

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER (4 kap. 5 § 1 st 1 p.)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (4 kap. 8 § 1 st 2 p.)

- GATA Lokalgata
- SKYDD Skyddszon

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 1 st 3 p.)

- J Industri
- H Detaljhandel
- Z Verksamheter
- E1 Teknisk anläggning
- E2 Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

ALLMÄN PLATS

Skydd mot störningar (4 kap. 12 § 1 st 1 p.)

- vall Skydd mot avkänning, buller och bländning ska anordnas.
- plank I anslutning till vägområdet ska skyddsplank uppföras i brandklass EI60. Överkant plank ska vara tre meter högre än angränsande köryta.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning/utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1 st 1 p., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.)

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom planområdet är 40%.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan

Placering (4 kap. 16 § 1 st 1 p.)

Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar (4 kap. 12 § 1 st 1 p.)

Bergslänter ska säkras mot risk för ras och blocknedfall.

- m1 Från samtliga byggnader ska det finnas utrymningsvägar som vetter bort från väg E6. Luftintag för ventilation ska placeras högt och vara vända bort från väg E6.
- m2 Från samtliga byggnader ska det finnas utrymningsvägar som vetter bort från väg 832. Luftintag för ventilation ska placeras högt och vara vända bort från väg 832.
- m3 Största tillåtna markbelastning är 20 kPa
- m4 Största tillåtna markbelastning är 24 kPa
- m5 Största tillåtna markbelastning är 15 kPa

Stängsel och utfart (4 kap. 9 §)

Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap (4 kap. 7 §)

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Villkor för lov och startbesked (4 kap. 14 § 1 st 1 p. och 4 p.)

- a1 Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän skyddsplank uppförts mot väg E6.
- a2 Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän dagvattendamm har anlagts inom planområdet.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för
SÄLEBY SÖDRA
del av Säleby 2:3 m fl
Säleby, Munkedals kommun

2019-08-13

Munkedals kommun
Sektor samhällsbyggnad

Lisa Gunnarsson
Planhandläggare

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden,
Munkedals kommun enl. beslut
2019-08-19, § 103.
Laga kraft, 2019-09-11.

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Linda Hansson
Planeringsarkitekt

Akt 1430-P2019/5

Grundkarta över
Säleby Södra

Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2019-05-16
Detaljredovisningen aktuell 2019-05-16
Måtklass: III

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Bestämmelesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Stig
- Elledning
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät

SÄLEBY
10:1

- Traktnamn
- Registernummer
- Staket
- Barnskog
- Åker
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Stenmur
- Elskåp
- Fornlämning
- Belysningsstolpe

Skala 1:2000 (vid utskrift i A1-format. 1:4000 i A3)

0 10 50 100 200 m

