

Planbeskrivning

tillhörande ändring av del av

Detaljplan för Treetexfabriken



Bildkälla: Örnsköldsviks Hamn och Logistik AB

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad augusti 2016

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
22 september 2016, § 102
Laga kraft: 20 oktober 2016

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

Planhandlingar	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken	3
Plandata	3
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktliga planer	5
Gällande detaljplan	5
Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning	5
Kommunala beslut i övrigt	6
Förutsättningar	6
Historik och nuvarande markanvändning	6
Natur	7
Riksintrasse och områdesskydd	8
Miljöförhållanden	9
Risk och säkerhet	11
Bebyggelseområden	12
Vattenområden	13
Strandskydd	13
Gator och trafik	13
Planförslag	14
Bebyggelse	14
Gator och trafik	14
Risk och säkerhet	15
Teknisk försörjning	16
Sociala frågor	17
Genomförande	18
Organisatoriska frågor	18
Ekonomiska frågor	19
Konsekvenser av planens genomförande	19
Miljökonsekvenser – inklusive sammanfattning av MKB	19
Sociala konsekvenser	20
Fastighetskonsekvensbeskrivning	20
Medverkande tjänstemän	21
Bilagor	21

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

Planhandlingar

Detaljplanen består av denna ändring av detaljplanen med plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, fastighetsförteckning, utdrag ur registerkartan, samt miljökonsekvensbeskrivning upprättad av Margareta Hillborg-Ljung (12 april 2016).

Hos samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen finns även *Säkerhetsrapport enligt lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor* (upprättad 26 maj 2015), tillhörande tillståndsansökan, att läsa i sin helhet.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med denna ändring av del av detaljplanen för Treetexfabriken, är att skapa planmässiga förutsättningar för lagring av fler slags varor än vad som tillåts i gällande detaljplan där det begränsats till oljeupplag.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kapitlet 34 § jämfört med gällande detaljplan. Ändringen av detaljplanen anses förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken då marken redan är ianspråktagen och ändringen endast syftar till att möjliggöra lager av fler slags varor än i dagsläget, vilket innebär god markhushållning.

Plandata

Lägesbestämning och planområdesavgränsning

Planområdet är beläget drygt en kilometer söder om Örnsköldsviks centrum, på Örnsköldsviksfjärdens västra strand. Planområdet ligger ca 70 meter från fjärden. Planområdet ligger öster om stadsdelen Varvet och avskiljs från denna av Modovägen, Kilgatan och en stor höjdskillnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling



Figur 1. Översiktskartor. Planområde markerat med rött. Källa: Örnsköldsviks Kommun

Planområdets avgränsning är kopplat till avgränsningen för användningen Uo i gällande detaljplan (se rubriken *Gällande detaljplan* nedan). De cisterner som ligger till hälften utanför planområdet (se figur 1 – högra bilden) uppfördes med ett bygglov som inte var specificerat till att bara gälla lagring av oljeprodukter. Lovet togs med dispens från detaljplanen.

Areal

Planområdet har en area på ca 1,2 ha.

Markägförhållanden

Planområdet består av del av fastigheten Hörnett 50:1 som ägs av Örnsköldsviks Hamn och Logistik AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling**Tidigare ställningstaganden****Översiktliga planer**

Planområdet ligger inom den yttre skyddszonen för Domsjö industriområde enligt Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige den 17 december 2012. Marken inom planområdet är även utpekad som potentiellt förorenad, enligt samma översiktsplan. Detta är dock delvis sanerat, se rubrik *Förorenad mark* nedan.

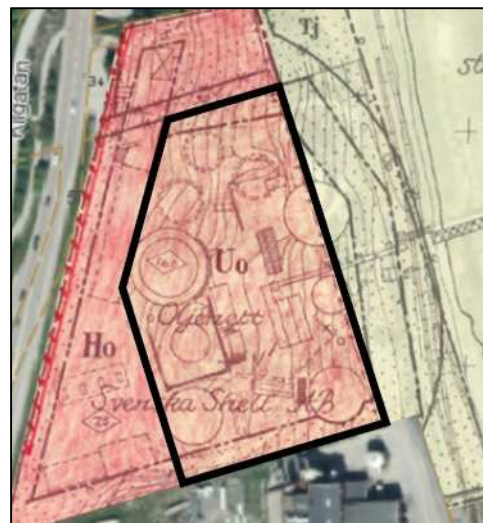
Gällande detaljplan

Gällande detaljplan för område kring Treetexfabriken, fastställd 22 augusti 1962, medger att området får användas för oljeupplag. I figur 2 kan man se att det endast är i området markerat som *Uo - område för oljeupplag* som ändring av detaljplanen ska ske (markerat i svart).

Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905) har gjorts av samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen. Denna behovsbedömning har sammanfattats i planbeskrivningen.

Kommunens bedömning är att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan (enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 §) då planområdet redan idag är ianspråktaget för oljeupplag. För att styrka denna bedömning har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § tagits fram i planprocessen. MKB slutsats är att den aktuella planändringen inte medför att risken för en mycket allvarlig olycka ökar, utan snarare att konsekvenserna vid ”worst



Figur 2. *Uo – Område för oljeupplag. Ho – kontor. Planområde för planändringen markerat i svart.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

case” blir mindre efter planändringen. MKB finns sammanfattad under rubriken *Konsekvenser av planens genomförande*.

I tillståndsprövningen har en MKB tagits fram i maj 2015. Tillståndsprövningsprocessen sker parallellt med denna detaljplaneändring.

Miljöprövning enligt miljöbalken

Idag bedrivs tillståndspliktig verksamhet inom planområdet. Ansökan om en omprövning av tillståndet enligt Miljöbalken och Miljöprövningsförfordningen (SFS 2013:251) sker i en parallell process med detta planarbete.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva ändring av del av detaljplan för Treetexfabriken 19 mars 2015, § 34.

Förutsättningar

Historik och nuvarande markanvändning

Inom planområdet har det sedan lång tid tillbaka förekommit depåverksamhet med lagring av olika typer av oljeprodukter. Anläggningen byggdes för ca 50 år sedan, men cisternerna uppfördes redan omkring år 1920, inom området på utfylld mark, för lagring av tjockolja i de stora cisternerna och bensin i de mindre invallade cisternerna.

Idag består verksamheten av hantering och lagring av bulkvaror och är beroende av hamnanläggning för mottagning och utsklippning. Hamnanläggningen är tätt knuten till verksamheten, men ligger inom ett annat detaljplaneområde och berörs därför inte av denna planändring.

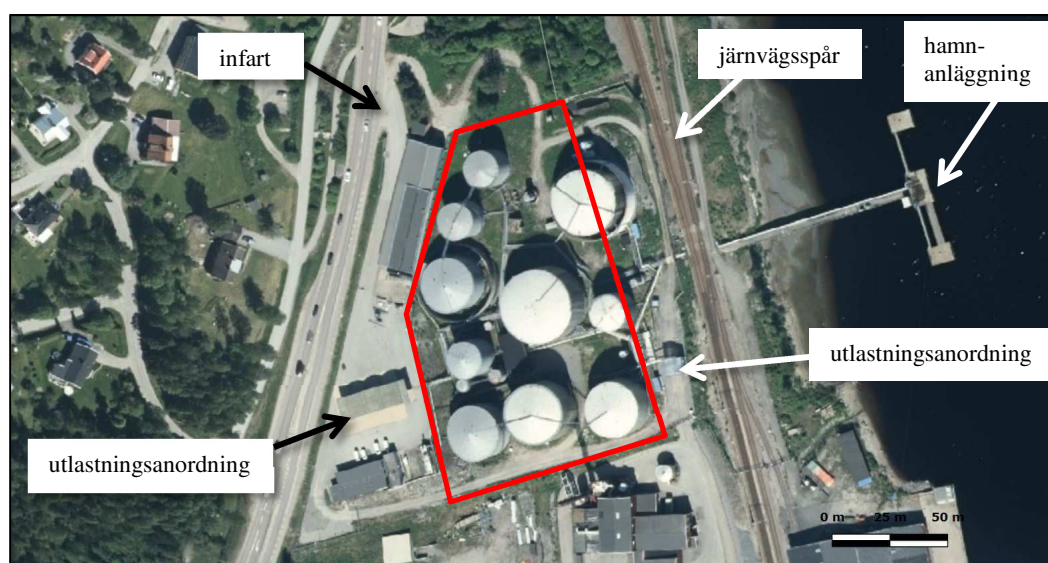
Almer Oil & Chemical Storage AB bedriver verksamhet (lagring av natriumhydroxid och oklassade produkter) på anläggningen, sedan december 2013 på anmälningspliktig nivå, och därefter enligt tillstånd som lämnats 2014. En tillståndsprövning hos miljöprövningsdelegationen (länsstyrelsen) pågår för närvarande om en utökning av verk-

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

samheten vilket är orsaken till planändringen. Under våren 2016 har bolaget även lämnat in en anmälan till kommunen om att lagra eldningsolja, diesel, klass 3. Den hanteringen är förenlig med gällande detaljplan.

Verksamhetsområdet är inhägnat och skyltat för att utestänga obehöriga.



Figur 3. Funktioner omkring planområdet.

Natur

Mark

Området sluttar från Modovägen i väster ned mot Örnsköldsviksfjärden i öster, med en nivåskillnad på ca 15 meter. Planområdets yta består av anlagd mark för verksamheten, till största del hårdgjord.

Stadsbild

Denna ändring av del av gällande detaljplan förändrar inte stadsbilden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

Geotekniska förhållanden

Någon geologisk undersökning och utredning har inte tagits fram för denna detaljplaneändring, utan de nedan angivna faktauppgifterna har hämtats från de redan tidigare framtagna utredningarna.

Områdets belägenhet och den omgivande topografin gör det sannolikt att den jungfruliga geologiska situationen består av fast berg med eventuella svackor utfyllda med utsvallat (havspåverkat) grusmaterial med varierande kornstorlek och mineralogisk sammansättning överlagrade med sediment utgörande av gammal havsbotten. Tidigare genomförd utredning talar om fast berg täckt med stenig, grusig sand med inslag av block och silt.

Grundvattenytan angavs i september-oktober 2007 vara belägen 1-1,5 meter under markytan, med flödet i trolig östlig riktning.

Riksintresse och områdesskydd

Planområdet ligger intill Örnsköldsviksfjärden som är ett utpekat riksintresse för hamn. Planändringen påverkar dock inte riksintresset negativt, utan möjliggör snarare en mer aktiv användning av kajen vid cisternerna.

Intill planområdet finns även ett område med utpekat riksintresse för järnväg. Då området redan är ianspråktaget och verksamhet bedrivs på platsen idag, kommer den aktuella planändringen inte att påverka järnvägen mer än den påverkan som befintliga förhållanden ger.

De närmsta skyddade naturområdena är Hörnsjöns naturreservat som ligger 700 meter nordväst om planområdet samt Alneskogens naturreservat som ligger 2,8 kilometer sydost om planområdet, på andra sidan fjärden. Det är inte troligt att något av dessa områden kommer att påverkas av planändringen.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar på fastigheten Hörnett 50:1.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Vid planläggning (Plan- och bygglagen 2 kapitel 10 §) ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kapitlet Miljöbalken följas. Planläggning ska alltså inte tillåta några byggnader eller anläggningar som riskerar att bidra till att miljö kvalitetsnormerna inte uppfylls.

Luft

Inne i centrala Örnsköldsvik har miljö kvalitetsnormen för partiklar överskridits sedan 2008. 2011 beslutade kommunfullmäktige att godkänna ett åtgärdsprogram för luftkvalitet. I åtgärdsprogrammet påtalas vikten av fysisk planering som minskar transportbehoven.

Genom att ge planmässiga förutsättningar att fortsätta verksamheten på platsen, kommer man även i fortsättningen att kunna ta emot transporter via hamnen. Skulle det inte bli någon planändring skulle en del av de transporter med farligt gods som idag tas via fartyg, istället gå med tankfordon. Sedan verksamheten började med detta har det minskat mängden transporter för farligt gods genom staden med ca 3000 fordon per år.

Vatten

Historiskt sett har de ekologiska förhållandena i Örnsköldsviksfjärden varit mycket dåliga, men är nu på bättringsvägen med återkolonisering. Fjärden påverkas fortfarande av föroreningar från omgivningen och är utpekad som ekologiskt känslig.

Den aktuella planändringen påverkar inte miljö kvalitetsnormerna för vatten negativt, då marken redan är ianspråktagen och verksamheten är befintlig.

Förorenad mark

Marken inom planområdet är delvis undersökt (år 2000 och 2007) och sanerad, men föroreningar lämnades kvar vid schaktning för att inte

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

riskera att påverka cisternernas grundläggning. De föroreningar som hittades beräknades inte komma från en samlad plats, utan från spill på ett flertal ställen i anslutning till ventiler, pumpar och utlastningsanordningar.

Hur föroreningssituationen ser ut inom de områden som gränsar till verksamhetsområdet är okänt, men antagandet är att dessa områden, i varierande omfattning, kan förväntas vara mer eller mindre kontaminerade av historiska föroreningar. Marken har sedan länge varit i anspråktagen för industriverksamhet.

Radon

Detaljplanen ligger inom ett område som klassas som högriskområde för markradon.

Grundläggning för byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att folkhälsomyndighetens riktlinjer för radon inte överskrids.

Störningar

Buller

Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära att några riktvärden för buller överskrids.

Lukt

Samtliga cisterner är trycklösa, vilket innebär att det förekommer viss tankandning beroende på förändring av lufttrycket och den lagrade produktens egenskaper. Vid påfyllning trycks motsvarande luft eller gasvolym ut ur cisternerna. Dessa utsläpp sker på cisterntoppen vilket medför goda spridningsförhållanden som minskar risken för störningar i närområdet. Eventuell luktproblematik får behandlas i provningsärenden som sker enligt miljöbalken. Se vidare i bilaga - miljökonsekvensbeskrivning upprättad av Margareta Hillborg-Ljung (12 april 2016).

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

Luftföroreningar

Luftföroreningar kan uppstå i mindre omfattning vid transporter med tankbil/slamsugare samt vid underhålls- och målningsarbeten.

Risk och säkerhet

Modovägen som passerar väster om planområdet är en utpekad led för transport av farligt gods.

Planområdet ligger inom den inre skyddszonen för Domsjöfabriken. Inom denna zon är det enligt översiktsplanen inte lämpligt med störningskänslig verksamhet såsom bostäder.

Borrningsförbud

Planområdet ligger inom ett tidigare tillägg till gällande detaljplan. Detta tillägg antogs 23 oktober 1992 och gällde ett förbud mot att borra efter bergvärme och/eller grundvatten inom ett område som sträckte sig över tre olika detaljplaner, varav Treetexfabriken var en av dem. Anledningen till borrhingsförbudet var att under marken i närheten av Hörnett 50:1 finns ett bergrum som tidigare använts som lager för bensen. Detta bergrum är i dagsläget sanerat och gasfritt. Det är därför inte längre aktuellt med ett så stort område med borrhingsförbud som tidigare.



Figur 5, Svart linje visar det område som idag har bestämmelse om borrhingsförbud (efter bergvärme eller grundvatten). Den röda linjen visar det område som fortfarande behöver förbudet, enligt St1 som äger bergrummet. (det cyanblå fältet visar det aktuella planområdet.)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

St1 Sverige AB, som äger bergrummet under planområdet, har gett ett förslag till minskning av området för borrhingsförbudet (se figur 5). (Men för att detta rent praktiskt ska ändras måste även intilliggande detaljplaner ändras, vilket inte är aktuellt i detta skede.) Planområdet för denna planändring ligger inom det område som St1 anser fortfarande behöver borrhingsförbud, varför bestämmelsen överförs till den nu aktuella planändringen.

Olycksrisker

Enligt *Säkerhetsrapport enligt lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor* (upprättad 26 maj 2015), som tagits fram i samband med miljötillståndsansökan, är olycksriskerna inom verksamheten ytterst små. För mer ingående riskanalys hänvisas till ovan nämnda Säkerhetsrapport. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen (upprättad 12 april 2016) framtaget för planförslaget, minskar vissa risker med den föreslagna planändringen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Närmaste bostadsbebyggelse är Varvet, belägen på andra sidan Modovägen, ca 80 meter väster om planområdet. Det finns även bostäder ca 90 meter norr om planområdet.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Verksamheter i närområdet är främst Övik Energi AB:s fjärrvärmeverk, Hörneborgsverket, som har två anläggningar i närheten; En ca 15 meter och en ca 400 meter från planområdet. Den närmsta anläggningen består i en fjärrvärmeproduktionsanläggning (HVC 3 och 4).

HVC 3 och 4 är Övik Energi ABs primära spets- och reservpannor i det centrala fjärrvärmenätet. Dessa används ca 1200-1500 timmar per år och då mestadels under december till februari samt under det årliga underhållsstoppet på huvudkraftverket (anläggningen längre bort).

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

Ca 500 meter sydväst om planområdet ligger ett service- och fastighetsbolag som har bland annat träningsanläggning, lunchservering och konferens samt inhyrda företag. Ca 600 meter sydsydost om planområdet finns ett företag som framställer cellulosaderivat.

Domsjö fabriker ligger ca 900 meter sydväst om planområdet. Här finns det bland annat ett bioraffinaderi.

De centrala delarna av Örnsköldsvik ligger ca 1 km norr om planområdet.

Vattenområden

Verksamhetsområdet är beläget på Örnsköldsviksfjärdens västra strand, ca 70 meter från strandkant, med hamnbassängen som närliggande recipient. Ett järnvägsspår är draget mellan depåområdet och strandlinjen och utgör därmed en buffert mot recipienten.

Strandskydd

Det finns inget strandskydd inom planområdet, då gällande detaljplan vann laga kraft före 1975 då skärpningen av strandskyddslagstiftningen inträdde med det generella strandskyddet. Vid ändring av del av befintlig detaljplan återinträder inte strandskyddet.

Gator och trafik

Gatunät

Trafiken till och från planområdet matas via infart från Modovägen.

Gång- och cykelväg finns på den västra sidan av Modovägen. Ingen direkt förbindelse finns mellan denna och planområdet.

Kollektivtrafik

Busshållplats med tätortstrafik ligger utmed Modovägen, i direkt anslutning till planområdet. Busshållplatsen trafikeras av stadsbusslinje 1 och 5 samt landsvägslinje 417.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

Parkering, varumottagning, in- och utfarter

De för lagring avsedda produkterna transporteras till anläggningen med fartyg eller tankfordon och lastas ut efter lagringen med den typ av transportmedel som styrs av kunden och den fortsatta hanteringen av produkten (det kan vara antingen med tankbil eller fartyg). Produktförflyttningar mellan cisterner, inom terminalen, kan förekomma i undantagsfall.

Planförslag

Bebyggelse

Detaljplaneändringen består av en förändring från [Uo] – *område för oljeupplag* till [J₁] – *Lager*, (enligt 4 kapitlet 5 § 3 och 11 § 2 PBL). Valet av den nya bestämmelsen grundar sig på att så långt det är möjligt öppna upp inför framtiden och inte bygga in problem genom en övertydlig precisering av vad som får lagras på platsen. Vilka kemikalier eller andra miljöfarliga varor som får lagras inom området avgörs i kommande miljöprovningar enligt miljöbalken.

Den planerade verksamheten innebär att man fortsätter att ta de berörda markområdena i anspråk och fortsätter att utnyttja den sedan tidigare uppbyggda cisternkapaciteten för lagringsverksamhet, i utökad omfattning, både avseende volymer och produktslag.

Från den gällande detaljplanen flyttas bestämmelserna [byggnadshöjd 16,0 meter] och ett område med [prickmark] – *Marken får inte förses med byggnader* - i planområdets norra ände över.

Gator och trafik

Intransporter till anläggningen kan ske antingen med tankfordon via Modovägen eller med fartyg i de leder som tillhandahålls av Örnsköldsviks Hamn/Sjöfartsverket. I de fall produkter kan komma att transporteras med tankfordon kommer detta att ske på det allmänna

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

vägnätet samt på den interna industrivägen som finns mellan anläggningen och närliggande industriområde i sydväst.

Risk och säkerhet

Farligt gods

Detaljplaneändringen påverkar inte transporter av farligt gods på annat sätt än att det även i fortsättningen är möjligt att ta in transporter via hamnen för att kunna minska antalet transporter av farligt gods på det allmänna vägnätet. Se vidare i *Säkerhetsrapport* (upprättad 26 maj 2015) tillhörande tillståndsansökan.

Olycksrisker

I dagsläget förvaras natriumhydroxid och oklassade varor inom planområdet. Planändringen gör att denna verksamhet kan fortsätta. Olycksriskerna är alltid beroende av vad som kommer att lagras inom området. Planen medger att marken är lämplig som lager.

Vid ett mindre utsläpp inom planområdet påverkas vare sig närboende eller de närliggande verksamheterna. Vid ett större utsläpp, kan utläckt produkt nå Övik Energi AB:s HVC 3 och 4, vilket kommer att ha en påverkan på dessa. Närboende kommer främst att beröras av gasspridning vid ett större utsläpp. Denna spridning är helt beroende av den väderlek som råder för tillfället.

Vid en brand kommer både närboende och närliggande verksamheter beröras avsevärt. HVC 3 och 4 samt de närmaste bostadshusen kan komma att påverkas av värmestrålning. Detta beror helt på bandens läge och omfattning. Skulle en brand inträffa i de södra delarna av planområdet, kan kylinsatser vara nödvändiga för att skydda HVC 3 och 4. Vid riktigt kraftig brand kan även kylinsatser vid närliggande bostadshus behövas.

Rökgasspridningen från en brand kommer att påverka närboende och närliggande verksamheter, men även områden på betydande avstånd från planområdet. Allt beroende på rådande väderförhållanden. Det bör påpekas att de största riskerna med konsekvenser av brand är av

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

produkter som den idag gällande detaljplanen omfattar och riskbilden med den planerade detaljplanen ökar inte dessa konsekvenser.

Olycksriskerna bedöms i kommande miljöprövningar enligt Miljöbalken samt vid tillstånd för att lagra brandfarlig vara.

Borrningsförbud

Egenskapsbestämmelsen [b₁] – *Borring för uttag av bergvärme och/eller grundvatten får inte ske*, (enligt 4 kapitlet 16 § 1 PBL), läggs in på plankartan och därmed upphör tillägget från 1992 att gälla inom planområdet, då den aktuella planändringen vinner laga kraft.

Förorenad mark

Om det ska tillkomma nya byggnader eller om grävningsarbeten inom området ska göras behövs det en bedömning om det finns risk för förekomst av föroreningar som kan utgöra en risk för människors hälsa och miljön.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vattenanvändningen kommer primärt att bestå av vatten till personalutrymmen, samt till rengöringsarbeten inom anläggningarna. Området är kopplat till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten

Nederbördsvatten som inte faller på ytor där kontaminering kan uppkomma leds till det kommunala dagvattennätet med havet som recipient. Inom verksamhetsområdet finns två dagvattensystem som båda mynnar i varsitt OFA-system (oljeförande avlopp), vilket är ett system för omhändertagande av eventuellt oljekontaminerat vatten. Vatten från ytor som riskerar att vara oljekontaminerade släpps på verksamhetens OFA-system och vidare, efter rening, till dagvattensystemet. Totalt finns fem oljeavskiljare inom verksamhetsområdet, fördelat på tre separata system.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

Planändringen påverkar inte hanteringen av dagvatten. Dagvattenhanteringen kommer att behandlas i kommande miljöprövningar eller tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö och Vatten i Örnsköldsvik AB, Miva, har ledningar i planområdets norra del. Dessa skyddas i planen med prickmark - *marken får inte förses med byggnader* (enligt 4 kapitlet, 11 § 1 och 16 § 1 PBL) och bestämmelsen [u] - *marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar* (enligt 4 kapitlet 6 §, 5 § 2, 8 § 2 PBL).

Det finns en privatägd vattenledning som ligger parallellt med Öviks Energi AB:s ledningar. Denna hamnar inom u-området trots att den är privatägd.

Energi

Övik Energi Nät AB är distributör av el i området och Övik Energi AB är distributör av fjärrvärme och bredband i området.

Bolaget har ledningar längs planområdets södra sida. Dessa skyddas i planen med prickmark - *marken får inte förses med byggnader* (enligt 4 kapitlet, 11 § 1 och 16 § 1 PBL) och bestämmelsen [u] - *marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar* (enligt 4 kapitlet 6 §, 5 § 2, 8 § 2 PBL).

Avfall

Avfallshanteringen sköts av Miljö och Vatten i Örnsköldsvik AB, Miva. Avfall sorteras och hanteras enligt Miva:s riktlinjer.

Mängden farligt avfall från pågående verksamhet bedöms som liten.

Sociala frågor

Tillgänglighet

Byggnader och tomter ska vara tillgängliga enligt PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning ska tillgodoses inom planområdet.

Barnperspektivet

Barns och ungdomars intressen, eller miljöer där barn och ungdomar vistas påverkas inte på något väsentligt sätt av planändringen. Planområdet är redan ianspråktaget för en verksamhet som kräver att området är avskärmat/inhägnat. Området ligger heller inte i direkt anslutning till något gång- och cykelstråk eller nära någon vistelseyta.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2014:900) och förväntas kunna antas under hösten 2016.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Gällande planändring antagen 23 oktober 1992 upphör att gälla inom aktuellt planområde.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla till dess kommunen tar fram ny plan eller ändrar gällande plan. Efter genomförandetidens slut har fastighetsägaren ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetsägaren ansvarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavtal har tecknats med Örnsköldsviks Hamn och Logistik AB. Fastighetsägaren ansvarar för alla exploateringskostnader.

Konsekvenser av planens genomförande

Planen innebär att mark som idag, enligt gällande detaljplan, får användas som oljeupplag kommer att kunna användas för lager. Vad som får lagras och hur mycket, bestäms i tillståndsprövning enligt miljöbalken. Till en sådan prövning ska det alltid finnas en riskanalys som beskriver påverkan från okringliggande verksamheter samt verksamhetens påverkan på omgivningen. Se vidare i *Säkerhetsrapport* (upprättad 26 maj 2015) tillhörande tillståndsansökan.

Miljökonsekvenser – inklusive sammanfattning av MKB

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) upprättad av Margareta Hillborg-Ljung (12 april 2016), har avgränsats till att belysa konsekvenserna av planens genomförande med tonvikt på: miljömål, infrastruktur och trafik samt dagvatten.

Den samlade bedömningen av MKB:n är att planändringens genomförande inte medför tillkommande negativa effekter i eller runt planområdet, relaterat till den gällande detaljplanens befintliga effekter och att planändringen inte innebär någon betydande miljöpåverkan med ökade negativa effekter.

Positiv effekt kan utgöras av att detaljplaneändringen öppnar för att så långt som möjligt undvika problem inför framtiden och inte bygga in problematik genom en övertydlig precisering av vad som får lagras på platsen och att den avsedda ändringen av planen kan genomföras utan att öka riskerna för människors hälsa.

Riskerna är beroende på vilka mängder av olika produkter som kan komma att lagras samtidigt och de olika ämnenas egenskaper. Dessa

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

frågor regleras av de tillstånd som kommer att krävas för att bedriva verksamhet på det berörda planområdet enligt bland andra lagar: Miljöbalken (SFS: 1998:809), Lagen (SFS:1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor och Lagen (SFS 2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Riskerna förväntas inte i normalfallet bli betydligt högre när planerad förändring genomförs.

Även med den förändrade typen av tillåten verksamhet på planområdet är riskerna av sådan omfattning att ett noggrant och systematiskt arbete med att ständigt minimera riskerna för människors hälsa och miljön måste bedrivas vilket kommer att krävas via tillståndsprövning enligt miljöbalken.

De största riskerna för hälsa, miljö och säkerhet är förknippade med brand och olycka vid hanteringen av oljeprodukter som är tillåtna enligt nu gällande detaljplan. Konsekvenserna av en allvarlig olycka är störst ("worst case") om hela den befintliga lagringskapaciteten används för lagring av oljeprodukter.

Den aktuella planändringen medför alltså inte att risken för en mycket allvarlig olycka ökar, utan snarare att konsekvenserna vid "worst case" blir mindre efter planändringen.

Sociala konsekvenser

Barns och ungdomars intressen, eller miljöer där barn och ungdomar vistas påverkas inte på något väsentligt sätt av planändringen. Planområdet är redan ianspråktaget för en verksamhet som kräver att området är avskärmat/inhägnat. Området ligger heller inte i direkt anslutning till något gång- och cykelstråk eller nära någon vistelseyta.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Planändringen innebär att angiven del av fastigheten Hörnett 50:1 får användas som lager.



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, standardförfarande, (enligt SFS 2014:900)
Antagandehandling

Medverkande tjänstemän

Per Hansson, samhällsbyggnadsförvaltningen, miljö- och hälsoenheten
Karin Skopac, samhällsbyggnadsförvaltningen, byggenheten

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Patrik Jansson
Stadsarkitekt

Cecilia Ek
Planarkitekt

Bilagor

Miljökonsekvensbeskrivning upprättad av Margareta Hillborg-Ljung
(12 april 2016) – bifogas som eget dokument