

Akt nr:

0181K-P1381C

AU\$0181K-P1381C



PLANBESKRIVNING

Pnr: P99056

Detaljplan för

NORRA MYRSTUGAN

(del av fastigheten Kallfors 1:4)

inom JÄRNA kommun

i Södertälje

Upprättad 2002-08-27

Ändrad 2003-02-11

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Arkeologisk undersökning
- Myrstugans vattenskyddsområde med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning och bebyggande av cirka 50 tomter för enbostadshus.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdets norra gräns ligger cirka 600 meter söder om corps de logi på Kallfors gård och området sträcker sig sedan närmare 500 meter söderut mellan länsväg 515 och Kallforsån.

Areal

Områdets areal uppgår till cirka 15 hektar.

Markägoförhållanden

Hela planområdet är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer	Kommunens översiktsplan, som antogs 1990, anger för den sydöstligaste delen riktlinjer för det tätortsnära friluftslivet. Inga motionsspår finns dock inom denna områdesdel. I det pågående arbetet med översyn av översiktsplanen finns intentioner att utveckla nya bostadsområden i närområdet till gården Kallfors brukningscentrum. Planområdet ingår här.
Förordnanden	Strandskyddsförordnande enligt miljöbalken gäller intill 100 meter väster om Kallforsån. Området ligger helt inom det yttre skyddsområdet för Myrstugans vattenverk.
Detaljplan	Området saknar detaljplan.

Förutsättningar och förändringar

Natur	Områdets topografi är varierad. I den södra områdesbegränsningen finns den ganska branta norrslutningen till det höjdparti, som sträcker sig ner mot Myrstugans vattenverk. Vegetation domineras här av högstammig barrskog, företrädesvis tall. Inom områdets nordvästra del finns en höjd med brant östersida. Även här dominerar tallvegetation. Områdets centrala och östra delar är förhållandevis plana med vegetation i form av barrskog inom den centrala delen. Längre österut och närmare Kallforsån blir inslaget av risig barrskog och lövsly allt större. Längst i norr ingår en mindre del f d åkermark i planområdet. Norr om bebyggelseområdet görs här kompletteringsplantering med grupper av träd och buskar för att avsluta mot det i norr fortsättningsvis öppna landskapet. I gränzonen mellan åker och skog finns ett öst-västligt ganska djupt dike, vars ytavvattnande funktion löses på annat sätt inom planområdet. All mark, som inte ingår i bebyggelse- och vägområden, skall skötas som naturmark inom ramen för en gemensamhetsanläggning.
-------	--

Markförhållanden

Markförhållandena inom den östra områdeshalvan undersöktes 1999 (ÄC-Konsult AB).

Sammanfattningsvis rekommenderas att bebyggelse undviks inom en zon närmast Kallforsån. Marken består här av torrskorpelera med underliggande lösare lerlager (sandblandade och/eller siltiga). Den bebyggelsefria zonens bredd varierar och är som störst - cirka 100 meter - inom den mellersta delen. Fastmarken väster om zonen utgörs av sandigt-grusigt material med ställvis morän och berg i dagen. Närmast väster om gränsen mot den bebyggelsefria zonen kan grundläggning sannolikt utföras utan förstärkning inom den norra delen, medan längre söderut viss grundförstärkning eventuellt kan behövas. Kompletterande undersökning krävs alltså här inför husprojekteringen. Den bebyggelsefria zonen kan användas för fritidsändamål, om eventuella uppfyllnader görs med varsamhet. Sådana bör inte alls förekomma närmare åstranden än 20-25 meter.

Bebyggelseområden

Planområdet är hittills obebyggt. I området grupperas drygt 50 byggrätter för enbostadshus (villor) på ömse sidor om en nord-sydlig uppsamlingsväg.

Tomtstorleken är i allmänhet cirka 1000 kvm. I några av de perifera lägena är dock tomtytorna större. För att undvika stora ingrepp, där terrängen är som brantast, skall sluttningshus användas. Den nya bebyggelsen ges enkel planform, fasad av trä och orienteras i möjligaste mån så att passiv solvärme tas till vara. Två sekundärbyggnader medges på varje tomt.

Uppvärmning får inte ske med vare sig direktverkande el eller fossila bränslen. Se "Skyddsföreskrifter-Myrstugans vattenverk"! All vattenarmatur skall vara snålspolande. Bestämmelser om sluttningshus i vissa lägen, träfasad, snålspolande armatur samt förbud mot uppvärmning med direktverkande el eller fossila bränslen införs i planen.

Fornminnen

Planområdet innehåller inga registrerade fornminnen. De topografiska förhållandena skiljer sig dock inte nämnvärt från de, som förekommer inom tidigare utredda områden väster om länsvägen (Pärlängsberget mm). Länsstyrelsen beslutade därför om en arkeologisk utredning för området, som genomfördes under våren 2002. Förutom flera kolbottnar och förmodade

kolningsgropar påträffades två boplatser dels på sydslutningen av det centrala höjdpartiet och dels på en flack sandplåt öster härom. Fynden av keramik, slagen kvarts och spridd skärvtsten inom slutningsdelen härrör troligen från perioden 2500-1800 år före Kr, möjligen även tidigare. Fynden inom det östra delområdet utgörs av keramik och flinta med datering inom perioden 5000-3500 år före Kr. Dessa två delområden undantas från exploatering. Bland fynden av kolningsgropar ges den grop, som är belägen vid planområdets nordvästra hörn, status av fast fornlämning på grund av sin storlek och den omgivande vallen. Detta delområde berörs inte av exploateringen.

Vägar och trafik

Området får sin tillfart från länsväg 515 i en punkt, som sammanfaller med läget för infarten till pärlängsbergsområdets norra del (Kallforsvägen). Korset utformas med refuger, där den norra görs så bred att trafikhastigheten minskar samtidigt som den korsande gång- och cykelvägens trafikanter får ett "vilplan" mellan körfälten. Minskning av högsta tillåtna hastighet på länsvägen till 50 km/tim övervägs. Stommen i områdets trafiksystem är en uppsamlingsväg, till vilken ansluts ett antal korta återvändsvägar. Dessas höjdläge anpassas så nära som möjligt till rådande terrängförhållanden och lutningarna överstiger inte 100 promille. Erforderliga vilplan i anslutning till uppsamlingsvägen ges mindre lutning. Uppsamlingsvägen har en total längd av närmare 500 meter, varför hastighetsdämpande åtgärder behöver komma till. Sålunda utformas dels det sydligaste fyrvägskorset och dels den punkt, där en öst-västlig gångstig korsar vägen, med körfälten sårade av mittrefug och med en något förhöjd beläggning i avvikande material. Alla områdets vägar skall anläggas och skötas inom ramen för en gemensamhetsanläggning.

Gång- och cykelvägar

Längs länsvägens östra sida finns en gång- och cykelväg. Den förbinds med GC-systemet inom pärlängsbergsområdet, som i sin tur har kontakt med Järna. Till nämnda gång- och cykelstråk ansluts området i två punkter. Den södra sammanfaller med områdets biltillfart. Den norra utgörs av anslutningen av en befintlig skogsväg, som förbättras i lämplig

omfattning. Utmed bebyggelsens östra begränsning läggs en gång- och cykelväg, som i norr kan ges kontakt med golfbanan och bebyggelsen vid

Svalsätter. I söder ansluts den till befintlig väg förbi vattenverket och vidare mot Järna. Kompletterande anslutningar av bebyggelsen inom planområdet till de båda GC-stråken finns i form av gångstigar.

Kollektivtrafik

Befintlig busshållplats för södertäljeriktad trafik strax norr om området nås via den parallellt med länsvägen löpande gång- och cykelvägen. Väster om områdestillfartens kors med länsvägen ligger ändhållplatsen för den lokala busslinjen till Järna. Avståndet till respektive busshållplats från planområdets centrala delar är 600 respektive 300 meter.

Vatten och avlopp

Tvårs genom planområdets centrala del löper en vatten- och avloppsledning, som förbinder bebyggelseområdet vid Svalsätter med kommunens ledningsnät i pärlängsbergsområdet. Kapacitet finns för att också ansluta här aktuell bebyggelse. Detta sker med självfallsledningar till pumpstationen i planområdets centrala, östra del. Pumpstationen skall byggas in och förses med mekanisk ventilation. Alla avloppsledningar skall vara täta samt regelbundet underhållas och kontrolleras.

Dagvatten

Planområdet ligger inom Kallforsåns och Moraåns avrinningsområde. Kallforsån har redan idag måttligt höga halter av kväve och fosfor, varför det är viktigt att begränsa ytterligare närsaltsbelastning till ån. I Moraån finns en av länets större produktionslokaler för havsöring, vilket gör att Moraån har klassats som ekologiskt särskilt känslig. Dagvatten från vägar, garageinfarter etc, som inte får infiltreras i området, förs via gatubrunnar (med sandfilter om vägarna grusbelägges) och ledningar till befintligt våtmarksområde, beläget ca 150 meter öster om planområdet. I syfte att inte tillföra ytterligare närsalter från det planerade bostadsområdet till Kallforsån och Moraån, används våtmarken för fördröjning och rening av dagvattnet. Dagvatten från tak och vissa hårdgjorda ytor tas om hand på tomtmark. Före inloppet till

våtmarksområdet kommer att placeras ett filter för avskiljning av bl a olja.

Transformatorstation Transformatorstationens läge i planområdets södra del är lämpligt även med tanke på en framtida sammankoppling med befintlig station vid vattenverket.

Miljökonsekvenser Riskerna för den befintliga miljön inom planområdet och dess närmaste omgivning liksom behövliga åtgärder för att minimera eventuella skador kan sammanfattas på följande sätt:

- Anläggnings- och markarbeten med hjälp av entreprenadmaskiner får inte ske utan anmälan till tillsynsmyndighet. Se "Skyddsföreskrifter - Myrstugans vattenverk"!
- Dagvattnet från den nya bebyggelsens takytor tas primärt omhand på tomtmark. Dagvatten från vägar, garageinfaller etc leds i slutet system till våtmarksområdet beläget ca 200 meter öster om planområdet. Rening av dagvattnet sker alltså innan det släpps ut i ån.
- För att minimera riskerna i samband med transporter av farligt gods på länsväg 515 läggs den nya bostadsbebyggelsen på ett avstånd av minst 75 meter från länsvägen.
- Enligt gjorda bullerberäkningar ger ett minsta avstånd mellan väg och bebyggelse inom områdets södra del om 50 meter en ekvivalent bullernivå på 50 dBA, något som klarar godtagbar ljudnivå inomhus. Då den maximala trafikbullernivån samtidigt uppgår till 67 dBA, blir dock uteplatsmiljön mot väster mindre god. Genom att avståndet mellan väg och bebyggelse ökas till 75 meter av andra skäl (se ovan), minskar ljudnivån till något under 50 respektive strax över 60 dBA, vilket får anses vara godtagbart. En sänkning av högsta tillåtna hastighet till 50 km/tim på länsvägen övervägs dessutom.
- Området utgör visserligen tätortsnära rekreationsskog men berörs endast till mindre del av stigar för det rörliga friluftslivet. Större delen av planområdet är svårtillgängligt beroende på att terräng och vegetation är svår-

forcerad. Befintliga stigar och stråk i omgivningen ansluts, där så är lämpligt, till det nya väg- och stigsystemet i området. På så vis förbättras områdets tillgänglighet för allmänheten. Strandskyddsförordnande enligt miljöbalken råder intill 100 meter väster om Kallforsån. Detta upphävs för bygggrättområdena på cirka tio av planområdets tomter.

- Avståndet till närmaste återvinningsstation vid Vadsbrovägen/Nykvarnsvägen är närmare två kilometer. Läge för en ny återvinningsstation, som betjänar Kallfors-Pärlängsberget, bör övervägas i anslutning till infartspunkten på länsvägen.
- De nya bostäderna får inte uppvärmas med direktverkande el. På grund av sitt läge inom det yttre skyddsområdet för vattenverket vid Myrstugan får inte heller eldning med fossila bränslen förekomma. Av samma skäl får vidare inte värme hämtas från mark eller grundvatten utan tillsynsmyndighetens tillstånd i det enskilda fallet. Se "Skyddsföreskrifter - Myrstugans vattenverk"!

Administrativa frågor

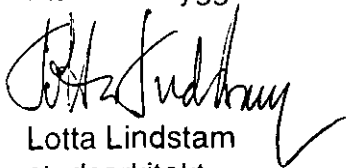
Huvudman	Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark (vägar och naturområden) inom planområdet.
Genomförande	Genomförandet redovisas i en till planen hörande, särskild genomförandebeskrivning. Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.
Skyddsföreskrifter	I tillämplig omfattning beaktas "Skyddsföreskrifter - Myrstugans vattenverk", som bifogas planen.

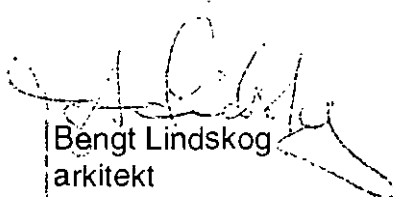
Medverkande
- kommunen

Ann-Charlotte Gjöthlén, miljöfrågor
Benny Karlsson, exploateringsfrågor
Erik Bengtsson arkitekt SAR/MSA, planutredning

- konsult

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan-och byggenheten


Lotta Lindstam
stadsarkitekt


Bengt Lindskog
arkitekt

ÄNDRING EFTER UTSTÄLLNING

PLANKARTAN

Området för "våtmark/dagvatten" intill Kallforsån har utgått.
Planbestämmelsen om "Ändrad lovplikt" har utgått (marklov och färgsättning regleras i annan ordning).

BESKRIVNINGEN har ändrats under rubrikerna
Dagvatten och Miljökonsekvenser.

All text i beskrivningen som behandlar den inom planområdet borttagna våtmarken, har utgått, och ersatts med ny text om annat våtmarksområde.

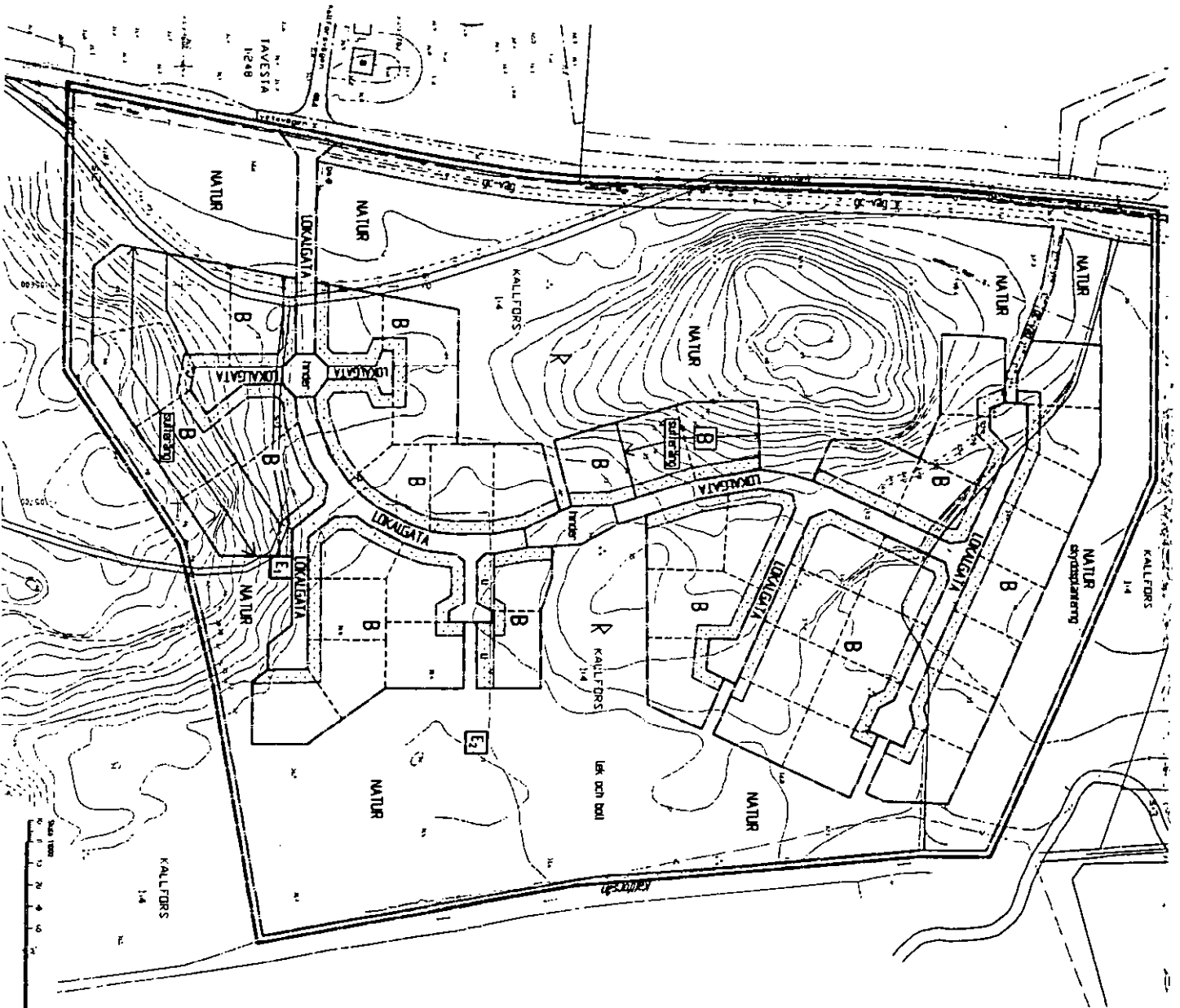
GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

har ändrats i de delar som behandlar våtmarksområdet.

Södertälje 2003-02-11


Lotta Lindstam

0181K-P 1381C



1. Skiljning av byggnad och natur
2. Skiljning av byggnad och natur
3. Skiljning av byggnad och natur
4. Skiljning av byggnad och natur
5. Skiljning av byggnad och natur
6. Skiljning av byggnad och natur
7. Skiljning av byggnad och natur
8. Skiljning av byggnad och natur
9. Skiljning av byggnad och natur
10. Skiljning av byggnad och natur

PLANKARTIA

GRÄNSER I KONTOUR
Längd av byggnad i m
Bredd av byggnad i m
Höjd av byggnad i m
Volumen av byggnad i m³
Yta av byggnad i m²
Volumen av natur i m³
Yta av natur i m²
Volumen av vatten i m³
Yta av vatten i m²

PLANBESTÄMMELSE

Byggnadens höjd över havet i m
Byggnadens bredd i m
Byggnadens längd i m
Byggnadens yta i m²
Byggnadens volym i m³
Naturens höjd över havet i m
Naturens bredd i m
Naturens längd i m
Naturens yta i m²
Naturens volym i m³

MARKANVÄNDNING

Byggnadens användning
Naturens användning
Vattens användning

UTFORMNING

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Byggnadens utformning
Naturens utformning
Vattens utformning



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
P 99056

Detaljplan för
NORRA MYRSTUGAN
(del av Kallfors 1:4)
inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

Upprättad 2002-08-27
Reviderad 2003-02-11

Orientering

Planområdet är beläget cirka 2 kilometer norr om de centrala delarna av Järna samhälle. Områdets norra plangräns ligger cirka 600 meter söder om Kallfors gård och området sträcker sig cirka 500 meter söderut mellan länsväg 515 och Kallforsån. Totalt omfattar planområdet cirka 15 hektar mark.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa cirka 50 nya villatomter för enbostadshus med tomtor om minst 1000 m². I vissa delar är det lämpligt att de nya villorna utformas som sluttningshus för att undvika allt för stora terrängingrepp.

Organisatoriska frågor

Tidplan	Detaljplanen avses föras fram till antagande under början av år 2003.
Genomförandetid	Genomförandetiden för planen ska vara 15 år från dagen efter planen vunnit laga kraft. Genomförandet av planen är av markägaren tänkt att genomföras snarast efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft, men med hänsyn till områdets omfattning har genomförandetiden satts till 15 år.
Mark	Marken inom planområdet ägs av samme enskilde fastighetsägare.
Huvudmannaskap	Planen utgörs av en detaljplan utan kommunalt huvudmannaskap och är belägen utanför kommunens va-verksamhetsområdet.
Ansvarsfördelning	Då detaljplanen är utan kommunalt huvudmannaskap och utanför kommunens va-verksamhetsområde ska densamma genomföras på privat initiativ. Utbyggnad av lokalvägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsanläggningar, iordningställande av naturmark etc

utförs genom den private markägarens försorg och på dennes bekostnad. Blivande markägare / tomtköpare svarar för den framtida driften av anläggningarna.

Värdefull miljö m m

Området ligger inom Järnas tätortsnära skogar. Enligt förslag till ny översiktsplan för Järna ligger dock planområdet inom ett område som föreslås utvecklas för nya bostadsområden.

Planområdet har anpassats till kända fornninnen. Eventuellt ytterligare undersökningar eller utgrävningar bekostas av exploatören/fastighetsägaren.

I övrigt hänvisas till avsnittet miljökonsekvenser i planbeskrivningen.

Avtal

Då detaljplanen har enskilt huvudmannaskap och endast berör enskild markägare krävs inget exploateringsavtal med Södertälje kommun.

För att reglera områdets anslutningen till det kommunala va-nätet vid Pärälängsberget skall en särskild överenskommelse mellan markägaren/exploatören och Södertälje kommuns VA-enhet upprättas. Överenskommelsen skall upprättas innan bygglov inom planområdet beviljas, dvs före det att vatten- och avloppsledningarna tas i bruk.

Därutöver krävs även ett avtal med Vägverket avseende planområdets anslutning till väg 515 / Tvetavägen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning,
gemensamhets-
anläggning m m

Planområdet avstyckas från stamfastigheten Kallfors 1:4 och de blivande tomtplatserna inom planområdet avstyckas som enskilda fastigheter.

För inom planområdet belägen naturmark, vägområden, gc-vägar, va-anläggningar och eventuellt andra gemensamma anläggningar bildas en eller flera gemensamhetsanläggningar. Dessa ska närmare reglera de enskilda fastigheternas andelstal och ansvar i de blivande anläggningarna. Fastighetsägaren bör i ett tidigt skede under planeringsprocessen inleda en dialog med Södertälje kommuns lantmäterienhet om bildande, omfattning etc av erforderliga gemensamhetsanläggningar.

Initiativ till och bekostande av de fastighetsrättsliga åtgärderna ska tas av markägaren.

Vid framtida försäljning av tomtplatser inom området skall framgå de enskilda fastigheternas andel och ansvar i gemensamhetsanläggningarna.

Ekonomiska frågor

Planekonomi,
genomförande

Markägaren/exploatören svarar för samtliga kostnader föranledda av planläggningen och exploaterings genomförande vad gäller gemensamma anläggningar (vägar, va, anslutning till länsvägen, iordningställande av naturmark m m) och erhåller intäkter vid försäljning av tomtmarken inom området. Blivande tomtköpare inom området svarar för och bekostar genomförandet på tomtmark.

Då områdets genomförande ska ske helt i privat regi förväntas genomförandet ur exploateringssynpunkt inte medföra några kostnader eller intäkter för kommunen.

Tekniska frågor

Vägar, gc-vägar,
naturområde,
vatten och avlopp

Utbyggnad av lokalvägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsanläggningar, iordningställande av naturmark etc utförs genom den privata markägarens försorg.

Vatten- och avloppsfrågan löses genom enskilda ledningar som ansluts till det kommunala ledningsnätet vid Pärilängsberget. Dagvattnet omhändertas lokalt, förslagsvis genom interna ledningar och rening i en lokal anläggning (våtmark) innan utsläpp i Kallforsån.

Efter utbyggnad av anläggningarna åvilar framtida drift, underhåll och förnyelse av dessa anläggningar blivande fastighetsägare / tomtköpare.

Vid väganlutningen till länsväg 515 föreslås länsvägen utformas med refuger för att minska trafikhastigheten och samtidigt underlätta för korsande gång- och cykeltrafikanter.

Bebyggelsen inom planområdet ansluts med gång- och cykelvägar till det övergripande gc-nätet i två punkter utmed länsvägen. Utmed uppsamlingsgatan inom området lämnas utrymme för en separat gång- och cykelväg. I övrigt ansluts området till omgivande system av skogsvägar och stigar.

Fastighetsägaren är även ansvarig för och bekostar projektering av för exploateringen erforderliga anläggningar samt att i förekommande fall godkännande inhämtas från kommunen eller andra berörda myndigheter.

Gemensamhetsanläggningar bildas för ovanstående anläggningar som närmare reglerar de enskilda tomternas andelstal och ansvar i de blivande anläggningarna.

- | | |
|------------------------------|---|
| Byggande på tomtmark | Genomförandet av bostadsbyggande på tomtmark genomförs av markägaren eller blivande tomtköpare inom området. |
| Vattenskydd | Planområdet ligger idag inom det inre skyddsområdet för Myrstugans vattentäkt. Enligt ett förslag till justering av områdesavgränsningen hamnar området inom det yttre skyddsområdet för vattentäkten. Vid genomförandet av detaljplanen och framtida drift av vägar, va-ledningar m m måste detta ske i enlighet med de skyddsföreskrifter som kommer att fastställas för området. |
| Energiförsörjning | Direktverkande el får inte installeras i byggnaderna och ej heller får uppvärmning ske med fossila bränslen. Med hänsyn till områdets belägenhet inom skyddsområde för vattentäkt får inte heller utvinning av energi ur mark eller grundvatten ske utan tillsynsmyndighetens tillstånd. |
| Buller, geoteknik, radon m m | Dessa frågor ska beaktas av byggherren vid bebyggelsens genomförande. Erforderliga kompletterande utredningar genomförs och bekostas av fastighetsägaren/exploatören eller blivande tomtköpare inom området. Vid uppförande av ny bebyggelse kan kompletterande geotekniska undersökning krävas för enskilda fastigheter, som ska ligga till grund för kommande bygglovprövning. |

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Strategi- och exploateringsenheten

Benny Karlsson

Benny Karlsson
Exploateringsingenjör