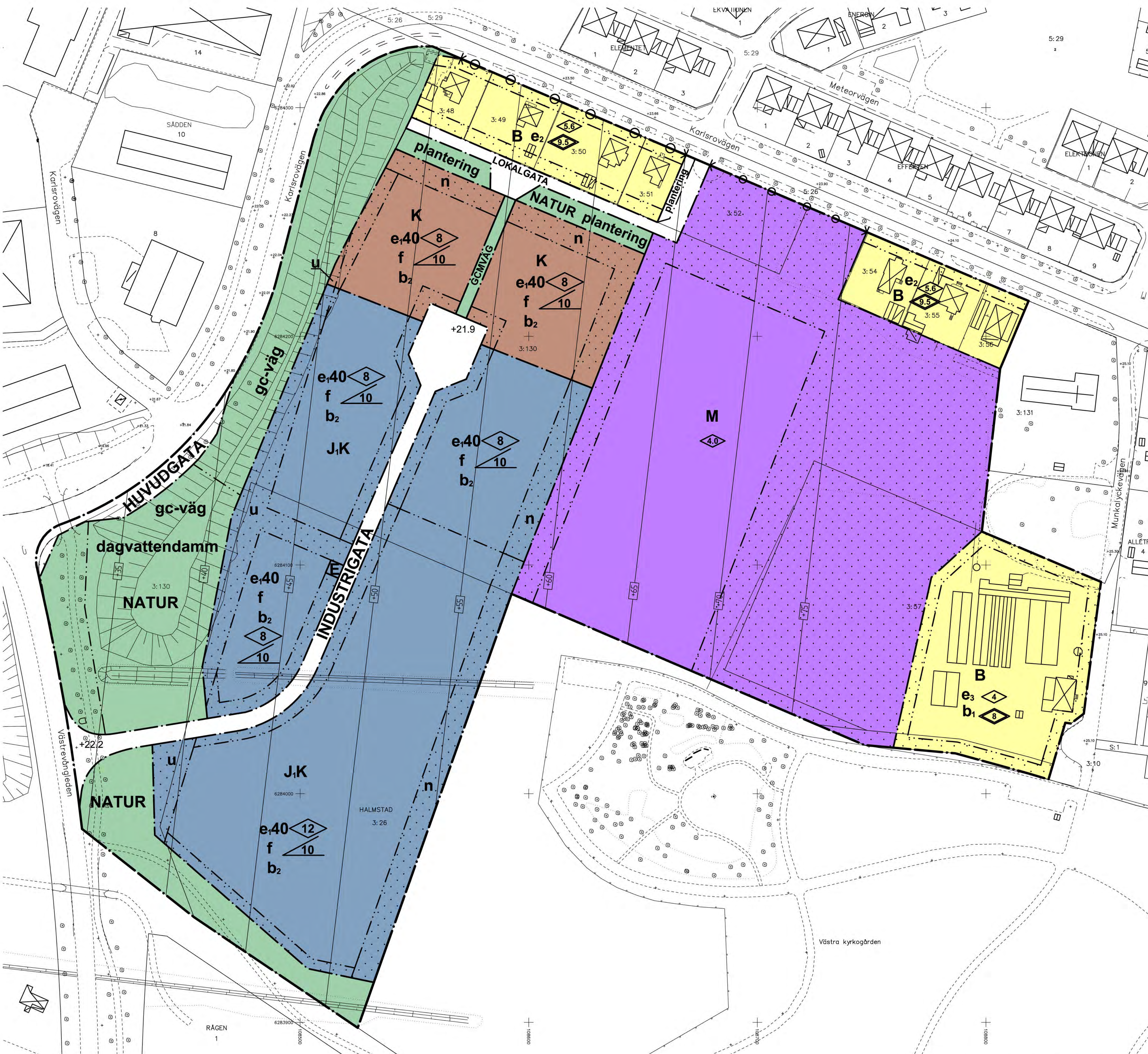


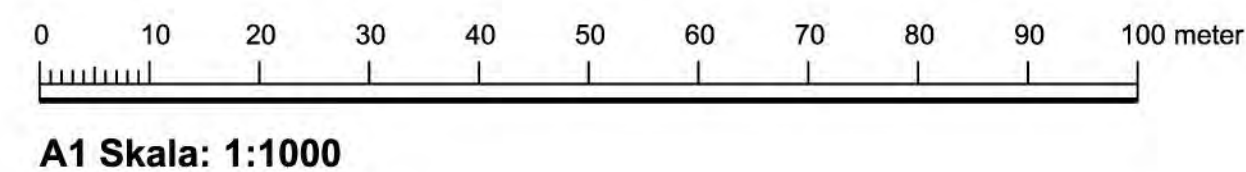


Grundkarta upprättad den 11 januari 2013

Sven-Ake Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 37
 - registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - häck
 - stenmur
 - slätt
 - ägslagsgräns
 - lovträd
 - banträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd



A1 Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- NATUR: Naturområde
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- J,K: Småindustri och kontor
- K: Kontor
- M: Begravning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- dagvattendamm: Dagvattendamm för omhändertagande av dagvatten skall finnas.
- plantering: Plantering skall finnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e40: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e2: Största byggnadsarea är 200 kvm för huvudbyggnad samt 50 kvm för komplementbyggnad.
- e3: Största byggnadsarea är 200 kvm för huvudbyggnad samt 50 kvm för komplementbyggnad. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- n: Plantering skall finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0: Högsta taknockshöjd i meter
- 4: Högsta taklutning i grader.
- Med hänsyn till flygsäkerheten, oaktat annan höjdangivelse, högsta tillåtna höjd i meter över nollplanet för fast föremål typ skorsten, antenn, träd eller dylikt.

Utseende

- f: Skyltar ska placeras på fasad och vara kopplad till verksamheten. Skyltar får ej nå över takfoten.

Byggnadsteknik

- b1: Endast källarlösa hus
- b2: Dagvatten skall fördröjas inom kvartersmark och fastigheten får maximalt släppa ut 10 liter/sekund och hektar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD 3:130 m. fl.

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
Planchef

Anna Winnberg
Planarkitekt

Beslut om: Datum:
Samråd av KSU 2012-09-11
Granskning av KSU 2013-01-29
Godkännande av KSU 2013-04-16
Antagande av KF 2013-05-21
Laga kraft 2013-06-18

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning, 2012-09-11
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning, 2013-01-23
Samrådsredogörelse, 2013-01-29
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Granskningsutlåtande, 2013-04-02
VA- och dagvattenutredning, vägsanlutning samt
geoteknisk undersökning för ny detaljplan, WSP, 2012-08-27
Trafikutredning, PM Trafik, Vectura, 2012-12-12 Rev
Flygbullenutredning, WSP, 2013-01-15

