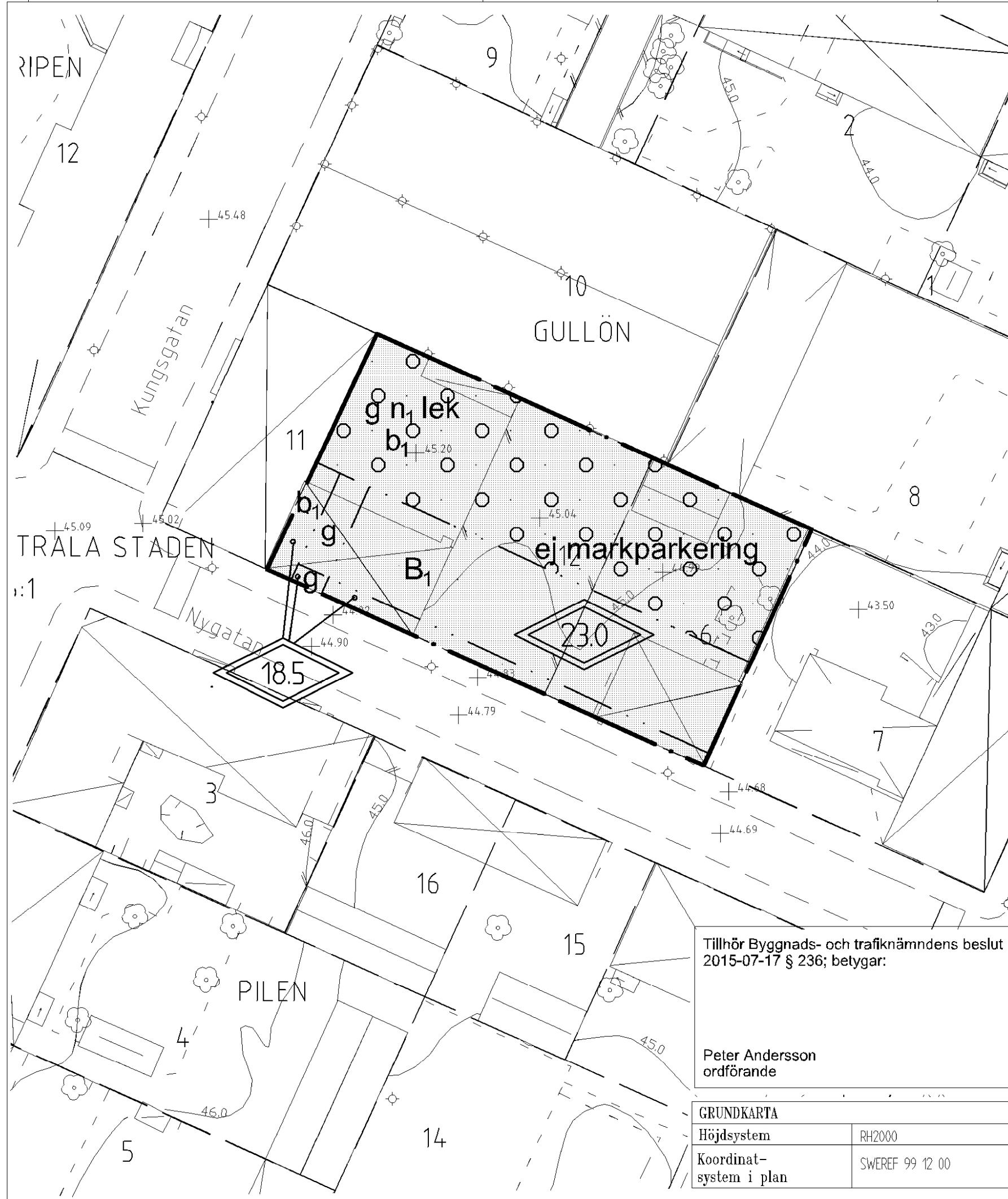




Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2015-07-17 § 236; betygar:

Peter Andersson
ordförande

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder. Handel medges i markplan.
--	-------------------------------------

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

GULLÖN 1:3 s:1	Fastighetsbeteckning Samfällighet Fastighetsgräns/Kvartersgräns
	Kontor/Offentlig byggnad
	Skärmtak, visar takkontur
	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
	Transformatorstation
	Staket
	Häck
	Väggkant
	Markhöjd, avvägd
	Lövträd
	Höjdkurvor
	Belysningsstolpe
Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03–0,05 m byggnader: 0,10–0,50 m övriga markdetaljer: 0,03–0,50 m	

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2015-04-28
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan Höjdsystem SWEREF 99 12 00 RH2000



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR GULLÖN 12 M FL Centrala Staden

Upprättad i april 2015, rev i juni 2015

Leif Carlsson planchef AnnaKarin Sjölen planarkitekt

Skala 1:500



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras. Högst 100 kvm av gårdsytan får bebyggas med trapphus, skärmtak och förråd.
	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	
	Gården ska planteras och anordnas med gemensam uteplats.
	Lekplats skall finnas
	Markparkering får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning
Första bostadsvåningen skall ha en rumshöjd om minst 2,7 meter.
Utkragande byggnadsdel om max 2,3 m tillåts över allmän plats och utanför plangräns. Fri höjd skall tillgodoses ovan mark om minst 4,2 meter.

	Högsta totalhöjd i meter
--	--------------------------

Byggnadsteknik
b₁ Källarvägg samt grundläggning skall utföras radonsäker mot Gullön 11.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2020-12-31.
Utformning av byggnader och mark skall följa de anvisningar som finns i kvalitetsprogrammet.

ANTAGANDEHANDLING	
Antagandehandlingar: - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Granskningsutlåtande - Gullön 12 m fl Kvalitetsprogram, Stadsbyggnadsförvaltningen juni 2015	Övriga handlingar: - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Samrådsredogörelse - Miljöteknisk utredning, Structor Miljö Väst AB, april 2015

Beslutsdatum	
Antagande	BTN 2015-06-17
Lagakraftvinnande	2015-07-17
Planteckningar	
Arbetsnummer	140