

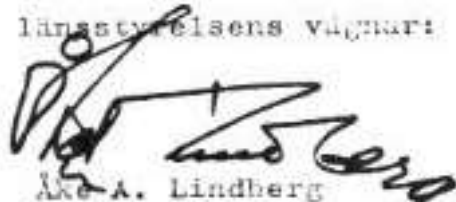
IIIIG1 49 63.

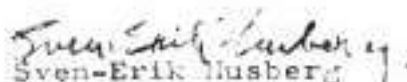
R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 18 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Kallan, Björnbäret och Pettersberg samt Pettersbergsparken i staden, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i februari 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 9 januari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Sven-Erik Husberg

Stämpel Sex kronor.

Kopia.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag

till stadsplan för

KARLSTORFSOMRÅDET

samt utökning av

stadsplanen för

SKOFTEBYEN /norra delen/

i Trollhättans stad

uppgjort i december 1959 av

Thorvald Struve Arne Arodell

stadsarkitekt stadsingenjör

Kopian bestyrkes.
På stans vägnar:

Thorvald Struve

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta K 16.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Nom. 1. Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

Nom. 2. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock
även kunna medgivnas inredning av samlings-salar
samt lokaler för handel och hantverk.

Nom. 3. Med Sr betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Nom. 4. Med S betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Nom. 5. Med H betecknat område får användas endast för
handelsändamål.

kom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Postbåder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tilläyn och bevakning av anläggning inom området.

kom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

kom. 8. Med L betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

kom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

kom. 1. Med A betecknad del av ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

kom. 2. Med J betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadsrätt

kom. 1. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

kom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

kom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

kom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6.

Våningsantal

kom. 1. Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sex våningar. Vind må ej inredas.

kom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd

kom. 1. Å med I, II, III, IV och VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.6, 10.2, 13.6 och 18.6 meter.

kom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdegräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Rätt avskrivet intyga:

E. C. J. J. J.

V. J. J. J.

Kopia.

Beskrivning

Över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteren
KALLAN, BJÖRNBÄRET och PETTERSBERG
samt PETTERSBERGSPARKEN
i Trollhättans stad
uppgjort i februari 1963.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta O₁.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 30 december 1960.

Stadsplaneändringen har tillkommit på skolstyrelsens initiativ. Förslaget innebär att ett parkområde om c:a 10.000 m² utlägges för allmänt ändamål i vinkeln mellan kraftledningsgatorna i planområdets södra del. Som compensation härför redovisas motsvarande yta som park i förutvarande kvarteret Kallan. Det nya kvarteret erhåller anknytning till Pettersbergsvägen genom denna gatas förlängning under kraftledningsgatan.

I samband med stadsplanearbetet för stadsdelen Karlstorp bedömde skolstyrelsen arealbehovet för stadsdelen på ett sådant sätt att kv. Kallan var tillfyllest för skoländamål.

Genom bl.a. ändrad skolform har emellertid utrymmesbehovet ökat. En omdisponering av parkområden och områden för allmänna ändamål på sätt som redovisas i stadsplaneförslaget har därför visat sig nödvändig ur skolbyggnadssynpunkt.

Vidare innebär ändringen för kvarteret Björnbäret en konfirmering av byggnadskropparna till deras verkliga lägen. Kvarteret är bebyggt och ändringarna har tillkommit genom dispens medgiven av byggnadsnämnden. Någon exploateringsökning har icke ägt rum.

Stadsplaneändringen har före utställningstiden varit behandlad vid länsstyrelsens samrådssammanträde. Därjämte har Trollhätte Kanalverk, Trollhätte Kraftverk samt stadens myndigheter beretts tillfälle granska stadsplanen.

Av Kungl. Maj:t den 30 december 1960 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i februari 1963.

Thorvald Struve

stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

§ 252 av den 18 juni 1963 betygar

Elding Johansson

stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i

Älvsborgs län beslut den

9 januari 1964; betygar

På tjänstens vägnar:

Sven Erik Husberg

Sven Erik Husberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve