.
Inkomna skrivelser efter underrättelse	89.
Särskilt utlåtande enligt 28 § PBL	99.
Tjänsteutlåtande inför antagande	107.
Antagandebeslut	109.

Justeringskungörelse	111.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt 30 § PBL skett	113.
Lagakraftbevis	115.
Planavtal	117.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt 31 § PBL skett	123.
Dagboksanteckningar	127.



PLANBESKRIVNING

Dnr.2009-00308-214

Arkivnummer: P1588 B

Detaljplan för
Del av LASTBILEN 4
inom Pershagen/Södra
i Södertälje kommun

Upprättad 2010-03-31

LAGAKRAFTHANDLING
enkelt planförfarande



Planområdets lokalisering

Vad är kommunal planering?

Kommunen är ansvarig för att det finns en övergripande planering som beskriver hur marken inom kommunen är tänkt att användas. Det kan handla om var det är lämpligt att bygga nya bostäder, handelsområden eller var det behövs nya vägar eller mer utbyggd offentlig service. Allt för att på ett bra och effektivt sätt använda den mark som finns inom kommunens gränser, oavsett om den är privatägd eller kommunalägd. Det här arbetet sker både på en översiktlig nivå, där man tittar på och försöker planera för huvuddragen av utvecklingen i hela kommunen (översiktsplan), och mer lokalt genom så kallade detaljplaner. En detaljplan berör ett mindre område och ska ge en samlad bild av hur marken används idag och hur den är tänkt att förändras eller bevaras. Det är en process som grundar sig på lagstiftning; plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken.

Enkelt planförfarande

Enkelt planförfarande kan användas då detaljplaneförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten, är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 4 kap 9 § Plan- och bygglagen.

Samråd

Kommunen ska samråda med olika intressenter när förslag till detaljplan har upprättats. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget genom att få tillgång till den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge berörda intressenter möjlighet till insyn och påverkan. I det enkla planförfarandet är samrådskretsen mer begränsad. Resultatet av samrådet redovisas i en samrådsredogörelse. Den ska innehålla alla förslag och synpunkter som framkommit under samrådet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Underrättelse

Utställningsskedet i det normala planförfarandet ersätts i det enkla planförfarandet med en underrättelse direkt till samrådskretsen. Om samtliga berörda godkänner förslaget kan det genast tas upp till beslut i kommunen. De synpunkter som kommit in ska redovisas och behandlas i ett särskilt utlåtande som bifogas planhandlingarna.

Antagandet

Detaljplaner ska antas av kommunfullmäktige som dock får delegera rätten till kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden.

Överklagande

Den som senast under underrättelsetiden framfört skriftliga synpunkter som inte tillgodosetts får överklaga beslutet att anta detaljplanen hos länsstyrelsen. Överklagandet ska sändas till den instans i kommunen som har tagit

7

beslutet. Överklagandet ska vara kommunen tillhanda inom tre veckor från den dag då ett tillkännagivande om justeringen av protokollet med antagandebeslutet har satts upp på kommunens anslagstavla.

Laga kraft

Beslutet att anta en detaljplanen vinner laga kraft när tiden för överklagande gått ut och ingen har överklagat planförslaget eller när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva beslutet. I de fall överklaganden inkommit eller länsstyrelsen beslutar att överpröva beslutet dröjer det till frågorna är avgjorda innan beslutet vinner laga kraft.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra byggnation inom planområdet med en högre tillåten byggnadshöjd än i nuvarande gällande plan.

Fastighetsägaren (Scania CV AB) avser uppföra en byggnad för att kunna genomföra klimattester på sina produkter. En byggnad av detta slag kräver en omfattande klimatapparaturl varvid en högre tillåten byggnadshöjd är nödvändig för detta ändamål. Antalet tomter inom området är oförändrat. Huvudsaklig markanvändning är oförändrad. Denna detaljplan är tänkt att ersätta del av den befintliga planen.

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Övrigt planeringsunderlag

Gällande detaljplan för kvarteret Vagnmakaren m fl.0181K-P1154B, laga kraft 1996-05-22, kommer att fortsätta gälla, dock kommer detaljplan 0181K-P1154B att ersättas helt med en ny detaljplan för en del av fastigheten Lastbilen 4. Den del av fastigheten som avses regleras med en ny detaljplan framgår av plankartan.

Miljöpåverkan

Behovsbedömning

Planen anses inte på ett betydande sätt påverka miljön.

Genomförande av detaljplanen med oförändrad markanvändning i området anses inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 3, 4 eller 5 kapitlet i Miljöbalken. Därför behöver inte en miljöbedömning eller separat miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 5:18 samt bilagorna 2 och 4 till MKB-förordningen.

Plandata

Lägesbestämning och areal

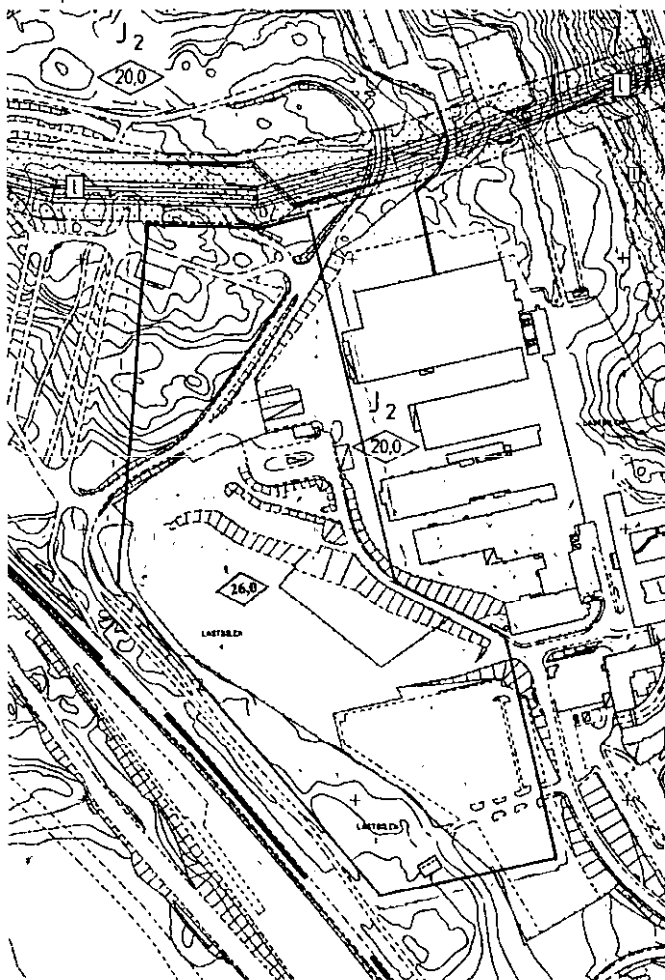
Planområdet är beläget ca 3km söder om Södertälje centrum, inom fastigheten Lastbilen 4, arealen är ca 8 hektar.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Området är detaljplanlagt för industriutveckling, industriforskning och produktion. Befintlig detaljplan vann laga kraft 1996-05-22 och har en genomförandetid på 15 år.



Ungefärlig avgränsning av planområdet.

Förutsättningar och förändringar

Naturmark och friytor

Planområdet är idag planlagt för industriutveckling, industriforskning och produktion varvid allmänt tillgängliga natur och friytor inte är aktuellt inom området.

Terräng och vegetation

Området reser sig från Nyköpingsvägen/Järnagatan i sydost, mot en höjdplata i planområdets nordvästra hörn. Planområdet ingår idag som en del av ett verksamhetsområde för industriutveckling, industriforskning och produktion därav innehåller planområdet endast ett fåtal små avsnitt vegetation.

Markbeskaffenhet

Geotekniska förhållanden och jordarter; norra delen av planområdet redovisas i Jordartskartan geotekniskt som *Sten/Block/Berg (röd)*, i mittendelen ett område med *Morän (grå)* medan det i söder redovisas som *Lera (gul)/Sand/Grus (orange)*.



Radon

Enligt *Markradonutredningen Södertälje kommun*, september 1989, redovisas planområdet som normal till lågriskområde.

Risk för skred/höga vattenstånd

Området anses inte vara i riskzonen för höga vattenstånd. Skredrisk vid byggnation i den södra delen av planområdet bör beaktas.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inga bostäder är aktuella inom planområdet. Närmast belägna bostäder ligger ca 500 meter från planområdet.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inom planområdet planeras för nya arbetsplatser.

Bebyggelsen avses bli byggnad för industriutveckling, industriforskning och produktion.

Offentlig och kommersiell service

Inom områdes bedöms inte finnas behov av offentlig service.

Inom området avses inte tillföras kommersiell service.

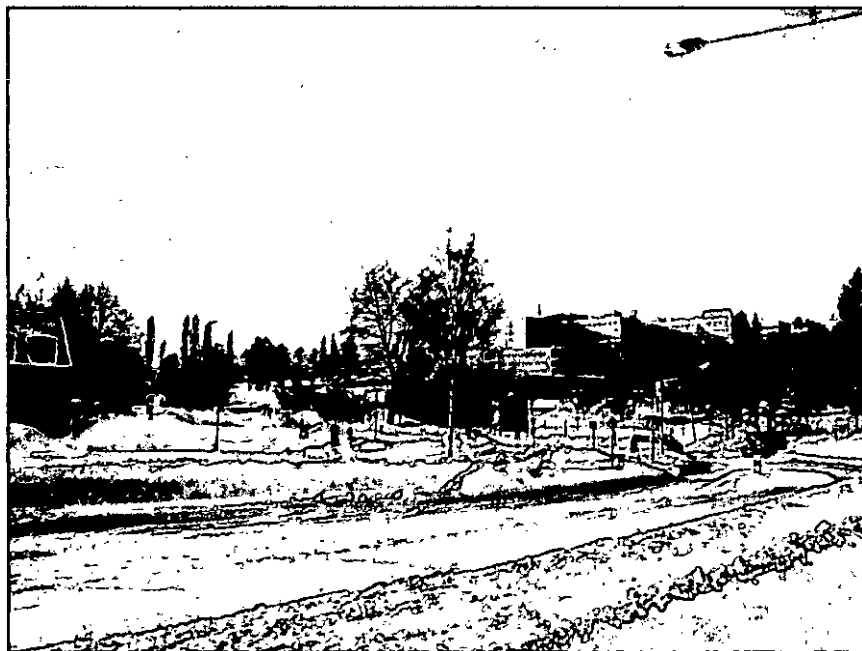
Dagligvaruhandel finns i Pershagen ca 1,7 km från planområdet.

Tillgänglighet

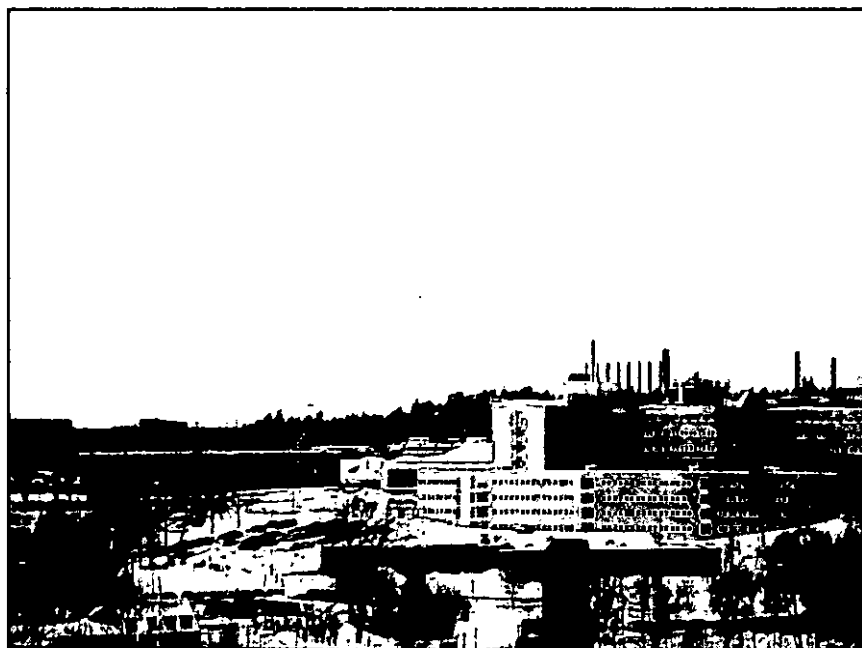
Tillgänglighetsaspekter beaktas inom området.

Byggnadskultur och gestaltning

Befintliga anläggningar kompletteras med en ny byggnad avsedd för att utföra klimattester. Den tillåtna byggnadshöjden kommer att vara högre än nuvarande bebyggelse. Beroende på lokaliseringen inom planområdet exponeras byggnader i olika grad. Den arkitektoniska utformningen är viktigt i ett exponerat läge.



Planområdet sett från Nyköpingsvägen



Planområdet sett från perrongen vid Södertälje syd

Gator och trafik

Planområdet trafikförsörjs med befintlig infart från Nyköpingsvägen/Järnagatan. Delar av planområdet nyttjas i dag för personalparkering. Planområdet kollektivtrafikförsörjs av buss på Nyköpingsvägen/Järnagatan.

Störningar

Störningar inom/från planområdet får inte överskrida de gränsvärden som fastslås, vid aktuell tidpunkt, avseende miljöprovning för den verksamhet, som avses bedrivas inom planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ansluts till kommunalt ledningsnät, utjämningsmagasin kan krävas för de verksamheter som kan antas generera ansevärd vattenmängder. Erforderliga tillstånd och anpassningar för att erhålla dessa skall sökas/viås vid aktuell tidpunkt och för den typ av verksamhet som avses bedrivas inom planområdet .

Dagvatten

Dagvatten omhändertas lokalt i största möjliga utsträckning.

Värme

Fjärrvärmenät finns utbyggt i direkt anslutning till planområdet och bör nyttjas för uppvärmning.

Konsekvenser

Miljö och hälsa

Detaljplanen bedöms inte medföra, eller påverkas av några betydande hälso- eller miljökonsekvenser.

Säkerhet och trygghet

Genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka säkerhets- eller trygghetsaspekter inom eller i planområdets närområde.

Barn och ungdomar

Barn och ungdomar bedöms inte påverkas av detaljplanen. Barnchecklista har upprättats.

Naturmiljö och friluftsliv

Natur och friluftsliv bedöms inte påverkas.

Stads-/landskapsbild

Nyttillkommen bebyggelse inom planområdet kan innebära viss påverkan på stads- och landskapsbilden i och med en högre tillåten byggnadshöjd.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från dagen efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för ny byggnad eller ny anläggning samt ändring av befintlig byggnad eller anläggning, om bruttoarean understiger 250 kvm och åtgärden stämmer med planen. Förutsättningen är vidare att objektets höjd inte överstiger 5,0 meter som överbyggnad respektive 10,0 meter som vidbyggnad eller friliggande. Begreppet "överbyggnad" definieras som en åtgärd med läge ovanpå befintlig byggnad/anläggning och begreppet "vidbyggnad" som en åtgärd direkt på marken.

Efter samråd kan byggnadsnämnden i särskilda fall medge bygglovsbefrielse för objekt med en bruttoarea upp till 1500 kvm.

Avvikelse från planens bestämmelser om högsta tillåtna höjd får göras för master och liknande anläggningar.

Marklov krävs inte om åtgärden överensstämmer med gällande plan.

Rivningslov krävs inte.

Befrielse från bygglov, marklov respektive rivningslov innebär inte befrielse från bygganmälan samt att söka andra erforderliga tillstånd, eller göra andra erforderliga anmälningar.

Medverkande tjänstemän

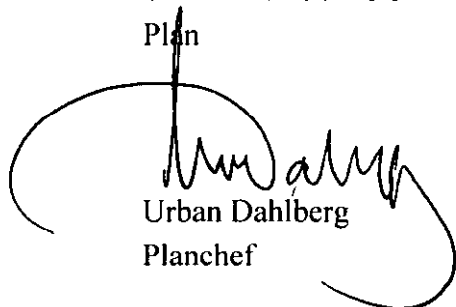
Kommunen

Maria Persson, Planarkitekt

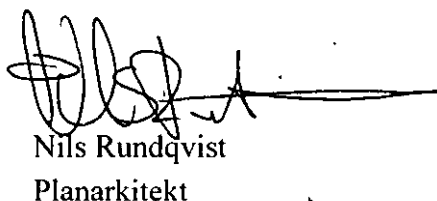
Jan Söder, Miljöingenjör

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
Planchef



Nils Rundqvist
Planarkitekt

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

P 2009-00308-214

Arkivnummer: P1588 B

Detaljplan för

Del av Lastbilen 4

inom Pershagen/Södra

i Södertälje kommun

Upprättad 2010-03-02

LAGAKRAFTHANDLING

enkelt planförfarande

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor**Tidsplan**

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Samråd 2010-03-16 till 2010-03-30

Antagande 2010-04-27

Laga Kraft 2010-05-25

Genomförandetid

Genomförandetid 5 år från dagen efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för finansiering och iordningställande av vägar mm. inom planområdet

Huvudmannaskap

Planområdet utgörs av enskild kvartersmark.

Fastighetsägaren är huvudman för kvartersmark inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Ånågon fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning eller fastighetsplan avses inte upprättas eller bildas inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal med exploatören (fastighetsägaren).

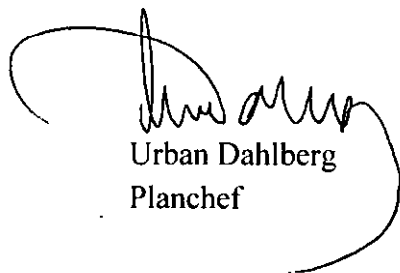
Medverkande tjänstemän

Kommunen

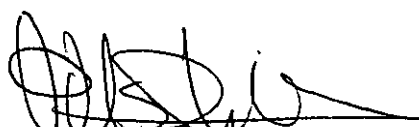
Maria Person. Planarkitekt

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
Planchef



Nils Rundqvist
Planarkitekt

Lantmäterimyndigheten
Södertälje kommun

17
Fastighetsförteckning
2010-03-04

Ärendenummer:
AB109030
Sid 1(1)

Fastighetsförteckning till detaljplan för del av Lastbilen 4 inom Scania i Södertälje kommun

Beteckning på kartan	Ägare, adresser	Kommentar

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

LASTBILEN 4

SCANIA CV AB
151 87 SÖDERTÄLJE

Upprättad av:

Inger Lavett

Inger Lavett
Kartingenjör

LASTBILEN

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I SÖDERTÄLJE KOMMUN

Del av Lastbilen 4

2010-03-03

Kartbilaga till
fastighetsförteckning

Skala
1:3997



SCANIA

21

Handled by

Nils-Henrik Eriksson

Date
2009-12-30

Your date

Our reference

Your reference

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret Plan
att. Urban Dahlberg
151 89 SÖDERTÄLJE

Planansökan del av Lastbilen 4 Södertälje

Vi ansöker om ändrad byggnadshöjd till 26 m inom område på del av fastigheten Lastbilen 4 Södertälje.

Området har markerats med gul färg på bifogad karta daterad 2009-12-30.

Med vänlig hälsning

SCANIA CV AB
Group Reporting and Control
Industrial Real Estate

Nils-Henrik Eriksson



Maria Persson
Handläggare
08-523 012 19
maria.persson2@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

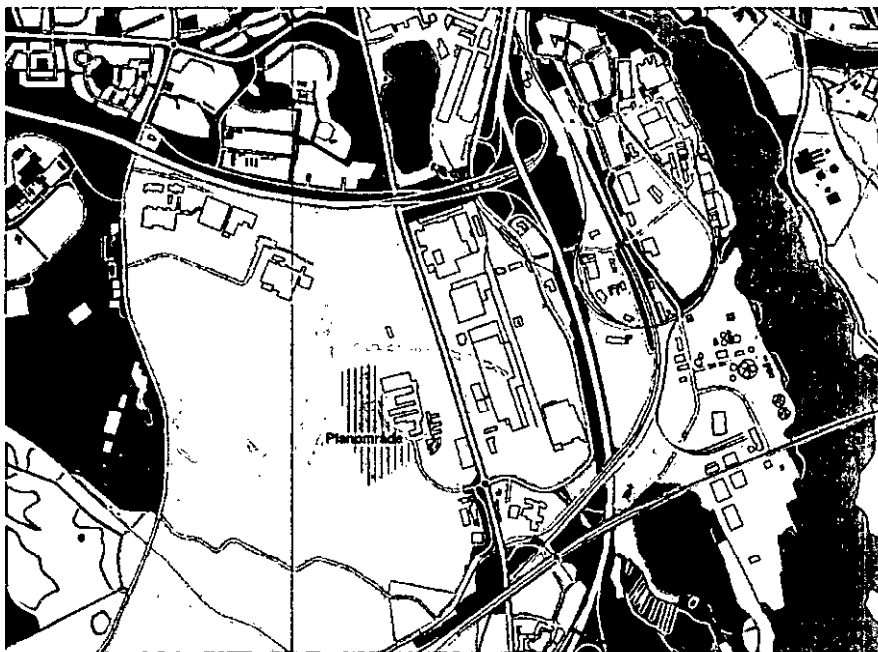
Detaljplan för del av Lastbilen 4

Dnr 2009-00308-214

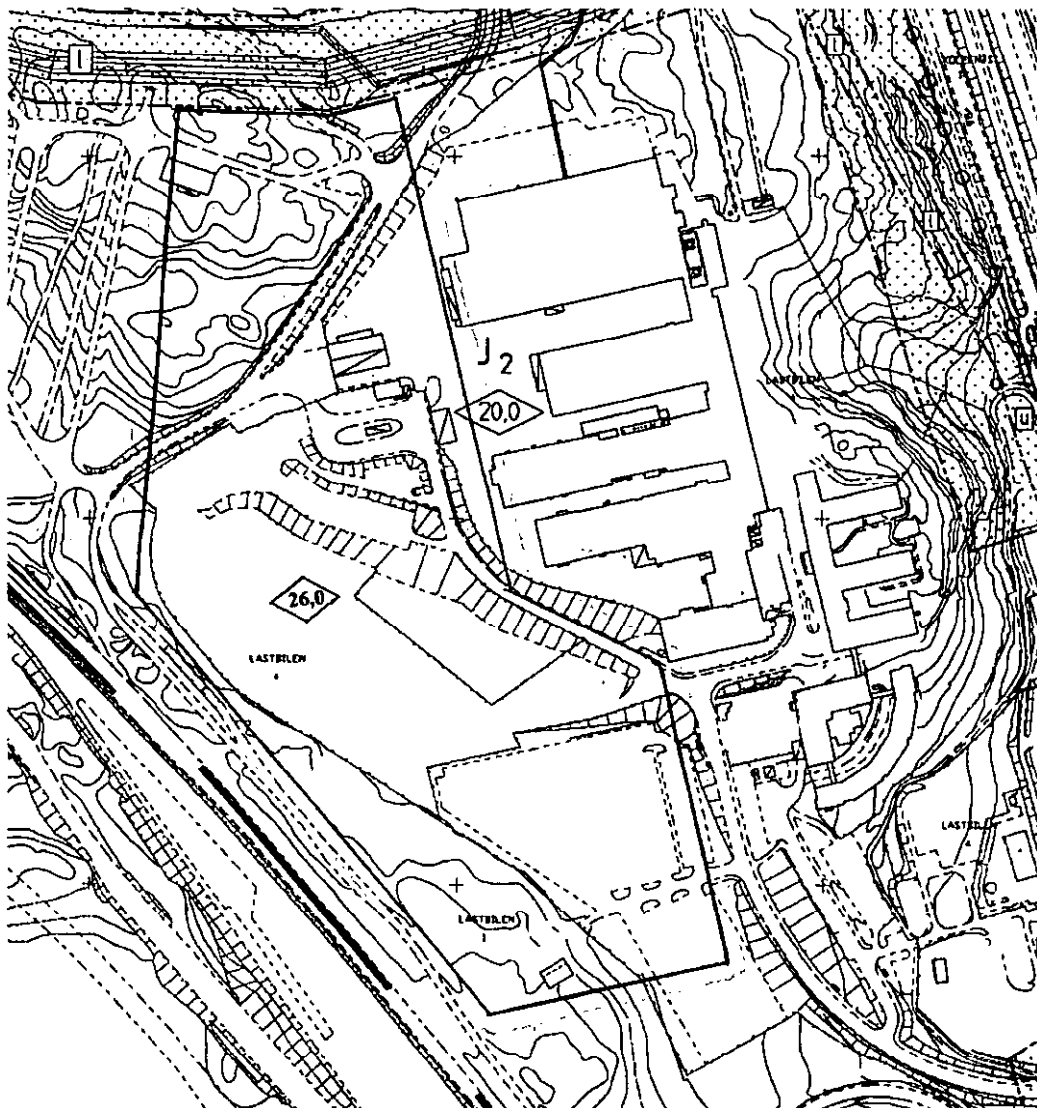
Sammanfattning av ärendet

För att kunna utföra klimattester vill Scania CV AB uppföra en ny anläggning i anslutning till övriga testanläggningar på fastigheten Lastbilen 4. Gällande detaljplan för Lastbilen 4 anger en maximal byggnadshöjd på 20 meter, den nya anläggningen kräver en tillåten byggnadshöjd på 26 meter, vilket innebär att detaljplanen måste ändras.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att ny detaljplan upprättas för den del av Lastbilen 4 som avses inrymma den nya testanläggningen.



Planområdets läge



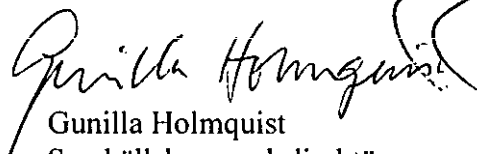
Föreslagen plangräns

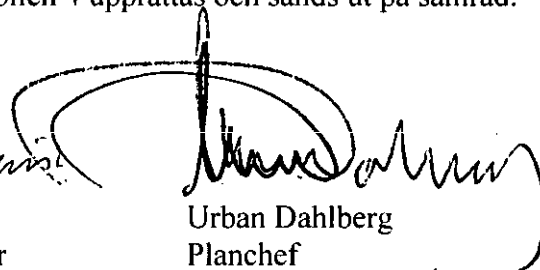
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-01-12

Samhällsbyggnadskontorets förslag:

Detaljplan för del av Lastbilen 4 upprättas och sänds ut på samråd.


Gunilla Holmquist
Samhällsbyggnadsdirektör


Urban Dahlberg
Planchef

Beslutet expedieras till:
Akten

§ 6 Detaljplan för del av Lastbilen 4

Dnr: 2009-000308-214

Sammanfattning av ärendet

För att kunna utföra klimattester vill Scania CV AB uppföra en ny anläggning i anslutning till övriga testanläggningar på fastigheten Lastbilen 4. Gällande detaljplan för Lastbilen 4 anger en maximal byggnadshöjd på 20 meter, den nya anläggningen kräver en tillåten byggnadshöjd på 26 meter, vilket innebär att detaljplanen måste ändras.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att ny detaljplan upprättas för den del av Lastbilen 4 som avses inrymma den nya testanläggningen.

Beslutsunderlag

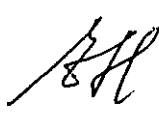
Tjänsteskrivelse 2010-01-12

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för del av kvarteret Lastbilen 4 upprättas och sänds ut på samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2010-01-29	



Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Del av Lastbilen 4 inom Pershagen/Södra i Södertälje

Dnr P2009-00308-214

Ett förslag till detaljplan för Del av Lastbilen 4 har upprättats. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd. Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande.

Planens syfte är:

Planen syftar till att möjliggöra byggnation inom planområdet med en högre tillåten byggnadshöjd, än i nuvarande gällande plan.

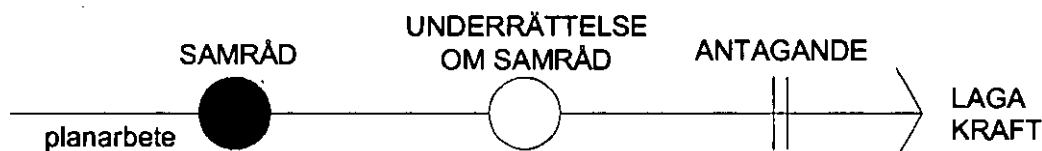
Planens huvuddrag är:

Fastighetsägaren (Scania CV AB) avser uppföra en byggnad för att kunna genomföra klimattester på sina produkter. En byggnad av detta slag kräver en omfattande klimatapparatur varvid en högre tillåten byggnadshöjd är nödvändig för detta ändamål. Antalet tomter inom området är oförändrat. Huvudsaklig markanvändning är oförändrad.

Denna detaljplan är tänkt att ersätta del av den befintliga planen. Den högre tillåtna byggnadshöjden kommer att gälla inom hela det nya planområdet för Del av Lastbilen 4.

Förslaget finns uppsatt på följande platser fram till och med 2010-03-30:

- Stadshuset, Campusgatan 26 (under ordinarie öppettider)
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se/lastbilen



Du kan skicka efter kopior av handlingarna genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret (se kontaktuppgifter nedan).

*Eventuella synpunkter på förslaget lämnas via brev eller e-post och ska senast den **30 mars 2010** inkommit till:*

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

E-postadress sbk.plan@sodertalje.se

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Nils Rundqvist
Planarkitekt

PLANBESKRIVNING

P 2009-00308-214

Detaljplan för

Del av LASTBILEN 4

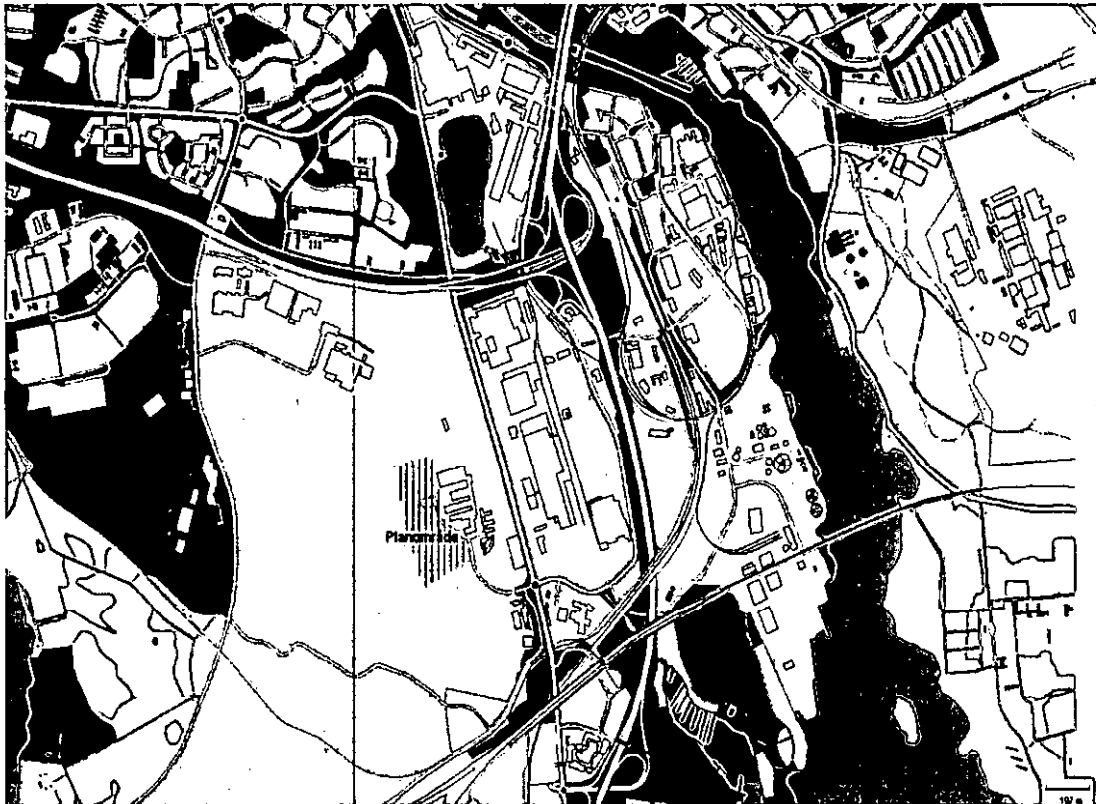
inom Pershagen/Södra

i Södertälje kommun

Upprättad 2010-03-15

SAMRÅDSHANDLING

enkelt planförfarande



Planområdets lokalisering

Vad är kommunal planering?

Kommunen är ansvarig för att det finns en övergripande planering som beskriver hur marken inom kommunen är tänkt att användas. Det kan handla om var det är lämpligt att bygga nya bostäder, handelsområden eller var det behövs nya vägar eller mer utbyggd offentlig service. Allt för att på ett bra och effektivt sätt använda den mark som finns inom kommunens gränser, oavsett om den är privatägd eller kommunalägd. Det här arbetet sker både på en översiktlig nivå, där man tittar på och försöker planera för huvuddragen av utvecklingen i hela kommunen (översiktsplan), och mer lokalt genom så kallade detaljplaner. En detaljplan berör ett mindre område och ska ge en samlad bild av hur marken används idag och hur den är tänkt att förändras eller bevaras. Det är en process som grundar sig på lagstiftning; plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken.

Enkelt planförfarande

Enkelt planförfarande kan användas då detaljplaneförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten, är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 4 kap 9 § Plan- och bygglagen.

Samråd

Kommunen ska samråda med olika intressenter när förslag till detaljplan har upprättats. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget genom att få tillgång till den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge berörda intressenter möjlighet till insyn och påverkan. I det enkla planförfarandet är samrådskretsen mer begränsad. Resultatet av samrådet redovisas i en samrådsredogörelse. Den ska innehålla alla förslag och synpunkter som framkommit under samrådet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Underrättelse

Utställningsskedet i det normala planförfarandet ersätts i det enkla planförfarandet med en underrättelse direkt till samrådskretsen. Om samtliga berörda godkänner förslaget kan det genast tas upp till beslut i kommunen. De synpunkter som kommit in ska redovisas och behandlas i ett särskilt utlåtande som bifogas planhandlingarna.

Antagandet

Detaljplaner ska antas av kommunfullmäktige som dock får delegera rätten till kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden.

Överklagande

Den som senast under underrättelsetiden framfört skriftliga synpunkter som inte tillgodosetts får överklaga beslutet att anta detaljplanen hos länsstyrelsen. Överklagandet ska sändas till den instans i kommunen som har tagit

beslutet. Överklagandet ska vara kommunen tillhanda inom tre veckor från den dag då ett tillkännagivande om justeringen av protokollet med antagandebeslutet har satts upp på kommunens anslagstavla.

Laga kraft

Beslutet att anta en detaljplanen vinner laga kraft när tiden för överklagande gått ut och ingen har överklagat planförslaget eller när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva beslutet. I de fall överklaganden inkommit eller länsstyrelsen beslutar att överpröva beslutet dröjer det till frågorna är avgjorda innan beslutet vinner laga kraft.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra byggnation inom planområdet med en högre tillåten byggnadshöjd än i nuvarande gällande plan.

Fastighetsägaren (Scania CV AB) avser uppföra en byggnad för att kunna genomföra klimattester på sina produkter. En byggnad av detta slag kräver en omfattande klimatapparat varvid en högre tillåten byggnadshöjd är nödvändig för detta ändamål. Antalet tomter inom området är oförändrat. Huvudsaklig markanvändning är oförändrad. Denna detaljplan är tänkt att ersätta del av den befintliga planerna.

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Övrigt planeringsunderlag

Gällande detaljplan för kvarteret Vagnmakaren m fl.0181K-P1154B, laga kraft 1996-05-22, kommer att fortsätta gälla, dock kommer detaljplan 0181K-P1154B att ersättas helt med en ny detaljplan för en del av fastigheten Lastbilen 4. Den del av fastigheten som avses regleras med en ny detaljplan framgår av plankartan.

Miljöpåverkan

Behovsbedömning

Planen anses inte på ett betydande sätt påverka miljön.

Genomförande av detaljplanen med oförändrad markanvändning i området anses inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 3, 4 eller 5 kapitlet i Miljöbalken. Därför behöver inte en miljöbedömning eller separat miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 5:18 samt bilagorna 2 och 4 till MKB-förordningen.

Plandata

Lägesbestämning och areal

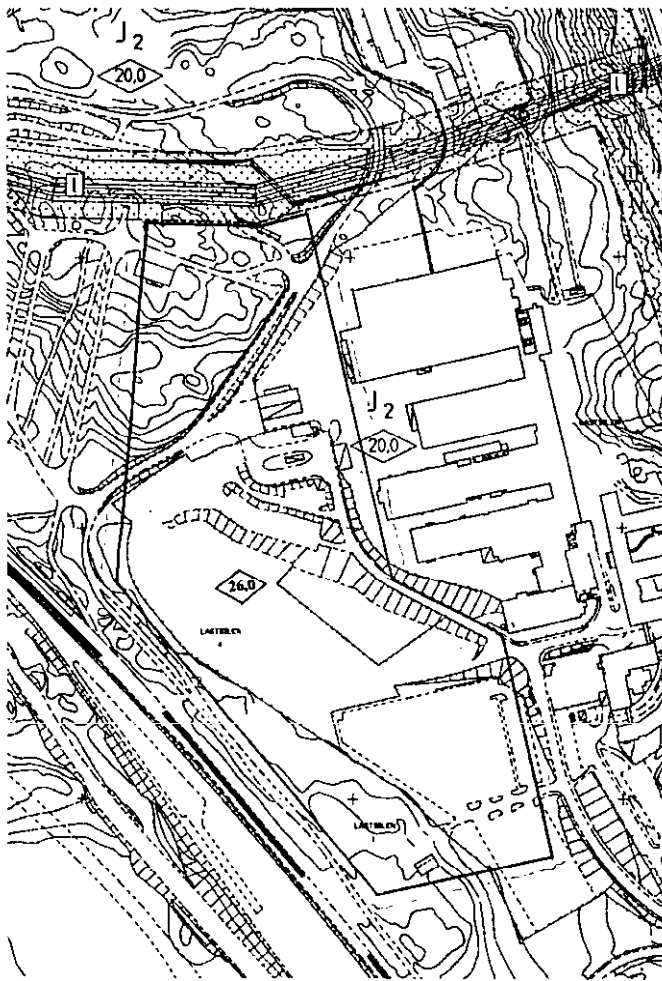
Planområdet är beläget ca 3km söder om Södertälje centrum, inom fastigheten Lastbilen 4, arealen är ca 8 hektar.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Området är detaljplanelagt för industriutveckling, industriforskning och produktion. Befintlig detaljplan vann laga kraft 1996-05-22 och har en genomförandetid på 15 år.



Ungefärlig avgränsning av planområdet.

Förutsättningar och förändringar

Naturmark och friytor

Planområdet är idag planlagt för industriutveckling, industriforskning och produktion varvid allmänt tillgängliga natur och friytor inte är aktuellt inom området.

Terräng och vegetation

Området reser sig från Nyköpingsvägen/Järnagatan i sydost, mot en höjdplåta i planområdets nordvästra hörn. Planområdet ingår idag som en del av ett verksamhetsområde för industriutveckling, industriforskning och produktion därav innehåller planområdet endast ett fåtal små avsnitt vegetation.

Markbeskaffenhet

Geotekniska förhållanden och jordarter; norra delen av planområdet redovisas i Jordartskartan geotekniskt som *Sten/Block/Berg (röd)*, i mittendelen ett område med *Morän (grå)* medan det i söder redovisas som *Lera (gul)/Sand/Grus (orange)*.



Radon

Enligt *Markradonutredningen Södertälje kommun*, september 1989, redovisas planområdet som normal till lågriskområde.

Risk för skred/höga vattenstånd

Området anses inte vara i riskzonen för höga vattenstånd. Skredrisk vid byggnation i den södra delen av planområdet bör beaktas.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inga bostäder är aktuella inom planområdet. Närmast belägna bostäder ligger ca 500 meter från planområdet.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inom planområdet planeras för nya arbetsplatser.

Bebyggelsen avses bli byggnad för industriutveckling, industriforskning och produktion.

Offentlig och kommersiell service

Inom områdes bedöms inte finnas behov av offentlig service.

Inom området avses inte tillföras kommersiell service.

Dagligvaruhandel finns i Pershagen ca 1,7 km från planområdet.

Tillgänglighet

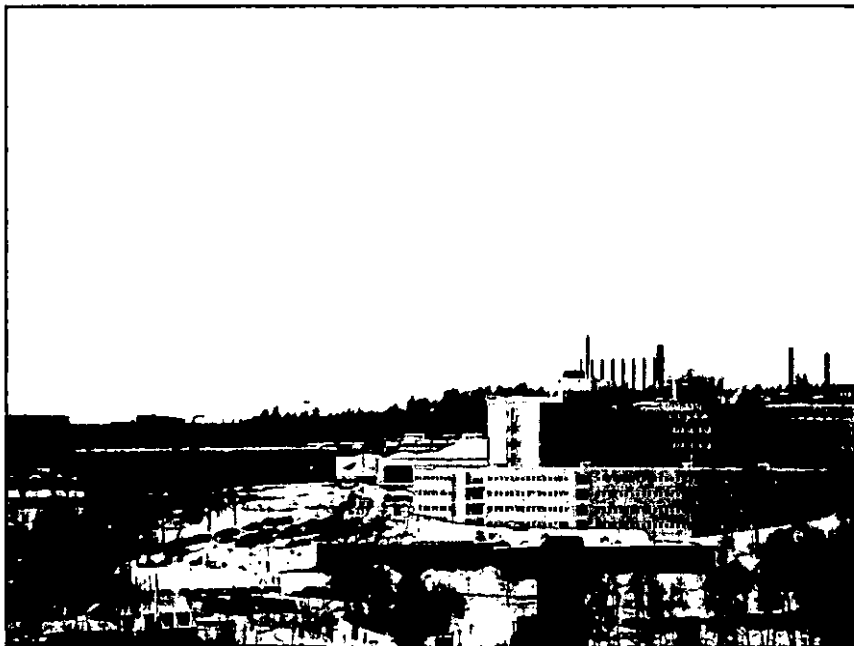
Tillgänglighetsaspekter beaktas inom området.

Byggnadskultur och gestaltning

Befintliga anläggningar kompletteras med en ny byggnad avsedd för att utföra klimattester. Den tillåtna byggnadshöjden kommer att vara högre än nuvarande bebyggelse. Beroende på lokaliseringen inom planområdet exponeras byggnader i olika grad. Den arkitektoniska utformningen är viktigt i ett exponerat läge.



Planområdet sett från Nyköpingsvägen



Planområdet sett från perrongen vid Södertälje syd

Gator och trafik

Planområdet trafikförsörjs med befintlig infart från Nyköpingsvägen/Järnagatan. Delar av planområdet nyttjas i dag för personalparkering. Planområdet kollektivtrafikförsörjs av buss på Nyköpingsvägen/Järnagatan.

Störningar

Störningar inom/från planområdet får inte överskrida de gränsvärden som fastslås, vid aktuell tidpunkt, avseende miljöprövning för den verksamhet, som avses bedrivas inom planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ansluts till kommunalt ledningsnät, utjämningsmagasin kan krävas för de verksamheter som kan antas generera ansevärd vattenmängder. Erforderliga tillstånd och anpassningar för att erhålla dessa skall sökas/vidtas vid aktuell tidpunkt och för den typ av verksamhet som avses bedrivas inom planområdet .

Dagvatten

Dagvatten omhändertas lokalt i största möjliga utsträckning.

Värme

Fjärrvärmenät finns utbyggt i direkt anslutning till planområdet och bör nyttjas för uppvärmning.

Konsekvenser

Miljö och hälsa

Detaljplanen bedöms inte medföra, eller påverkas av några betydande hälso- eller miljökonsekvenser.

Säkerhet och trygghet

Genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka säkerhets- eller trygghetsaspekter inom eller i planområdets närområde.

Barn och ungdomar

Barn och ungdomar bedöms inte påverkas av detaljplanen. Barnchecklista har upprättats.

Naturmiljö och friluftsliv

Natur och friluftsliv bedöms inte påverkas.

Stads-/landskapsbild

Nytillkommen bebyggelse inom planområdet kan innebära viss påverkan på stads- och landskapsbilden i och med en högre tillåten byggnadshöjd.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från dagen efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för ny byggnad eller ny anläggning samt ändring av befintlig byggnad eller anläggning, om bruttoarean understiger 250 kvm och åtgärden stämmer med planen. Förutsättningen är vidare att objektets höjd inte överstiger 5,0 meter som överbyggnad respektive 10,0 meter som vidbyggnad eller friliggande. Begreppet "överbyggnad" definieras som en åtgärd med läge ovanpå befintlig byggnad/anläggning och begreppet "vidbyggnad" som en åtgärd direkt på marken.

Efter samråd kan byggnadsnämnden i särskilda fall medge bygglovsbefrielse för objekt med en bruttoarea upp till 1500 kvm.

Avvikelse från planens bestämmelser om högsta tillåtna höjd får göras för master och liknande anläggningar.

Marklov krävs inte om åtgärden överensstämmer med gällande plan.

Rivningslov krävs inte.

Befrielse från bygglov, marklov respektive rivningslov innebär inte befrielse från bygganmälan samt att söka andra, erforderliga tillstånd.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Maria Person, Planarkitekt

Jan Söder, Miljöingenjör

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg
Planchef

Nils Rundqvist
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 2009-00308-214

Detaljplan för

Del av Lastbilen 4

inom Pershagen/Södra

i Södertälje kommun

Upprättad 2010-03-02

SAMRÅDSHANDLING

enkelt planförfarande

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Samråd 2010-03-16 till 2010-03-30

Antagande 2010-04-27

Laga Kraft 2010-05-25

Genomförandetid

Genomförandetid 5 år från dagen efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för finansiering och iordningställande av vägar mm. inom planområdet

Huvudmannaskap

Planområdet utgörs av enskild kvartersmark.

Fastighetsägaren är huvudman för kvartersmark inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Någon fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning eller fastighetsplan avses inte upprättas eller bildas inom planområdet.

Ekonomiska frågor**Planekonomi**

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal med exploatören (fastighetsägaren).

Medverkande tjänstemän**Kommunen**

Maria Person. Planarkitekt

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg

Planchef

Nils Rundqvist

Planarkitekt



MILJÖCHECKLISTA

P 2009-00308-214

Detaljplan för
Del av Lastbilen 4
inom Pershagen/Södra
i Södertälje

Upprättad 2010-03-01

Miljöchecklistan ska utgöra underlag så att en samlad bedömning kan göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation inom planområdet med en högre tillåten byggnadshöjd, än i nuvarande gällande plan.

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:			
	Nej	Ja	Kommentar / Åtgärd
Mark och vatten			
<i>Geologi</i>	☒	☐	
<i>Hydrologi</i>	☒	☐	
<i>Dagvatten/ Spillvatten</i>	☒	☐	
<i>Markföroreningar</i>	☒	☐	
Luftmiljö och klimat			
<i>Luftföroreningar</i>	☒	☐	
<i>Lokalklimat</i>	☒	☐	
<i>Ljusförhållanden</i>	☒	☐	

Gestaltning*Stads-/ Landskapsbild*☒ ☐*Närmiljö*☒ ☐**Hälsa och säkerhet***Trafikmiljö, g/c-vägar*☒ ☐*Buller och vibrationer*☒ ☐

Eventuellt buller från fläktanordning. Buller bedöms dock ej påverka Boende i närområde.

Elektriska/ magnetiska fält☒ ☐*Riskområde för markradon*☒ ☐*Handikapptillgänglighet*☒ ☐*Sociala effekter*☒ ☐*Rekreation*☒ ☐**Natur- och Kulturmiljö***Flora och Fauna*☒ ☐*Grönstruktur*☒ ☐*Parkmiljö*☒ ☐*Kulturmiljö*☒ ☐**Hushållning med naturresurser***Transportarbete*☒ ☐*Återvinning*☒ ☐*Energiförsörjning*☒ ☐*Annan exploatering*☒ ☐

Utvärdering

Bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig?

☒ Ja

☐ Nej

Behovsbedömning

☒ Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behöver därför inte utföras.

☐ Detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behöver därför utföras.

Medverkande tjänstemän

Punkterna enligt ovan är granskade av:

Nils Rundqvist, Planarkitekt

Maria Persson, Planarkitekt



SÄNDLISTA FÖR SAMRÅD

tillhörande detaljplan för **del av Lastbilen 4**
inom Pershagen/Södra i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 resp 1 ex)
- ☒@ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enligt fastighetsförteckning (x)

Kommunala nämnder

- ☒ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☒@+ Miljönämnden
- ☒@ Äldreomsorgsnämnden
- ☒ Social- och omsorgsnämnden
- ☒ Arbetslivsnämnden
- ☒@+ Tekniska nämnden
- ☒@ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☒@+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☒@ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☒@ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☐ Kommunala Handikapprådet
- ☐ Kommunala Pensionärsrådet
- ☐@+ Hyresgästföreningen
- ☐ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☐ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☐@ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket / Östra regionen
- ☐ Försvarsmakten, Amf1
- ☐ Försvarsmakten, HKV
- ☐ Posten
- ☐ Jernhusen
- ☐@ Sjöfartsverket
- ☐ Svenska Kraftnät
- ☐ Telia
- ☐ Vattenfall AB
- ☐ Annan kommun
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☐ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐@ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐@+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☐@ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☐ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☐ Friluftsförbundet
- ☐@ Naturskyddsföreningen
- ☐@ Socialdemokratiska kvinnoklubben

FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

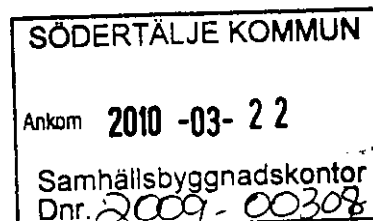
- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret: Akten
 - @ Stadsarkitekten och planchefen
 - @ Projekt och Exploatering (chef + berörd handläggare)
 - @ Bygglov (berörd bygglovhandläggare)
 - @ Stadsmiljö (chef, stadsträdg.m + berörd handläggare)
 - @ Geografisk Info (chef (Jan), teamledare (Ebba, Ragnar, Stefan N))
 - (@ Namnberedningen (Jan E))
- Exploatören, i förekommande fall

FÖR ANSLAG

- Samhällsbyggnadskontoret, receptionen
- Infocenter, stadshuset
- Lunabiblioteket
- @ Hemsidan
- Kommundelarnas kontor, i förekommande fall
- Bibliotek eller annan lokal i kommunal, i förekommande fall

Olofsson Merja (Sbk)

Från: Severin Bernt (Sbk)
Skickat: den 22 mars 2010 11:09
Till: Olofsson Merja (Sbk)
Kopia: Åström Tommy (Sbk)
Ämne: Remiss Lastbilen 4 Detaljplan



Hej!

I sak har vi inga synpunkter, men följande bör rättas till:

Plankartan under genomförandetid: Ett verb för mycket i första meningen.

Plankartan under ändrad lovplikt: I slutet på andra meningen bör "inte överskrids" läggas till.

Plankartan sista meningen bör utformas: Befrielse från bygglov, marklov respektive rivningslov innebär inte befrielse från att söka andra erforderliga tillstånd eller göra andra erforderliga anmälningar.

Denna formulering täcker även rivningsanmälan fram till dess en eventuell ändring i PBL görs och även förhållandet efter en eventuell ändring.

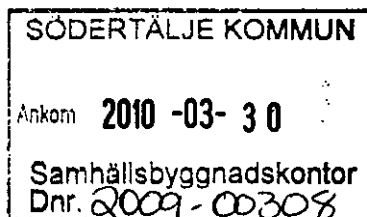
Häls
Bernt Severin
1:e byggnadsinspektör
Enheten Bygglov

Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Tel: 08-523 0 1676
E-post: bernt.severin@sodertalje.se
Webb: www.sodertalje.se



Handläggare
Thomas Tholén
Telge Nät AB
Tel. 08 553 221 71



20100330
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
Campusgatan 26
151 89 Södertälje

**TelgeNäts yttrande över förslag till detaljplan för del av LASTBILEN 4
Inom Pershagen/Södra i Södertälje kommun**
P2009-00308-214 Scania CV AB Samråd TN/Sv. 20100330

Värme : Fjärrvärme och Fjärrkyla skall vara förstahandsalternativet.
Avs. Rolf Siwertz tfn. 08 553 221 62

Bredband: Vi på Bredband har inga synpunkter.
Avs. Göran Ohlsson tfn. 08 553 224 86

Vatten: Vatten har inga synpunkter
Avs. Elisabet Öhman tfn. 08 553 223 86

Elnät:
I Norra delen av förslag till detaljplan finns vår högspänningsledning 20kV
Som korsar under Vattenfalls 70kV. Vinkelstoppen är närmast byggbart område i
planområdet och vinkelstolpen är försedd med stag som skyddas med att
Byggrätten begränsas minst 20m från befintlig vinkelstolpe.
Avståndet är även med hänsyn till ev. magnetfält från ledningsnätet.

Mvh.
Thomas Tholén
Planeringsingenjör

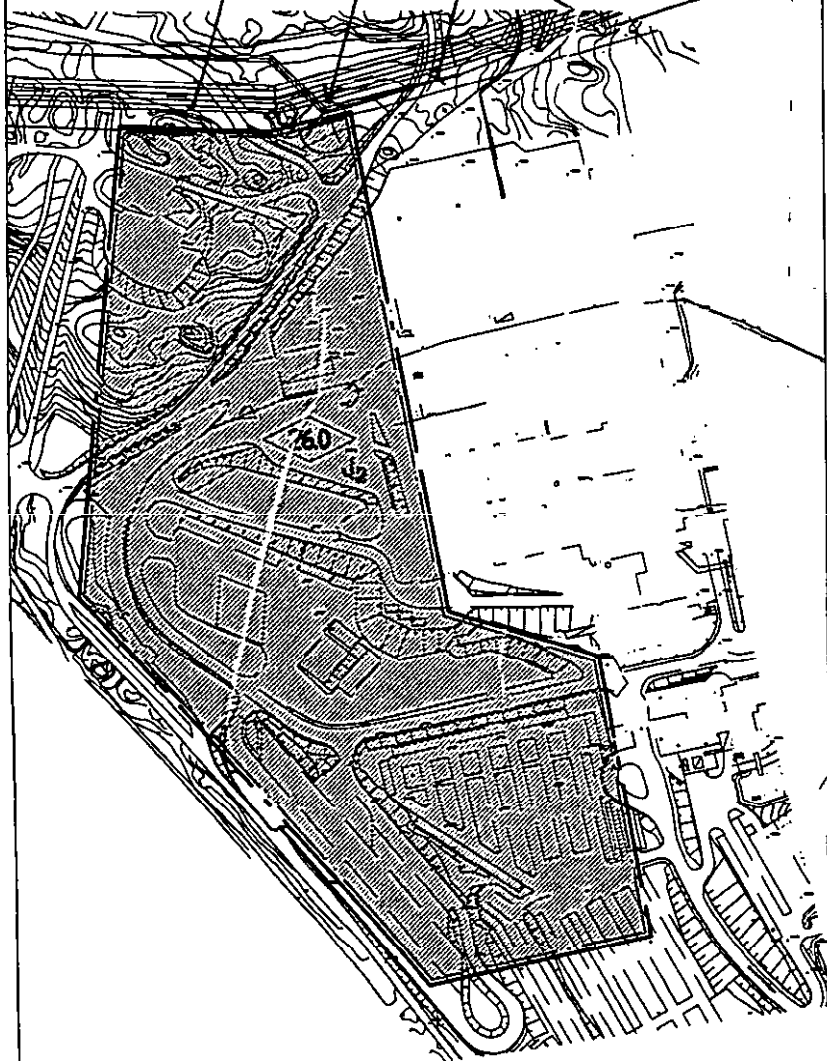
Telge Nät AB

Bilaga 2.

Telge Nät's lyktan över befintligt högspänningsnät.

Vattenfalls 70 kV ledn.

Telge Nät AB:s 20 kV.



PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nodarstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
— Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

— Industriutveckling, industriforskning och produktion

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

— Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden fem år, räknat från dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för ny byggnad eller ny anläggning samt ändring av befintlig byggnad eller anläggning, om bruttoarean understiger 250 kvm och åtgärden stämmer med planen. Förutsättningen är vidare att objektets höjd 5,0 meter som överbyggnad respektive 10,0 meter som vidbyggnad eller friliggande. Begreppet "överbyggnad" definieras som en åtgärd med läga ovanpå befintlig byggnad/anläggning och begreppet "vidbyggnad" som en åtgärd direkt på marken.

Efter samråd kan stadsbyggnadsnämnden i särskilda fall medge bygglovsbefrielse för objekt med en bruttoarea upp till 1500 kvm.

Avvikelse från planens bestämmelser om högsta tillåtna höjd får göras för mastar och liknande anläggningar.

Marklov krävs inte om åtgärden överensstämmer med gällande plan.

Rivningslov krävs inte.

Befrielse från bygglov, marklov respektive rivningslov innebär inte befrielse från byggnadsnämnden samt att söka andra, erforderliga tillstånd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, höjdt eller bottenlöst
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för samråd, tekniskgräns, nyfunderat, förändring
- Samma fastighet på olika stor- och byggnadsplaner
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 51 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 501 Registernummer för samfällighet
- 502 Registernummer för samfällighet
- 503 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- 504 Registernummer för samfällighet
- 505 Registernummer för samfällighet
- 506 Registernummer för samfällighet
- 507 Registernummer för samfällighet
- 508 Registernummer för samfällighet
- 509 Registernummer för samfällighet
- 510 Registernummer för samfällighet
- 511 Registernummer för samfällighet
- 512 Registernummer för samfällighet
- 513 Registernummer för samfällighet
- 514 Registernummer för samfällighet
- 515 Registernummer för samfällighet
- 516 Registernummer för samfällighet
- 517 Registernummer för samfällighet
- 518 Registernummer för samfällighet
- 519 Registernummer för samfällighet
- 520 Registernummer för samfällighet
- 521 Registernummer för samfällighet
- 522 Registernummer för samfällighet
- 523 Registernummer för samfällighet
- 524 Registernummer för samfällighet
- 525 Registernummer för samfällighet
- 526 Registernummer för samfällighet
- 527 Registernummer för samfällighet
- 528 Registernummer för samfällighet
- 529 Registernummer för samfällighet
- 530 Registernummer för samfällighet
- 531 Registernummer för samfällighet
- 532 Registernummer för samfällighet
- 533 Registernummer för samfällighet
- 534 Registernummer för samfällighet
- 535 Registernummer för samfällighet
- 536 Registernummer för samfällighet
- 537 Registernummer för samfällighet
- 538 Registernummer för samfällighet
- 539 Registernummer för samfällighet
- 540 Registernummer för samfällighet
- 541 Registernummer för samfällighet
- 542 Registernummer för samfällighet
- 543 Registernummer för samfällighet
- 544 Registernummer för samfällighet
- 545 Registernummer för samfällighet
- 546 Registernummer för samfällighet
- 547 Registernummer för samfällighet
- 548 Registernummer för samfällighet
- 549 Registernummer för samfällighet
- 550 Registernummer för samfällighet

- Vagnvagn
- Åsk
- Åskstap
- Berg i dagen
- Bottenlag respektive klädd
- Drottning
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Använt höjd
- Gällande höjd
- Höjdsur över 1 meters snittsförhöjning

Levningsplaner ska betraktas som ockuperat
Koordinatsystem: Sverref 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala
Södertälje Indusystem 1900

Grundkarta med fastighetsbeteckning
upprättad
Nils Rundqvist
Planeringsarkitekt



Skala 1:2000

20 0 100 200 m

Detaljplan för Del av Lastbilen 4 vid Södra/Pershagen i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret
i Södertälje 2010-03-12

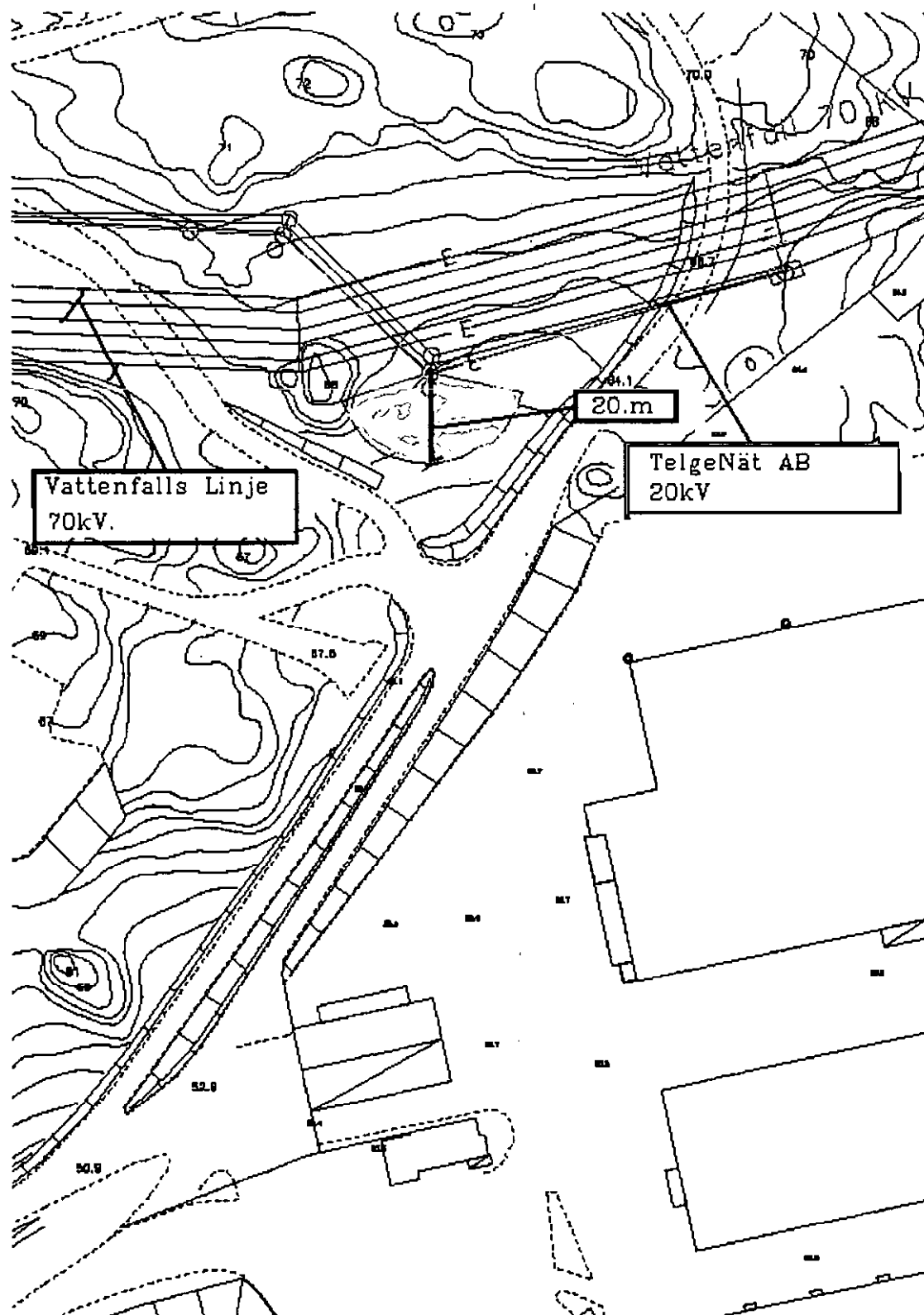
Urban Dahlberg
Planchef

Nils Rundqvist
Planeringsarkitekt

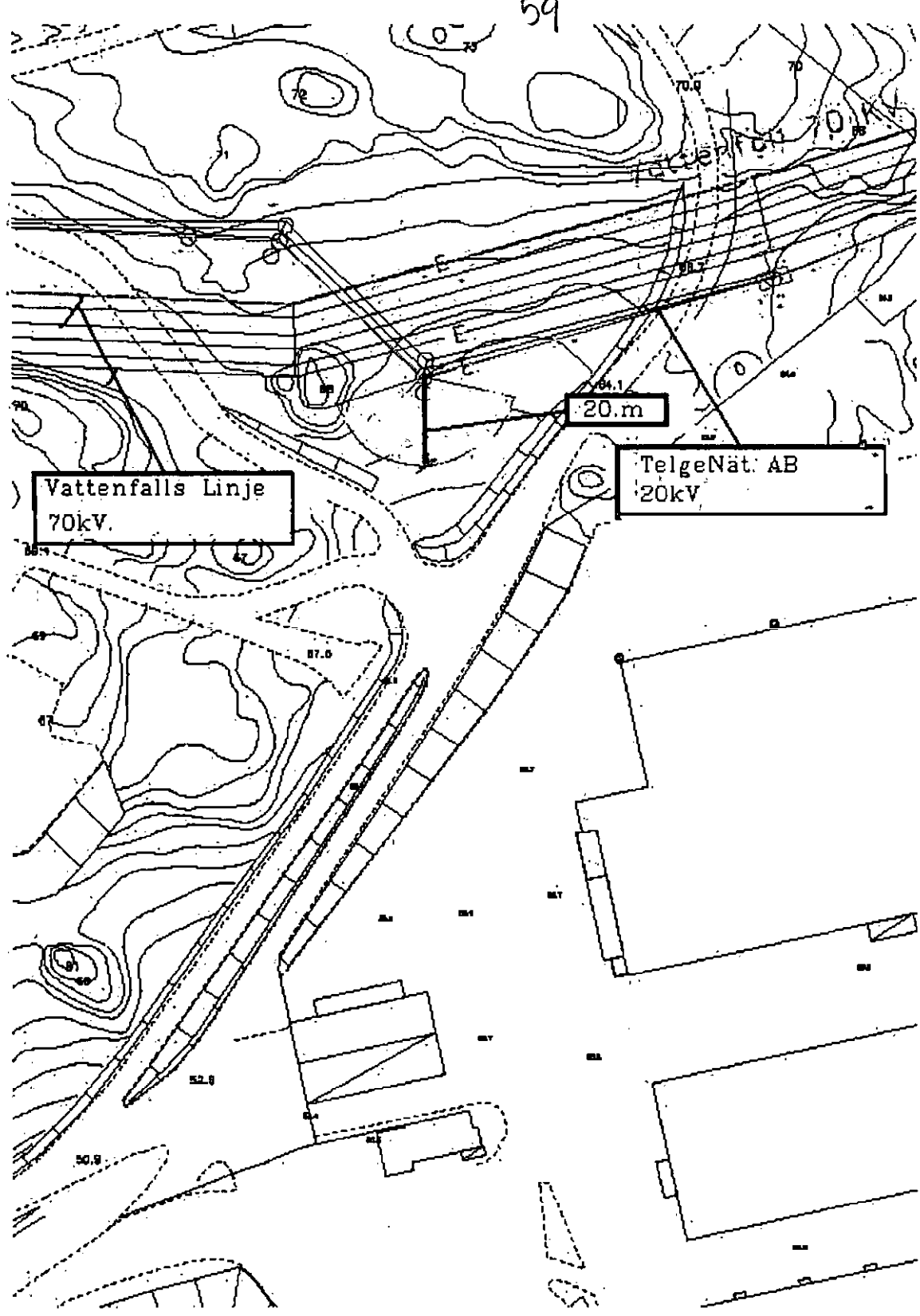
P2009-00308-214

Berörande: Detaljplan för Lastbilen 4 del av Södra/Pershagen i Södertälje
P2009-00308- 214 **TEN10- 85 Sv. 2010-03-30**

TEN10- 85 Sv. 2010-03-30



Syfte: Befintliga stag skyddas samt att byggrätten begränsas minst 20m från bef. Vinkelstolpe. Avståndet är även med hänsyn till ev, magnetfält från ledningsnätet . Mvh Thomas Tholén



Vattenfalls Linje
70kV.

20.m

TelgeNät: AB
20kV

Sbk Plan (Sbk)

Från: Sjundemark Kjell (Sk)**Skickat:** den 1 april 2010 08:40**Till:** Sbk Plan (Sbk)**Ämne:** Synpunkter detaljplan del av Lastbilen 4

Social- och omsorgsnämnden kommer inte att lämna några synpunkter på plansamrådet gällande del av Lastbilen 4 inom Pershagen/Södra.
Den korta svarstiden medger inte att ärendet kan nämndbehandlas.

med vänlig hälsning

Kjell Sjundemark

Planeringschef

Staben/Social- och omsorgskontoret

Södertälje kommun

151 89 Södertälje

Tel: 08-523 04 927

E-post: kjell.sjundemark@sodertalje.seWebb: www.sodertalje.se**SÖDERTÄLJE KOMMUN**Ankom **2010 -04- 01**Samhällsbyggnadskontor
Dnr *2009-00308*



SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2010 -04- 0 8

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr 2009-000308

YTTRANDE

Angående detaljplan

Diarenr: 2010-0353-35/2

Datum: 2010-03-19

Till

Södertälje kommun

Samhällsbyggnadskontoret - Plan

151 89 Södertälje

Objekt:	Detaljplan för Dela av Lastbilen 4 inom Pershagen/Södra i Södertälje
Fastighetsbeteckning/ar:	Del av Lastbilen 4
Kommunens diarenr:	P2009-00308-214
Kommunens handläggare:	Nils Rundqvist
Syfte med planen:	Att möjliggöra byggnation inom planområdet med en högre tillåten byggnadshöjd än i nuvarande gällande plan.
Skede:	☒ Enkelt förfarande ☐ Programsamråd ☒ Plansamråd ☐ Utställning ☐ Annat:
Sista dag för yttrande:	2010-03-30

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvarsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av Södertälje kommuns samhällsbyggnadskontor.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Inbjudan till samråd..., daterad 2010-03-16.
2. Planbeskrivning, daterad 2010-03-15.
3. Genomförandebeskrivning, daterad 2010-03-02.
4. Sändlista för samråd, ej daterad
5. Plankarta med planbestämmelser, daterad 2010-03-12

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter

1. Södertörns brandförsvarsförbunds PM 609 bör beaktas i projekteringsarbetet, i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet.

Övriga synpunkter eller påpekanden

2. Den planerade byggnadshöjden medför eller kan medföra, beroende på byggnaders utformning samt markförhållanden, att utrymnings via räddningstjänstens höjdfordon inte är möjlig, vilket om så är fallet ska tas upp som dimensionerande förutsättning i de brandskyddsdocument som ska upprättas i samband med bygglovhanteringen.

Södertörns brandförsvarsförbund

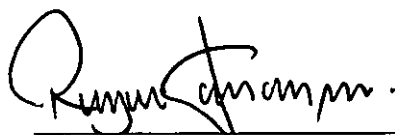
Adress
Box 563
136 25 Haninge

Orgnr
222000-0737

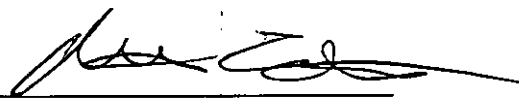
Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se



Roger Johansson



Anders Edstam

Brandingenjör

Vice brandchef

Telefon direkt: 08-721 22 97

E-post: roger.johansson@sbff.se

Södertörns brandförsvarsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se



**Underrättelse om detaljplan för Del av Lastbilen 4
inom Pershagen/Södra i Södertälje**

Dnr. 2009-00308-214

Ett förslag till detaljplan för Del av Lastbilen 4 var ute på samråd mellan den 16 mars och 30 mars.

Enkelt planförfarande tillämpas, vilket innebär att utställning ersätts med denna underrättelse om upprättad detaljplan

Planens syfte är:

Planen syftar till att möjliggöra byggnation inom planområdet med en högre tillåten byggnadshöjd, än i nuvarande gällande plan.

Planens huvuddrag är:

Fastighetsägaren (Scania CV AB) avser uppföra en byggnad för att kunna genomföra klimattester på sina produkter. En byggnad av detta slag kräver en omfattande klimatapparaturl varvid en högre tillåten byggnadshöjd är nödvändig för detta ändamål. Antalet tomter inom området är oförändrat. Huvudsaklig markanvändning är oförändrad.

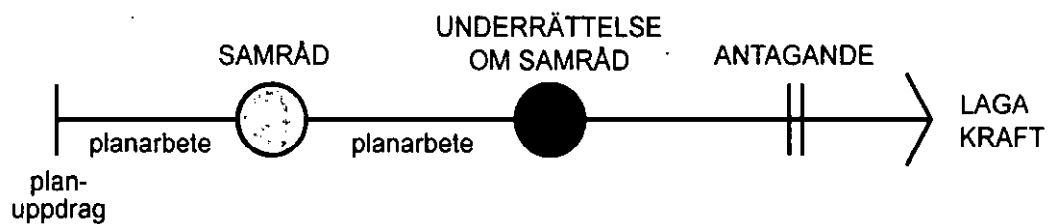
Denna detaljplan är tänkt att ersätta del av den befintliga planen. Den högre tillåtna byggnadshöjden kommer att gälla inom hela det nya planområdet för Del av Lastbilen 4.

Vi vill nu informera om att det upprättade förslaget är planerat att tas upp för antagande i stadsbyggnadsnämnden den 27 april.

De som har ytterligare synpunkter på förslaget har till den 21 april på sig att inkomma med dessa.

Följande justeringar har införts på plankarta reviderad 2010-03-31:

Ett område med begränsningar av markens byggande har införts i planområdets nordöstra hörn "*Marken får inte bebyggas*", vidare har rättelser på plankartan under administrativa bestämmelser skett, de administrativa bestämmelserna på plankartan, överensstämmer nu med de administrativa bestämmelserna i planbeskrivningen.



Du kan skicka efter kopior av handlingarna genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret (se kontaktuppgifter nedan).

*Eventuella synpunkter på förslaget lämnas via brev eller e-post och ska senast den **21 april 2010** inkommit till:*

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

E-postadress sbk.plan@sodertalje.se

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Nils Rundqvist
Planarkitekt

PLANBESKRIVNING

Dnr.2009-00308-214

Detaljplan för

Del av LASTBILEN 4

inom Pershagen/Södra

i Södertälje kommun

Upprättad 2010-03-31

UNDERÄTTELSEHANDLING

enkelt planförfarande



Planområdets lokalisering

Vad är kommunal planering?

Kommunen är ansvarig för att det finns en övergripande planering som beskriver hur marken inom kommunen är tänkt att användas. Det kan handla om var det är lämpligt att bygga nya bostäder, handelsområden eller var det behövs nya vägar eller mer utbyggd offentlig service. Allt för att på ett bra och effektivt sätt använda den mark som finns inom kommunens gränser, oavsett om den är privatägd eller kommunalägd. Det här arbetet sker både på en översiktlig nivå, där man tittar på och försöker planera för huvuddragen av utvecklingen i hela kommunen (översiktsplan), och mer lokalt genom så kallade detaljplaner. En detaljplan berör ett mindre område och ska ge en samlad bild av hur marken används idag och hur den är tänkt att förändras eller bevaras. Det är en process som grundar sig på lagstiftning; plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken.

Enkelt planförfarande

Enkelt planförfarande kan användas då detaljplaneförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten, är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 4 kap 9 § Plan- och bygglagen.

Samråd

Kommunen ska samråda med olika intressenter när förslag till detaljplan har upprättats. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget genom att få tillgång till den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge berörda intressenter möjlighet till insyn och påverkan. I det enkla planförfarandet är samrådskretsen mer begränsad. Resultatet av samrådet redovisas i en samrådsredogörelse. Den ska innehålla alla förslag och synpunkter som framkommit under samrådet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Underrättelse

Utställningsskedet i det normala planförfarandet ersätts i det enkla planförfarandet med en underrättelse direkt till samrådskretsen. Om samtliga berörda godkänner förslaget kan det genast tas upp till beslut i kommunen. De synpunkter som kommit in ska redovisas och behandlas i ett särskilt utlåtande som bifogas planhandlingarna.

Antagandet

Detaljplaner ska antas av kommunfullmäktige som dock får delegera rätten till kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden.

Överklagande

Den som senast under underrättelsetiden framfört skriftliga synpunkter som inte tillgodosetts får överklaga beslutet att anta detaljplanen hos länsstyrelsen. Överklagandet ska sändas till den instans i kommunen som har tagit

beslutet. Överklagandet ska vara kommunen tillhanda inom tre veckor från den dag då ett tillkännagivande om justeringen av protokollet med antagandebeslutet har satts upp på kommunens anslagstavla.

Laga kraft

Beslutet att anta en detaljplanen vinner laga kraft när tiden för överklagande gått ut och ingen har överklagat planförslaget eller när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva beslutet. I de fall överklaganden inkommit eller länsstyrelsen beslutar att överpröva beslutet dröjer det till frågorna är avgjorda innan beslutet vinner laga kraft.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra byggnation inom planområdet med en högre tillåten byggnadshöjd än i nuvarande gällande plan.

Fastighetsägaren (Scania CV AB) avser uppföra en byggnad för att kunna genomföra klimattester på sina produkter. En byggnad av detta slag kräver en omfattande klimatapparaturl varvid en högre tillåten byggnadshöjd är nödvändig för detta ändamål. Antalet tomter inom området är oförändrat. Huvudsaklig markanvändning är oförändrad. Denna detaljplan är tänkt att ersätta del av den befintliga plan.

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Övrigt planeringsunderlag

Gällande detaljplan för kvarteret Vagnmakaren m fl.0181K-P1154B, laga kraft 1996-05-22, kommer att fortsätta gälla, dock kommer detaljplan 0181K-P1154B att ersättas helt med en ny detaljplan för en del av fastigheten Lastbilen 4. Den del av fastigheten som avses regleras med en ny detaljplan framgår av plankartan.

Miljöpåverkan

Behovsbedömning

Planen anses inte på ett betydande sätt påverka miljön.

Genomförande av detaljplanen med oförändrad markanvändning i området anses inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 3, 4 eller 5 kapitlet i Miljöbalken. Därför behöver inte en miljöbedömning eller separat miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 5:18 samt bilagorna 2 och 4 till MKB-förordningen.

Plandata

Lägesbestämning och areal

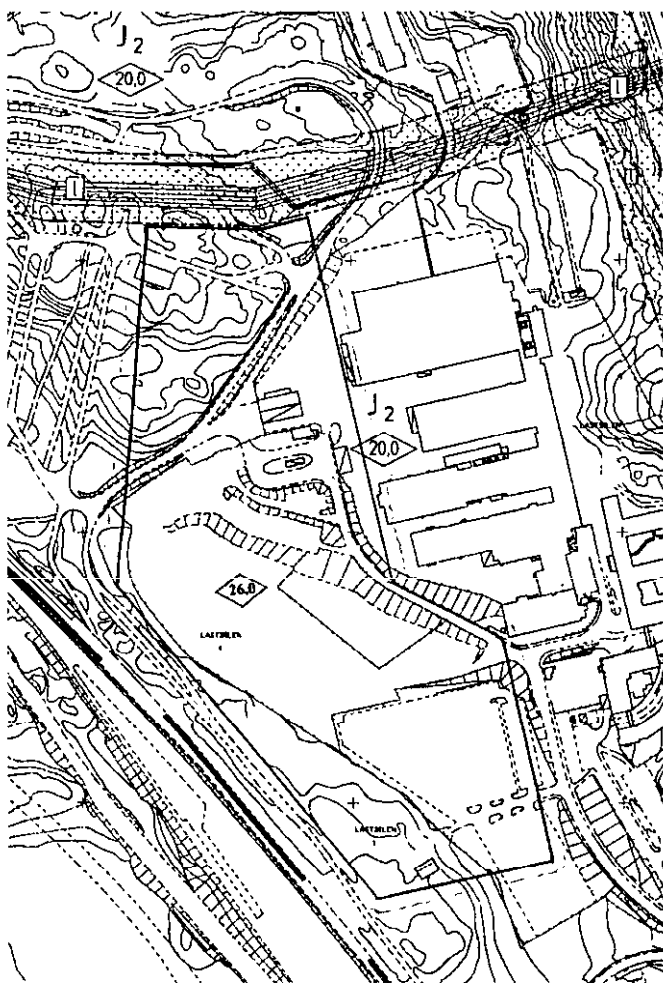
Planområdet är beläget ca 3km söder om Södertälje centrum, inom fastigheten Lastbilen 4, arealen är ca 8 hektar.

Markägförhållanden

Marken är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Området är detaljplanelagt för industriutveckling, industriforskning och produktion. Befintlig detaljplan vann laga kraft 1996-05-22 och har en genomförandetid på 15 år.



Ungefärlig avgränsning av planområdet.

Förutsättningar och förändringar

Naturmark och friytor

Planområdet är idag planlagt för industriutveckling, industriforskning och produktion varvid allmänt tillgängliga natur och friytor inte är aktuellt inom området.

Terräng och vegetation

Området reser sig från Nyköpingsvägen/Järnagatan i sydost, mot en höjdplåtå i planområdets nordvästra hörn. Planområdet ingår idag som en del av ett verksamhetsområde för industriutveckling, industriforskning och produktion därav innehåller planområdet endast ett fåtal små avsnitt vegetation.

Markbeskaffenhet

Geotekniska förhållanden och jordarter; norra delen av planområdet redovisas i Jordartskartan geotekniskt som *Sten/Block/Berg (röd)*, i mittendelen ett område med *Morän (grå)* medan det i söder redovisas som *Lera (gul)/Sand/Grus (orange)*.



Radon

Enligt *Markradonutredningen Södertälje kommun*, september 1989, redovisas planområdet som normal till lågriskområde.

Risk för skred/höga vattenstånd

Området anses inte vara i riskzonen för höga vattenstånd. Skredrisk vid byggnation i den södra delen av planområdet bör beaktas.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inga bostäder är aktuella inom planområdet. Närmast belägna bostäder ligger ca 500 meter från planområdet.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inom planområdet planeras för nya arbetsplatser.

Bebyggelsen avses bli byggnad för industriutveckling, industriforskning och produktion.

Offentlig och kommersiell service

Inom områdes bedöms inte finnas behov av offentlig service.

Inom området avses inte tillföras kommersiell service.

Dagligvaruhandel finns i Pershagen ca 1,7 km från planområdet.

Tillgänglighet

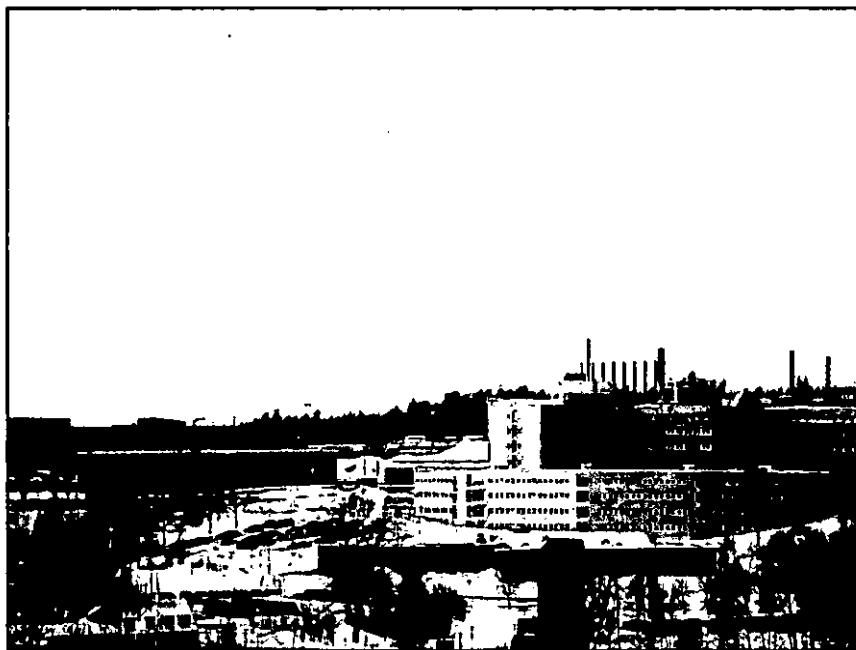
Tillgänglighetsaspekter beaktas inom området.

Byggnadskultur och gestaltning

Befintliga anläggningar kompletteras med en ny byggnad avsedd för att utföra klimattester. Den tillåtna byggnadshöjden kommer att vara högre än nuvarande bebyggelse. Beroende på lokaliseringen inom planområdet exponeras byggnader i olika grad. Den arkitektoniska utformningen är viktigt i ett exponerat läge.



Planområdet sett från Nyköpingsvägen



Planområdet sett från perrongen vid Södertälje syd

Gator och trafik

Planområdet trafikförsörjs med befintlig infart från Nyköpingsvägen/Järnagatan. Delar av planområdet nyttjas i dag för personalparkering. Planområdet kollektivtrafikförsörjs av buss på Nyköpingsvägen/Järnagatan.

Störningar

Störningar inom/från planområdet får inte överskrida de gränsvärden som fastslås, vid aktuell tidpunkt, avseende miljöprovning för den verksamhet, som avses bedrivas inom planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ansluts till kommunalt ledningsnät, utjämningsmagasin kan krävas för de verksamheter som kan antas generera ansevärd vattenmängder. Erforderliga tillstånd och anpassningar för att erhålla dessa skall sökas/vidtas vid aktuell tidpunkt och för den typ av verksamhet som avses bedrivas inom planområdet .

Dagvatten

Dagvatten omhändertas lokalt i största möjliga utsträckning.

Värme

Fjärrvärmenät finns utbyggt i direkt anslutning till planområdet och bör nyttjas för uppvärmning.

Konsekvenser

Miljö och hälsa

Detaljplanen bedöms inte medföra, eller påverkas av några betydande hälso- eller miljökonsekvenser.

Säkerhet och trygghet

Genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka säkerhets- eller trygghetsaspekter inom eller i planområdets närområde.

Barn och ungdomar

Barn och ungdomar bedöms inte påverkas av detaljplanen. Barnchecklista har upprättats.

Naturmiljö och friluftsliv

Natur och friluftsliv bedöms inte påverkas.

Stads-/landskapsbild

Nytillkommen bebyggelse inom planområdet kan innebära viss påverkan på stads- och landskapsbilden i och med en högre tillåten byggnadshöjd.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från dagen efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för ny byggnad eller ny anläggning samt ändring av befintlig byggnad eller anläggning, om bruttoarean understiger 250 kvm och åtgärden stämmer med planen. Förutsättningen är vidare att objektets höjd inte överstiger 5,0 meter som överbyggnad respektive 10,0 meter som vidbyggnad eller friliggande. Begreppet "överbyggnad" definieras som en åtgärd med läge ovanpå befintlig byggnad/anläggning och begreppet "vidbyggnad" som en åtgärd direkt på marken.

Efter samråd kan byggnadsnämnden i särskilda fall medge bygglovsbefrielse för objekt med en bruttoarea upp till 1500 kvm.

Avvikelse från planens bestämmelser om högsta tillåtna höjd får göras för master och liknande anläggningar.

Marklov krävs inte om åtgärden överensstämmer med gällande plan.

Rivningslov krävs inte.

Befrielse från bygglov, marklov respektive rivningslov innebär inte befrielse från bygganmälan samt att söka andra erforderliga tillstånd, eller göra andra erforderliga anmälningar.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Maria Persson, Planarkitekt

Jan Söder, Miljöingenjör

SAMHÄLLSBYGGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg
Planchef

Nils Rundqvist
Planarkitekt

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

P 2009-00308-214

Detaljplan för

Del av Lastbilen 4inom Pershagen/Södra
i Södertälje kommun

Upprättad 2010-03-02

SAMRÅDSHANDLING

enkelt planförfarande

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor**Tidsplan**

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Samråd 2010-03-16 till 2010-03-30

Antagande 2010-04-27

Laga Kraft 2010-05-25

Genomförandetid

Genomförandetid 5 år från dagen efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för finansiering och iordningställande av vägar mm. inom planområdet

Huvudmannaskap

Planområdet utgörs av enskild kvartersmark.

Fastighetsägaren är huvudman för kvartersmark inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Någon fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning eller fastighetsplan avses inte upprättas eller bildas inom planområdet.

Ekonomiska frågor**Planekonomi**

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal med exploatören (fastighetsägaren).

Medverkande tjänstemän**Kommunen**

Maria Person. Planarkitekt

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg

Planchef

Nils Rundqvist

Planarkitekt

**UTLÅTANDE**

Dnr. 2009-00308-214

Detaljplan för

Del av Kv Lastbilen 4inom stadsdelen Pershagen/Södra
i Södertälje

Upprättad 2010-03-31

Det här dokumentet är en sammanställning av de yttranden som kommit in till samhällsbyggnadskontoret, planenheten, under plansamrådstiden för planförslaget.

För att samrådsredogörelsen ska bli så tydlig och lättläst som möjligt är yttrandena inte redovisade i sin helhet. Istället sammanfattas de synpunkter som tagits upp i yttrandena genom utdrag. För att få tillgång till yttrandena i sin helhet kan man kontakta samhällsbyggnadskontoret, planenheten.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-01-26 (§6) att förslag till detaljplan för del av Lastbilen 4 skulle upprättas och skickas ut på samråd.

Hur samrådet har bedrivits

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 16 mars 2010 och den 30 mars 2010. Remissinstanserna fick ta del av planhandlingarna för yttrande. Berörda fastighetsägare informerades och gavs tillfälle till yttrande. Förslaget fanns att tillgå i stadshusets entré och på kommunens hemsida.

Följande 15 olika myndigheter, remissinstanser och sakägare har fått del av handlingarna till planförslaget:

- Lantmäterimyndigheten
- Utbildningsnämnden
- Miljönämnden
- Social- och omsorgsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Södertörns Brandförsvarsförbund
- Länsstyrelsen
- Äldreomsorgsnämnden
- Arbetslivsnämnden
- Tekniska nämnden
- Telge Energi AB TEN/Planering
- Polismyndigheten, Södertäljepolisens Brå-samordnare
- Sakägare enligt fastighetsägarförteckning

Av dessa hade följande inte inkommit med erinringar mot förslaget:

- Lantmäterimyndigheten
- Utbildningsnämnden
- Miljönämnden
- Social- och omsorgsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Södertörns Brandförsvarsförbund
- Länsstyrelsen
- Äldreomsorgsnämnden
- Arbetslivsnämnden
- Tekniska nämnden
- Polismyndigheten, Södertäljepolisens Brå-samordnare
- Sakägare enligt fastighetsägarförteckning

Inkomna yttranden med kommentarer

Telge Energi AB TEN/Planering

TelgeNät AB

TelgeNät AB kommenterar i sitt yttrande att högspänningsledning, stolpar och dess stag finns i anslutning till planområdet. Vinkelstolpen är närmast byggbart område i planområdet, vinkelstolpen är försedd med stag som skyddas med att byggrätten begränsas minst 20m från befintlig vinkelstolpe. Det påpekas även att avståndet är viktigt med avseende till hänsyn gällande eventuella magnetfält från ledningsnätet. Fjärrvärme och fjärrkyla skall vara förstahandsalternativet.

Kommentar: Justeringar av plankartan gällande begränsningar av markens byggande förs in i planhandlingarna. Vad gäller fjärrvärme- och fjärrkyla är detta något som inte regleras i detaljplan.

Ställningstagande/Sammanfattning

Kontoret anser att detaljplanen kan antas med de mindre ändringar som framgår av kommentarerna ovan.

Kvarstående synpunkter

De synpunkter som ryms inom detaljplanearbetet har tillgodosetts, därav finns inga kvarstående synpunkter.

Medverkande tjänstemän

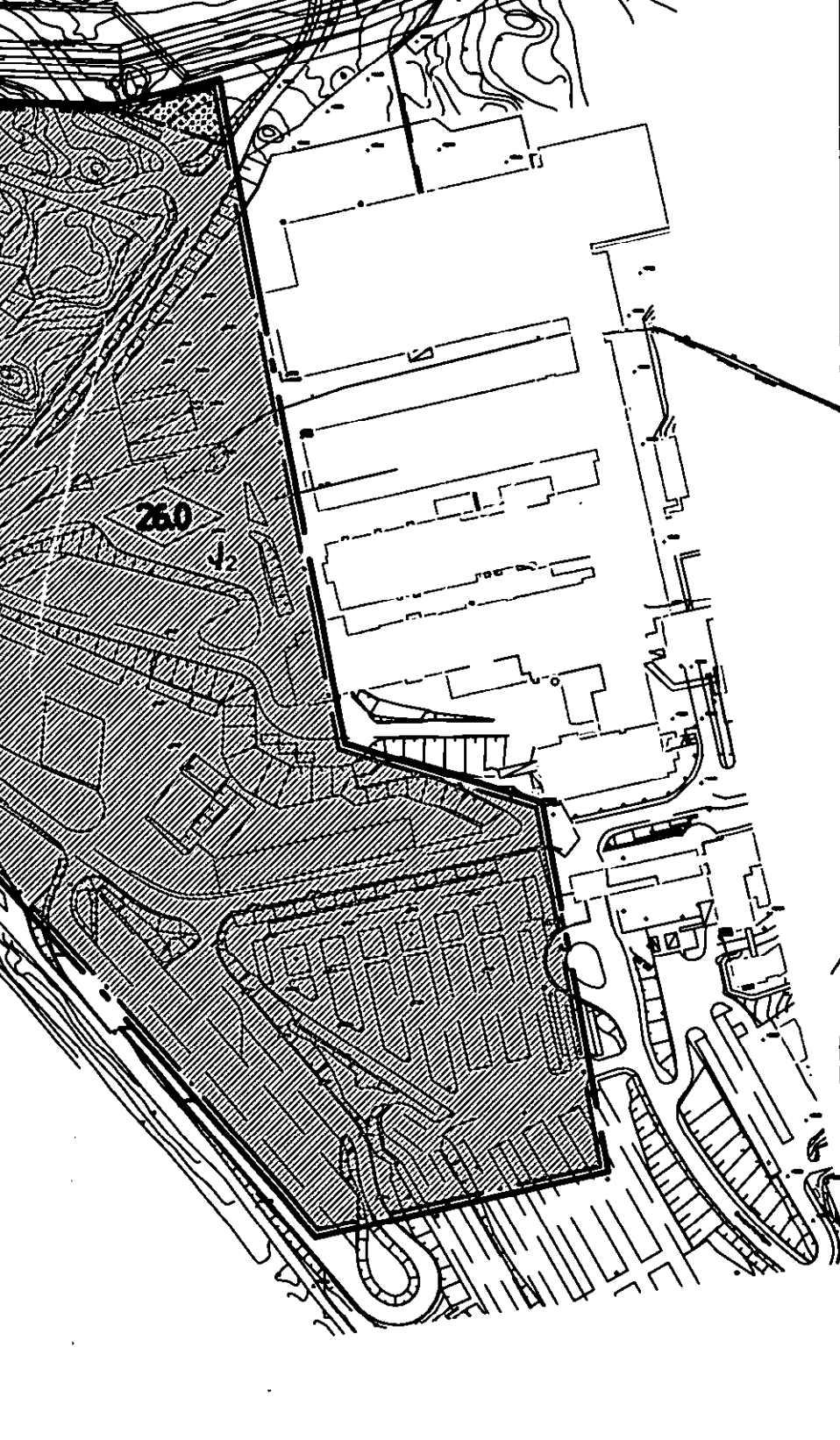
Samrådsredogörelsen är upprättad av planarkitekt Nils Rundqvist.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

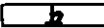
Plan

Urban Dahlberg
Planchef

Nils Rundqvist
Planarkitekt



ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Industriutveckling, industriforskning och produktion

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

 Högsta byggnadshöjd i meter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden fem år, räknat från dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för ny byggnad eller ny anläggning samt för befintlig byggnad eller anläggning, om bruttoarean understiger 1500 kvadratkilometer och åtgärden stämmer med planen. Förutsättningen är vidare att höjden inte överskrider 5,0 meter som överbyggnad respektive vidbyggnad eller friliggande. Begreppet "överbyggnad" definieras som en åtgärd med läge ovanpå befintlig byggnad/anläggning och "vidbyggnad" som en åtgärd direkt på marken.

Efter samråd kan stadsbyggnadsnämnden i särskilda fall medge bygglovsbefrielse för objekt med en bruttoarea upp till 1500 kvadratkilometer.

Avvikelse från planens bestämmelser om högsta tillåtna höjder, master och liknande anläggningar.

Marklov krävs inte om åtgärden överensstämmer med gällande plan.

Rivningslov krävs inte.

Befrielse från bygglov, marklov respektive rivningslov innebär att söka andra erforderliga tillstånd eller göra andra erforderliga åtgärder.

TECKNINGAR

inmått eller beräknad
digitaliserad
plan
för område för servitut,
nyttjanderätt, förtämling
på ömse sidor om linjerna
för fastighet med kvartersnamn
för fastighet med traktnamn

för samfällighet
för gemensamhetsanläggning

linje
skiljelinje resp huslinje

byggnad

byggs eller kaj

	Vägrumma
	Alle
	Ägaregräns
	Berg i dagen
	Barnskog resp lövskog
	Enstaka träd
	Betydningsstolpe
	Stolpe
	Avvägd höjd
	Gällande höjd
	Höjdukurvor (med 1 meters ekvidistans)

Ledningarnas läge skall betraktas som osäkert

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00

Höjdsystem: Södertälje lokala
Södertälje höjdsystem 1900

Detaljplan för
Del av Lastbilen 4
vid Södra/Persha
i Södertälje



Södertälje
kommun

SÄNDLISTA FÖR SAMRÅD

tillhörande detaljplan för del av Lastbilen 4
inom Pershagen/Södra i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 resp 1 ex)
- ☒@ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enligt fastighetsförteckning (x)

Kommunala nämnder

- ☒ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☒@+ Miljönämnden
- ☒@ Äldreomsorgsnämnden
- ☒ Social- och omsorgsnämnden
- ☒ Arbetslivsnämnden
- ☒@+ Tekniska nämnden
- ☒@ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☒@+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☒@ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☒@ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☐ Kommunala Handikapprådet
- ☐ Kommunala Pensionärsrådet
- ☐@+ Hyresgästföreningen
- ☐ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☐ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☐@ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket / Östra regionen
- ☐ Försvarsmakten, Amf1
- ☐ Försvarsmakten, HKV
- ☐ Posten
- ☐ Jernhusen
- ☐@ Sjöfartsverket
- ☐ Svenska Kraftnät
- ☐ Telia
- ☐ Vattenfall AB
- ☐ Annan kommun
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☐ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐@ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐@+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☐@ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☐ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☐ Friluftsförbundet
- ☐@ Naturskyddsföreningen
- ☐@ Socialdemokratiska kvinnoklubben

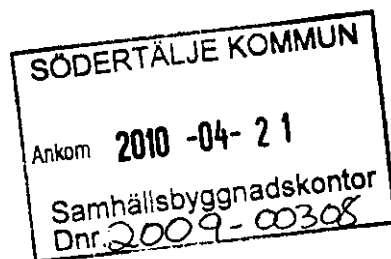
FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret: Akten
 - @ Stadsarkitekten och planchefen
 - @ Projekt och Exploatering (chef + berörd handläggare)
 - @ Bygglov (berörd bygglovhandläggare)
 - @ Stadsmiljö (chef, stadsträdg.m + berörd handläggare)
 - @ Geografisk Info (chef, teamledare)
 - (@ Namnberedningen)

- Exploatören, i förekommande fall

FÖR ANSLAG

- Infocenter, stadshuset
- @ Hemsidan



20100421
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
Campusgatan 26
151 89 Södertälje

TelgeNäts yttrande över förslag till detaljplan för del av LASTBILEN 4 inom Pershagen/Södra i Södertälje kommun.

P2009-00308-214 Scania CV AB Rev. Handl.2 Underrättelse TN10-85/Sv. 20100421

**Värme: Kommentar i utlåtande Dnr 2009-00308-214.
Diskussion pågår om texten med Rolf Siwertz TN och Nils Rundqvist SBK
Avs. Rolf Siwertz tfn. 08 553 221 62**

**Bredband: Vi på Bredband har inga synpunkter.
Avs. Göran Ohlsson tfn. 08 553 224 86**

**Vatten: Vatten har inga synpunkter
Avs. Elisabet Öhman tfn. 08 553 223 86**

**Elnät:
El nät är nöjda med det lilla införda begränsade byggrätten i plankartan.
Som därmed skapar ett skydd för befintliga stag till högspänningsledning.**

Mvh.

**Thomas Tholén
Planeringsingenjör
Planering och Utredning
Telge Nät AB**

PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industriutveckling, industriforskning och produktion

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden fem år, räknat från dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för ny byggnad eller ny anläggning samt ändring av befintlig byggnad eller anläggning, om bruttoarean understiger 250 kvm och åtgärden stämmer med planen. Förutsättningen är vidare att objektets höjd inte överskrider 5,0 meter som överbyggnad respektive 10,0 meter som vidbyggnad eller friliggande. Begreppet "överbyggnad" definieras som en åtgärd med läge ovanpå befintlig byggnad/anläggning och begreppet "vidbyggnad" som en åtgärd direkt på marken.

Efter samråd kan stadsbyggnadsnämnden i särskilda fall medge bygglovsbefrielse för objekt med en bruttoarea upp till 1500 kvm.

Avvikelse från planens bestämmelser om högsta tillåtna höjd får göras för master och liknande anläggningar.

Marklov krävs inte om åtgärden överensstämmer med gällande plan.

Rivningslov krävs inte.

Befrielse från bygglov, marklov respektive rivningslov innebär inte befrielse från att söka andra erforderliga tillstånd eller göra andra erforderliga anmälningar.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, tvärlinje eller bärkraft
- Gränspunkt, döljningspunkt
- Fasthetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förtäring
- Samma fasthet på flera städer och län
- 1.1 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.1 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.2 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.3 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.4 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.5 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.6 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.7 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.8 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.9 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.10 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.11 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.12 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.13 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.14 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.15 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.16 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.17 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.18 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.19 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.20 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.21 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.22 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.23 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.24 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.25 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.26 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.27 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.28 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.29 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.30 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.31 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.32 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.33 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.34 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.35 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.36 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.37 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.38 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.39 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.40 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.41 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.42 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.43 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.44 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.45 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.46 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.47 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.48 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.49 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.50 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.51 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.52 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.53 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.54 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.55 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.56 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.57 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.58 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.59 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.60 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.61 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.62 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.63 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.64 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.65 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.66 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.67 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.68 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.69 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.70 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.71 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.72 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.73 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.74 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.75 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.76 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.77 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.78 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.79 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.80 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.81 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.82 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.83 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.84 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.85 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.86 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.87 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.88 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.89 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.90 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.91 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.92 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.93 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.94 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.95 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.96 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.97 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.98 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.99 Reglernummer för fasthet med kvarterssam
- 1.1.100 Reglernummer för fasthet med kvarterssam

- Vägmark
- Allt
- Ägaregräns
- Berg i dagen
- Barmatig resp lövskog
- Gräns linje
- Betyringsställe
- Skäp
- 0,0
- Använd höjd
- Gällande höjd
- Höjdhöjning med 1 meters avstånd

Leckgränsen läge skall betecknas en östast
Koordnatsystem: Sverig 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala
Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fasthetsbeteckning
upprättad
Nils Strand
Höjningsgränser



Skala 1:2000

20 0 100 200 m

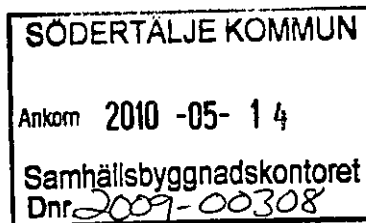
Detaljplan för Del av Lastbilen 4 vid Södra/Pershagen i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret
i Södertälje 2010-03-12
reviderad 2010-03-31

Urban Dahlberg
Planchef

Nils Rundqvist
Planeringsarkitekt

Dnr 2009-00308-214



2010-04-07

Yttrande

Dnr

2010-535

Kontor

Miljökontoret

Handläggare

Skriv här

08-52301320

anders.eriksson@sodertalje.se

Samhällsbyggnadskontoret, plan

**Detaljplan för del av Lastbilen 4 inom Pershagen/Södra i
Södertälje, sbk dnr P2009-00308-214**

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har för yttrande överlämnat förslag till ändring av plan för kv Lastbilen 4. Syftet är att möjliggöra ny byggnation inom planområdet med högre tillåten byggnadshöjd än i gällande plan. Bestämmelserna medger nu en högsta byggnadshöjd om 26 m. Planområdet utgörs av område för industriändamål för Scania CV AB.

Miljökontorets yttrande

Utbyggnad av området som medför att vegetationstäckta ej hårdgjorda ytor tas i anspråk bör ske med beaktande av att klara dagvattenhanteringen inom området enligt principer som anges i kommunens dagvattenpolicy. Lokalt omhändertagande av dagvattnet ska eftersträvas.

Kontoret har i övrigt inget att erinra.

Lars Johansson

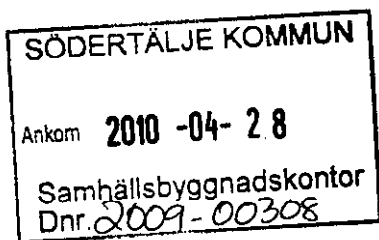
Miljöchef

Anders Eriksson

miljöinspektör

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret, plan



Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 SÖDERTÄLJE

Samråd om ändring genom tillägg av detaljplan för del av Lastbilen 4 inom Pershagen Södra i Södertälje kommun

Länsstyrelsen har för samråd tagit del av förslag till ändring av detaljplan daterat 2010-03-16. Planarbetet hanteras genom enkelt planförfarande.

Av planhandlingarna framgår inte att underliggande detaljplan med laga kraft datum 1996-05-22 har samma typ av bestämmelser avseende bygglovsbefrielse och maximalt tillåten bruttoarea. Länsstyrelsen anser ändå att bestämmelsen "Efter samråd kan stadsbyggnadsnämnden i särskilda fall medge bygglovsbefrielse för objekt med en bruttoarea upp till 1500 kvm" inte har stöd i plan- och bygglagen och därför bör utgå.

Vad gäller maximalt tillåtna byggnadshöjd bör detta ändras till maximalt tillåten totalhöjd eftersom ett lutande industritak annars kan resultera i orimligt höga byggnader.

Länsstyrelsen anser vidare att den tillåtna byggrätten skulle kunna leda till byggnationer som i storlek och utformning påverkar omgivande landskap på ett sätt som kan vara av ett allmänt intresse. Därigenom torde planförslaget vara föremål för ett fortsatt normalt förfarande. Planhandlingarna bör kompletteras med en illustrationsskiss som redovisar den maximala byggrätten på denna del av fastigheten.

Johan Hjalmarsson
Arkitekt

Arkitekt
Klas Klasson

Akt, pärm,
Plan: JH, KK



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Planavdelningen
Klas Klasson

97

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
2010-04-28

Beteckning
4021-10-3699

1 (1)

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2010 -05- 03

Samhällsbyggnadskontoret

2009-00398

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 SÖDERTÄLJE

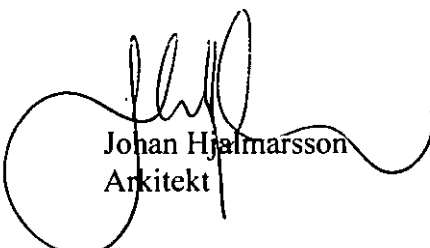
Samråd om ändring genom tillägg av detaljplan för del av Lastbilen 4 inom Pershagen Södra i Södertälje kommun

Länsstyrelsen har för samråd tagit del av förslag till ändring av detaljplan daterat 2010-03-16. Planarbetet hanteras genom enkelt planförfarande.

Av planhandlingarna framgår inte att underliggande detaljplan med laga kraft datum 1996-05-22 har samma typ av bestämmelser avseende bygglovsbefrielse och maximalt tillåten bruttoarea. Länsstyrelsen anser ändå att bestämmelsen "Efter samråd kan stadsbyggnadsnämnden i särskilda fall medge bygglovsbefrielse för objekt med en bruttoarea upp till 1500 kvm" inte har stöd i plan- och bygglagen och därför bör utgå.

Vad gäller maximalt tillåtna byggnadshöjd bör detta ändras till maximalt tillåten totalhöjd eftersom ett lutande industritak annars kan resultera i orimligt höga byggnader.

Länsstyrelsen anser vidare att den tillåtna byggrätten skulle kunna leda till byggnationer som i storlek och utformning påverkar omgivande landskap på ett sätt som kan vara av ett allmänt intresse. Därigenom torde planförslaget vara föremål för ett fortsatt normalt förfarande. Planhandlingen bör kompletteras med en illustrationsskiss som redovisar den maximala byggrätten på denna del av fastigheten.


Johan Hjalmarsson
Arkitekt


Arkitekt
Klas Klasson

Akt, pärm,
Plan: JH, KK

**UTLÅTANDE**

Särskilt utlåtande

Dnr. 2009-00308-214

Detaljplan för

Del av Kv Lastbilen 4inom stadsdelen Pershagen/Södra
i Södertälje

Upprättad 2010-03-31

Reviderad 2010-04-26

Det här dokumentet är en sammanställning av de yttranden som kommit in till samhällsbyggnadskontoret, planenheten, under plansamrådstid och underättelsetid för planförslaget.

För att Planutlåtande ska bli så tydlig och lättläst som möjligt är yttrandena inte redovisade i sin helhet. Istället sammanfattas de synpunkter som tagits upp i yttrandena genom utdrag. För att få tillgång till yttrandena i sin helhet kan man kontakta samhällsbyggnadskontoret, planenheten.

Förslag till detaljplan var ute på samråd mellan den 16 mars 2010 och den 30 mars 2010. Efter avslutat samråd sändes planhandlingar jämte utlåtande ut för underrättelse, underrättelsetid varade mellan den 7 april 2010 till 21 april 2010.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-01-26 (§6) att förslag till detaljplan för del av Lastbilen 4 skulle upprättas och skickas ut på samråd.

Hur samrådet har bedrivits

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 16 mars 2010 och den 30 mars 2010. Remissinstanserna fick ta del av planhandlingarna för yttrande. Berörda fastighetsägare informerades och gavs tillfälle till yttrande. Förslaget fanns att tillgå i stadshusets entré och på kommunens hemsida.

Underrättelse

Efter samrådet, skickades planen ut för underrättelse från den 7/4 2010 till 21/4 2010.

Följande 15 olika myndigheter, remissinstanser och sakägare har fått del av handlingarna till planförslaget:

- Lantmäterimyndigheten
- Utbildningsnämnden
- Miljönämnden
- Social- och omsorgsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Södertörns Brandförsvarsförbund
- Länsstyrelsen
- Äldreomsorgsnämnden
- Arbetslivsnämnden
- Tekniska nämnden
- Telge Energi AB TEN/Planering
- Polismyndigheten, Södertäljepolisens Brå-samordnare
- Sakägare enligt fastighetsägarförteckning

Av dessa hade följande inte inkommit med erinringar mot förslaget under samrådstiden:

- Lantmäterimyndigheten
- Utbildningsnämnden
- Miljönämnden
- Social- och omsorgsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Södertörns Brandförsvarsförbund
- Länsstyrelsen
- Äldreomsorgsnämnden
- Arbetslivsnämnden
- Tekniska nämnden
- Polismyndigheten, Södertäljepolisens Brå-samordnare
- Sakägare enligt fastighetsägarförteckning

Inkomna yttranden med kommentarer under samrådstiden

Telge Energi AB TEN/Planering

TelgeNät AB

TelgeNät AB kommenterar i sitt yttrande att högspänningsledning, stolpar och dess stag finns i anslutning till planområdet. Vinkelstolpen är närmast byggbart område i planområdet, vinkelstolpen är försedd med stag som skyddas med att byggrätten begränsas minst 20 m från befintlig vinkelstolpe. Det påpekas även att avståndet är viktigt med avseende till hänsyn gällande eventuella magnetfält från ledningsnätet. Fjärrvärme och fjärrkyla skall vara förstahandsalternativet.

Kommentar: Justeringar av plankartan gällande begränsningar av markens byggande förs in i planhandlingarna. Vad gäller fjärrvärme- och fjärrkyla är detta något som inte regleras i detaljplan.

Inkomna yttranden med kommentarer under underrättelsetiden

Södertörns brandförsvarsförbund

Yttrande avser att den planerade byggnadshöjden kan medföra att utrymning med räddningstjänstens höjdfordon inte är möjlig, i sådana fall skall detta tas upp som dimensionerande förutsättning i de brandskyddsdokument, som skall upprättas i samband med bygglovhanteringen. Södertörns brandförsvarsförbunds PM 609 bör beaktas i projekteringsarbetet.

Kommentar: I sak medför yttrande från Södertörnsbrandförsvarsförbund inga justeringar i planhandlingarna, frågan avses istället hanteras vid lovgivning och enligt vid tidpunkten aktuell lagstiftning.

TelgeNät AB

TelgeNät AB kommenterar i sitt yttrande att avseende elnät är justering med ett mindre område med begränsningar i byggrätten, för att skydda befintliga stag till högspänningsledning tillfredställande. Telge Nät AB kommenterar avseende värme att en diskussion har pågått om kommentarer i utlåtande gällande fjärrvärme och fjärrkyla.

Kommentar: Justeringar av plankartan gällande begränsningar av markens byggande har in fört i planhandlingarna. Vad gäller fjärrvärme- och fjärrkyla är detta något som inte avses regleras i detaljplan för Del av Lastbilen 4 Dnr 2009-00308-214.

Ställningstagande/Sammanfattning

Kontoret anser att detaljplanen kan antas med de mindre ändringar som framgår av kommentarerna ovan.

Kvarstående synpunkter

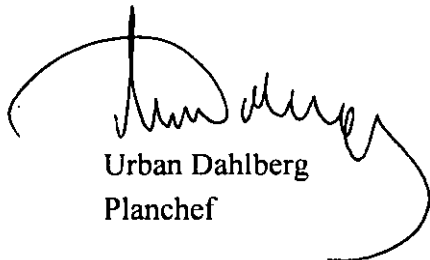
De synpunkter som ryms inom detaljplanearbetet har tillgodosetts, därav finns inga kvarstående synpunkter.

Medverkande tjänstemän

Särskilt utlåtande är upprättad av planarkitekt Nils Rundqvist.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
Planchef



Nils Rundqvist
Planarkitekt



Nils Rundqvist
Handläggare
08-523 065 49
nils.rundqvist@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av Kv. Lastbilen 4

Dnr 2009-00308-214

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren avser att uppföra en byggnad för att kunna genomföra klimattester på sina produkter. En byggnad av detta slag kräver en omfattande klimatapparaturlösning varvid en högre tillåten byggnadshöjd är nödvändig för detta ändamål. Planen syftar till att möjliggöra byggnation inom planområdet med en högre tillåten byggnadshöjd än i nuvarande gällande plan. Ärendet har beretts på samhällsbyggnadskontoret.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

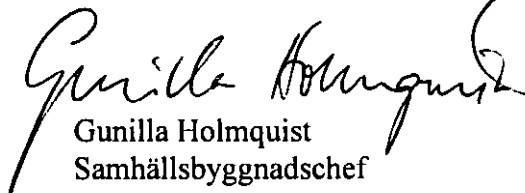
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den	2010-04-12
Plankarta	2010-03-31
Planbeskrivning	2010-03-31
Genomförandebeskrivning	2010-03-02
Underrättelse	2010-03-31
Utlåtande	2010-03-31

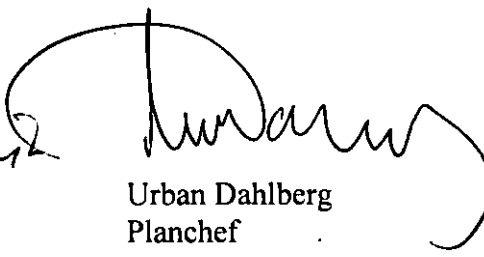
Ärendet

Planområdet är beläget vid Scantias tekniska centrum ca 3 kilometer söder om Södertälje centrum. Den nu gällande planen för fastigheten Lastbilen 4 (0181K-P1154B) medger idag inom planområdet en tillåten högsta byggnadshöjd 20,0 meter, ny detaljplan enligt Dnr 2009-00308-214, medger en tillåten högsta byggnadshöjd 26,0 meter. Antalet tomter inom området är oförändrat. Huvudsaklig markanvändning är oförändrad.

Samhällsbyggnadskontorets förslag:

1. Detaljplan för Del av Lastbilen 4 antas.


Gunilla Holmquist
Samhällsbyggnadschef


Urban Dahlberg
Planchef

Beslutet expedieras till:

Akten

SBK/Plan

§ 61 Detaljplan för del av kvarteret Lastbilen 4

Dnr 2009-00308-214

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren avser att uppföra en byggnad för att kunna genomföra klimattester på sina produkter. En byggnad av detta slag kräver en omfattande klimatapparat varvid en högre tillåten byggnadshöjd är nödvändig för detta ändamål. Planen syftar till att möjliggöra byggnation inom planområdet med en högre tillåten byggnadshöjd än i nuvarande gällande plan.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2010-04-12

Plankarta 2010-03-31

Planbeskrivning 2010-03-31

Genomförandebeskrivning 2010-03-02

Underrättelse 2010-03-31

Utlåtande 2010-03-31

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för del av Lastbilen 4 antas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

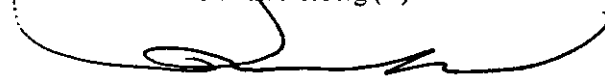
Utdragsbestyrkande

2010-05-05



Tid och plats	Tisdag den 27 april 2010, kl 15.00 – 19.40 i lokal Dirigenten, Campusgatan 26
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande Birgitta Hellgren (S) andre vice ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Bengt Perman (S) Rolf Ericsson (MP) Leif Åhlin (C) Robert Halef (KD) vice ordförande
Ersättare	Esko Avarre (S), tjänstgörande för Susanne Klavbäck (S) §§ 56-70 Jörgen Jacobsson (S), tjänstgörande för Håkan Mankefors (FP) §§ 71-75 Fadi Ibrahim (S) Christer Löfgren (V) Kerstin Stenberg (MP) Rolf B Bertilson (M), tjänstgörande för Birgitta Abrahamsson (M) §§ 56-75 Michael Andersson (M), tjänstgörande för Besim Ataseven (M) hela sammanträdet Fikri Hawsho (FP), tjänstgörande för Håkan Mankefors (FP) §§ 57-70 Rune Gustafsson (PP), tjänstgörande för Håkan Mankefors (FP) §§ 56 och 71-75
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Rolf B Bertilson (M)
Plats och tid för justering	Tisdag den 4 maj, kl 17.30, stadskansliet, plan 5 A, Campusgatan 26

Underskrifter

Sekreterare	 Elisabeth Haraldsdotter	Paragrafer 56-75
Ordförande	 Staffan Norberg (V)	Paragrafer 56-75
Justerare	 Rolf B Bertilson (M)	Paragrafer 56-75

Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2010-04-27
Anslaget sätts upp	§ 60, 2010-04-28	Anslaget tas ned	2010-05-20
	Hela protokollet 2010-05-05		2010-05-27
Förvaringsplats för protokoll	Stadskansliet, Campusgatan 26		

Underskrifter





Skickas till: Länsstyrelsen

Detaljplan för Lastbilen 4

Dnr 2009-00308-214

Härmed underrättas ni om Stadsbyggnadsnämndens beslut att anta ovan nämnda plan.

Stadsbyggnadsnämnden har den 27 april 2010, § 61, beslutat att anta detaljplanen för Lastbilen 4 i Södertälje.

Protokollet har justerats och tillkännagivandet har anslagits på kommunen anlagstavla den 5 maj 2010.

Antagandehandlingar finns att se på kommunens hemsida
www.sodertalje.se/lastbilen

Enligt särskilt utlåtande finns inte sakägare med kvarvarande synpunkter.

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga i brev ställt till Länsstyrelsen. Beslutet får dock överklagas endast av den som är berörd av förslaget och som senast under utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Efter kontroll att överklagandet har kommit in i rätt tid lämnas brevet vidare till Länsstyrelsen för prövning.

Att tänka på vid överklagande:

1. Beskriv vilket beslut ni vill överklaga genom att exempelvis ange relevant paragraf ur nämndens mötesprotokoll eller planens beteckning (namn och dnr). Skriv också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni önskar.
2. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning/överklagandet.
3. Skriv tydligt ditt namn, personnummer, postadress och telefonnummer.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Men sänd i så fall med en fullmakt.
5. Märk skrivelsen och kuvertet "Överklagande".

Överklagandet ska **senaste den 26 maj 2010** ha inkommit till:

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

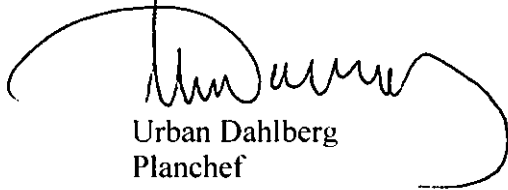
Den som behöver veta mer om hur man ska gå tillväga bör höra av sig till:

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

08-550 210 00

E-post: sbk.plan@sodertalje.se

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten



Urban Dahlberg
Planchef

Bilaga: Beslutsprotokoll
 Tjänsteskrivelse
 Plankarta
 Planhandlingar
 Särskilt utlåtande

§ 61

Detaljplan för del av kvarteret Lastbilen 4

Dnr 2009-00308-214

LAGA KRAFT

27 maj 2010

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren avser att uppföra en byggnad för att kunna genomföra klimattester på sina produkter. En byggnad av detta slag kräver en omfattande klimatapparat varvid en högre tillåten byggnadshöjd är nödvändig för detta ändamål. Planen syftar till att möjliggöra byggnation inom planområdet med en högre tillåten byggnadshöjd än i nuvarande gällande plan.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2010-04-12

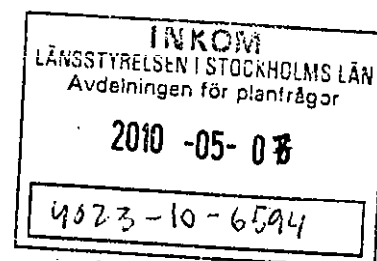
Plankarta 2010-03-31

Planbeskrivning 2010-03-31

Genomförandebeskrivning 2010-03-02

Underrättelse 2010-03-31

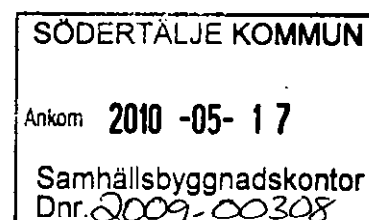
Utlåtande 2010-03-31



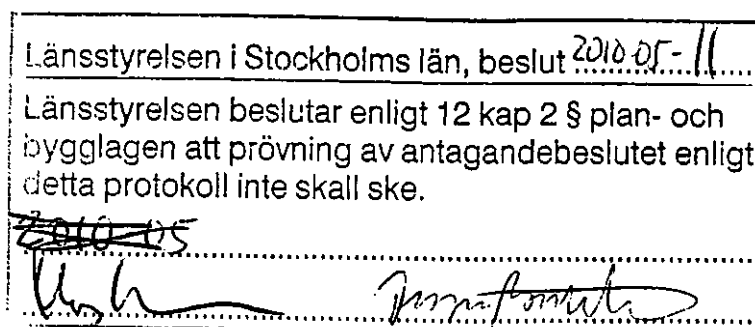
4023-10-4782

/K.K.
uä**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Detaljplan för del av Lastbilen 4 antas.

*Beslutet expedieras till:*

Akten



Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2010-05-05

Handwritten signatures and initials in the bottom section, including a large signature on the left and initials on the right.



Plankostnadsavtal

avseende detaljplan för del av Lastbilen 4
P2009-00308-214

Kommunfullmäktige har den 24 mars 1997 § 111 fastställt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Taxan bygger på ett grundbelopp som justeras årligen av stadsbyggnadsnämnden. Av taxan framgår att planavgift ska utgå för kostnader för att upprätta eller ändra detaljplan. Enligt plan- och bygglagen ska den fastighetsägare som har nytta av planen stå för planavgiften

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra byggnation inom planområdet med en högre tillåten byggnadshöjd än i nuvarande gällande plan.

Fastighetsägaren (Scania CV AB) avser uppföra en byggnad för att kunna genomföra klimattester på sina produkter. En byggnad av detta slag kräver en omfattande klimatapparat varvid en högre tillåten byggnadshöjd är nödvändig för detta ändamål. Antalet tomter inom området är oförändrat. Markanvändningen är oförändrad. Denna detaljplan är tänkt att ersätta del av den befintliga planen. Den högre tillåtna byggnadshöjden kommer att gälla inom hela det nya planområdet

Detaljplanen är avsedd att handläggas med enkelt planförfarande.

Parter

Plankostnadsavtalet ska fastställa ansvarsfördelningen mellan nedanstående parter i samband med upprättande av detaljplan.

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret/Plan och Bygg
151 89 Södertälje
org nr 212000-0159

Scania CV AB
151 87
Södertälje
Organisationsnr 556084-0976

Åtaganden

1. Samhällsbyggnadskontoret åtar sig, med utgångspunkt i Stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag 2010-01-26 § 6, att ta fram grundkarta, fastighetsförteckning och planhandlingar samt svara för detaljplanens formella handläggning fram till antagande.

I åtagandet ingår också:

- utskick av handlingar i program-, plansamråds- och utställningsskede
 - annonsering inför utställning och ev inför samråd
 - registrering av inkomna yttranden i program-, plansamråds- och utställningsskede
 - kungörelse, besvärssintyg till länsstyrelsen och bevakning av laga kraftbevis
2. Beställaren åtar sig att tillhandahålla
 - erforderligt underlag för beslut om uppdrag
 - erforderliga utredningar som underlag för detaljplanen, rörande t ex arkeologi, buller, geologi, trafik, dagvattenhantering m m

Debitering

Beställaren debiteras kostnader för samhällsbyggnadskontorets åtaganden i enlighet med antagen taxa. Samhällsbyggnadskontoret debiterar rörlig kostnad till en budget av 228900 :- SEK. Beloppet inkluderar administrativa omkostnader som annonsering, kopiering, tryckning, arkivering etc. Mervärdesskatt tillkommer.

Vid debitering tillämpas följande timpriser: *(taxa enligt beslut i SBN 2009-10-05)*

Chef	1430 kr
Handläggare	1155 kr
Assistent	935 kr

Efter avtalets undertecknande debiteras för hittills nedlagt arbete 159115 kr. Resterande belopp debiteras dels efter avslutat plansamråd och dels efter detaljplanens antagande. I det fall beloppet inte erläggs vid angiven tidpunkt ska ränta enligt 6 § räntelagen utgå.

Allmänna villkor

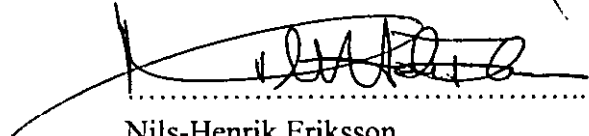
1. Avtalet gäller under förutsättning att det undertecknas senast 14 kalenderdagar efter samhällsbyggnadskontorets undertecknande.
2. Detaljplanen förs inte till antagande förrän, i förekommande fall, erforderliga avtal tecknats med kommunen.

3. Om beställaren önskar avbryta planarbetet, eller om arbetet inte kan fullföljas p g a omständigheter som står utanför parternas kontroll, t ex på grund av politiskt ställningstagande, debiteras dittills nedlagd kostnad. Samhällsbyggnadskontoret är inte skyldigt att återbetala redan debiterat belopp.
4. Samhällsbyggnadskontoret är inte skyldigt att återbetala belopp om detaljplanen ändras eller upphävs efter överklagande.
5. Om avtalet fullföljs kommer planavgift inte att tas ut i samband med att byggrätter i detaljplanen utnyttjas.
6. Större förändringar beträffande yttre förutsättningar, omfattning och innehåll ger båda parter rätt till omförhandling av avtalet.
7. Beställaren får inte överlåta detta avtal utan samhällsbyggnadskontorets skriftliga medgivande.
8. Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

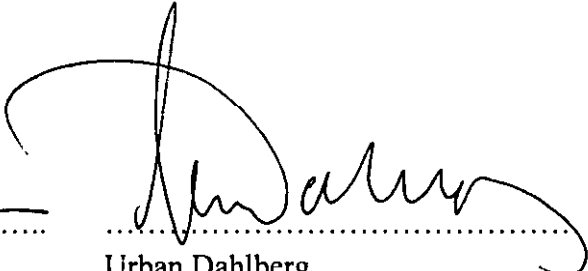
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Södertälje 22 / 3 2010
För beställaren

Södertälje 17 / 3 2010
För samhällsbyggnadskontoret



Nils-Henrik Eriksson
Scania CV AB
Group Reporting and Control
Industrial Real Estate



Urban Dahlberg
Planchef
Södertälje kommun



123
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten / ID: 233000
Merja Olofsson
Tel 1858

2010-06-03

Ksk/Information
info@sodertalje.se

Annons införes i Länstidningen Kommunrutan Torsdagen den 10 juni 2010

DETALJPLANER SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Detaljplan för del av **Grusåsen 1:1 (Tallhöjden)** i Södertälje antagen av Kommunfullmäktige den 29 september 2008 har vunnit laga kraft den 29 april 2010.

Tillägg för detaljplan **Viksberg 2:1 m fl.** inom Viksberg i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden den 20 januari 2009 har vunnit laga kraft den 4 maj 2010.

Detaljplan för del av **Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)** i Järna kommun del i Södertälje antagen av Järna kommunfullmäktige 13 april 2010 har vunnit laga kraft 19 maj 2010.

Detaljplan för del av kv **Lastbilen 4** inom Pershagen/Södra i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden 27 april 2010 har vunnit laga kraft 27 maj 2010.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

INFORMATION FRÅN

Södertälje
kommun

Detaljplaner som vunnit laga kraft

Detaljplan för del av Grusåsen 1:1 (Tallhöjden) i Södertälje antagen av Kommunfullmäktige den 29 september 2008 har vunnit laga kraft den 29 april 2010.

Tillägg för detaljplan Viksberg 2:1 m fl. inom Viksberg i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden den 20 januari 2009 har vunnit laga kraft den 4 maj 2010.

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) i Järna kommun del i Södertälje antagen av Järna kommunfullmäktige 13 april 2010 har vunnit laga kraft 19 maj 2010.

Detaljplan för del av kv Lastbilen 4 inom Pershagen/Södra i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden 27 april, 2010 har vunnit laga kraft 27 maj, 2010.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada på grund av detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador på grund av detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Stadsbyggnadsnämnden

Kungörelse

Mölnbo 83:42 m fl – utställning av detaljplan för ny förskola i Mölnbo

Ett förslag till detaljplan för del av Mölnbo 83:42 m fl som ligger inom Vårdinge kommun del i Södertälje, Dnr 2009-00043-214 (P06003) har upprättats av samhällsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden 2010-06-10 till 2010-07-09.

Syftet med planläggningen är att lokalisera en förskola med 120 till 160 platser, sydväst om Mölnbo idrottsplats. Planförslaget avviker inte från gällande Översiktsplanen.

Planförslaget ställs ut på Stadshuset, Campusgatan 26 och på Södertälje kommuns webbplats www.sodertalje.se/molnboforskola. Kopior av handlingarna kan beställas genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret (se kontaktuppgifter nedan).

Eventuella synpunkter på förslaget lämnas via brev eller e-post och ska senast den 9 juli 2010 ha inkommit till:

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

E-postadress: sbk.plan@sodertalje.se

Ansvarig handläggare: Martin Mansell, 08 523 01957, martin.mansell@sodertalje.se

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under programsamråd, plansamråd eller utställning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Vårdinge kommunfullmäktige

Bakluck loppis

Häradsvallen, Vagnh
Lördagen 12/
kl. 10-14
Kaffe och korv
Bokning av platser o
073-772 09 67, kl 1
TV-Klotet

NYKVARN
KOMMUN



Kor
sam
Torsd
Qultu
Café k

På kommunfullmäktige
annat dessa ärenden

- Vision Nyckvarn
- Mål och budget
flerårsplan 2011
- Svar på motion

En fullständig förre-
hemsida www.nykv
tavla.

Sammanträdet är öp

Effe Östman
Ordförande

INFORMATION FRÅN

Öppna sa

Social- och or

Tid: tisdagen den 15 j
Plats: Södertälje stad
Demokratin

Dagordning finns hos
sammanträdet samt p
www.sodertalje.se.

Utbildningsnå

Tid: tisdagen den 15 j
Plats: Södertälje stad

Sammanträdet är öp
Handlingar finns i st
Medborgarcenter i St
nämndsekreteraren, i

Södertälje kor

Tid: torsdagen den 17
Plats: Södertälje stad
Demokratin

PLANREGISTER

Ärende:

Kommundel:

Dnr

Plan:

Lastteilen 4

2009-00308

Uppdrag: 2009-12-30

Handläggare: Maria

Grundkarta begärd:

Grundkarta erhållit:

Markägareförteckning begärd:

Erhållit:

Rev. :

Samrådsförslag: BN

Samrådstid:

Utställning: BN

Utställningstid:

Antagen av BN:

Till KF för antagande:

Antagen av KF datum:

Underrättelse till berörda:

ga kraftintyg från Lst:

Plannr från sting:

Arkivhandl till Lst:

Originalhandl till stäng:

Laga Kraft annons:

Datum[illegible]