



NORRTÄLJE
KOMMUN

LAGA KRAFTBEVIS

Datum...2008-05-14.....

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den...30 april 2008.....

Ledningskontoret

Norrtälje kommun

Annika Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2006-07-15

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2007-09-05

REVIDERAD 2008-01-03

Detaljplan för fastigheten Nysättra Kvarn 1:37 i Vätö
församling.

Dnr 05-101 38.214

Ks 2007- 000081

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av denna plan innebär att 5 enbostadshus byggs inom fastigheten Nysättra Kvarn 1:37 och ett befintligt flerbostadshus med 4 lägenheter bibehålls.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd okt-nov 2006

Utställning aug-sept 2007

Godkännande jan-feb 2008

Antagande mars 2008

Byggnader och anläggningar:

Försäljning av avstyckade bostadsfastigheter och byggandet av enbostadshusen sker när planen vunnit laga kraft och i den takt som exploatören finner lämplig. Likaså ombesörjer exploatören att lokalvägar och gemensamhetsanläggningar såsom vatten och avlopp färdigställs när planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo.

Huvudmannaskap

Allmänna platsmarken inom planområdet omfattar vägmark. Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarens inriktning för den planerade bostadsanvändningen är att avskilja varje tomt till egen fastighet och att försälja dessa. Flerbostadshuset upprustas och försäljs. Exploatören färdigställer de gemensamma anläggningarna men de kommer därefter att överföras till gemensam förvaltning. Dessa gemensamma anläggningar är vatten- och avloppsledningar inom planområdet och en lokalgata. Exploatören bekostar flyttning av befintliga ledningar som ersätts med markkablar. Exploatören ombesörjer i samråd med Räddningstjänsten att brandpost ordnas. Då det ej finns kommunalt nät för dagvatten så skall omhändertagandet av drän- och dagvatten ordnas lokalt via exempelvis infiltration, perkolation etc vilket bekostas av exploatören.

AVTALSFRÅGOR

I de avtal om markförsäljning som kommer att upprättas med köparna av de tillskapade bostadsfastigheterna antas även klargöras dessa fastigheters tillgång till och ansvar för gemensamma anläggningar.

Avtal med Norrtälje kommun upprättas med avseende på vatten och avlopp.

Avtal med Vattenfall Eldistribution AB upprättas med avseende på kabelförflyttning

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning kommer att ske genom avstyckning från fastigheten Nysättra Kvarn 1:37.

I anslutning till denna förrättningsåtgärd förutsätts även att en anläggningsförrättning kommer att genomföras, vilken skall reglera de nya fastigheternas delaktighet i de gemensamma anläggningarna som omfattar vatten och avlopp och väg.

Här fastlägges att befintligt servitut avseende gångväg till och nyttjande av strand gäller kvarvarande del av stamfastigheten.

För förvaltning av de gemensamma anläggningarna skall en samfällighetsförening bildas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan medför inga ekonomiska åtagande för Norrtälje kommun.



Ark SAR Olle Burman